

**LÉGENDE - ESPACES**

- Périmètre de l'opération
- Espaces privés
- Espaces communs

**LÉGENDE - VOIRIE**

- Périmètre de l'opération
- Tracé filaire du projet
- Altitude voirie projetée
- Pente de voirie
- Cotation
- Repère de profil en travers

**LÉGENDE - REVÊTEMENTS**

- Enrobé BBSG noir - Chaussée
- Enrobé BBSG noir - Stationnement
- Revêtement différencié sur Chaussée
- Béton désactivé - Trottoir
- Sable stabilisé

**LÉGENDE - ESPACES VERTS - Palette végétale à adapter suivant échanges avec la DMEEP**

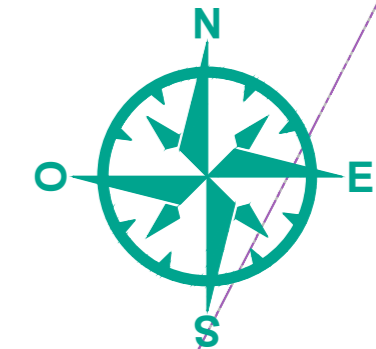
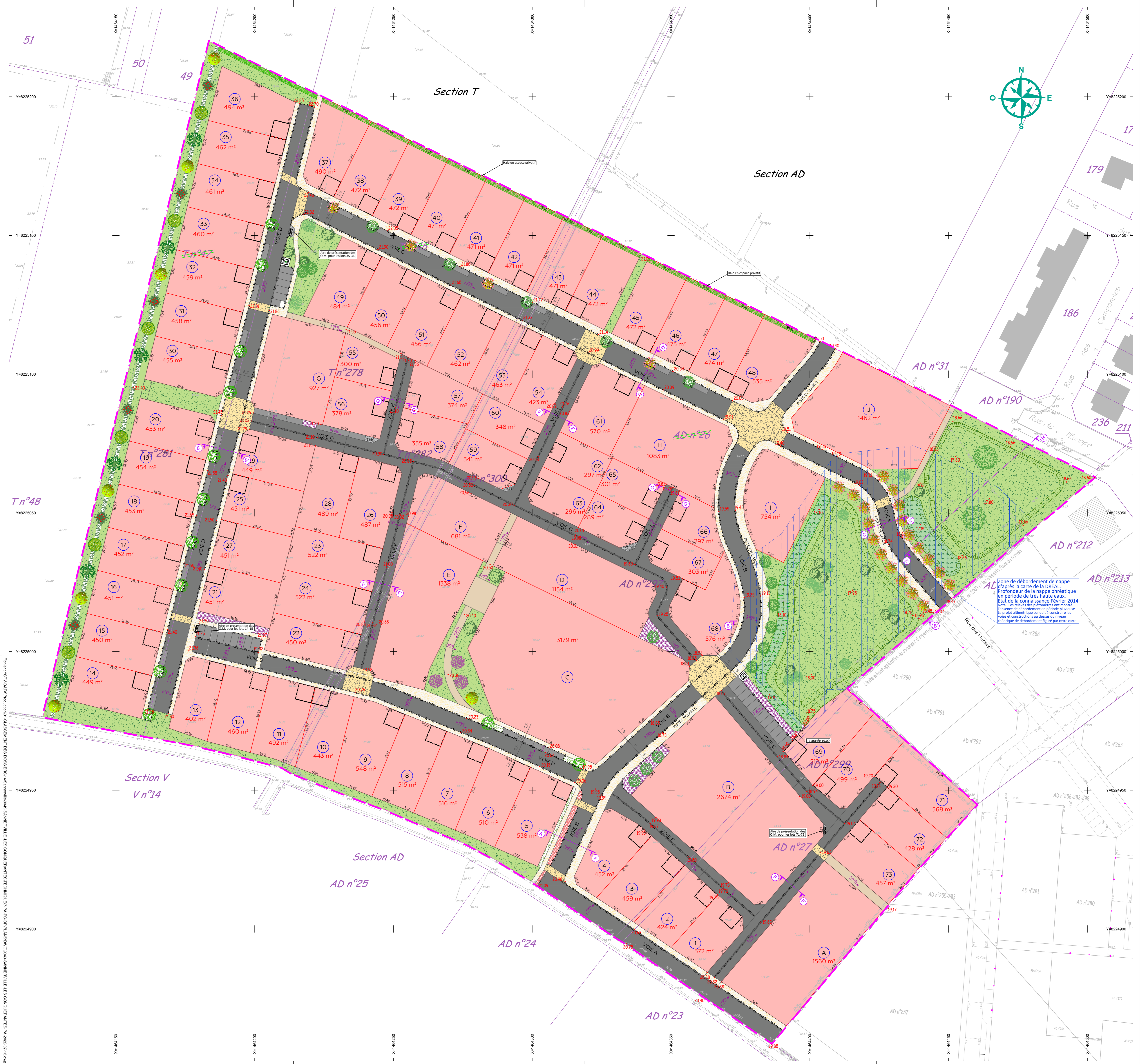
- Engazonnement
- Haie bocagère sur merlon
- Massif bas
- Plantes tapissantes
- Haie champêtre plantée par l'aménageur
- Plantation supportant les terrains humides
- Massifs d'arbustes fleuris

**LÉGENDE - BORDURES**

- CC1 - CC1 Caniveau CC1
- T1 - T1 - T1 Bordure T1

**LÉGENDE - ARBRES - Palette végétale à adapter suivant échanges avec la DMEEP**

- Amélanchier sur tige
- Erable champêtre Eturik sur tige
- Saule blanc
- Aulne glutineux
- Erable rouge
- Chêne
- Frêne
- Sorbier des oiseaux
- Erable champêtre
- Cerisier du Japon "Sunset Boulevard" sur tige



Zone de débordement de nappe d'après la carte de la DIREAL. Profondeur de la nappe phréatique en période de très haute eaux. Etat de la connaissance Février 2014. Nota: Les relevés des piédomètres ont montré l'absence de débordements en période pluvieuse. Le projet architectural doit être conforme en vues et constructions au dessus du niveau théorique de débordement figuré par cette carte.

DÉPARTEMENT DU CALVADOS  
**COMMUNE DE SANNEVILLE**  
 "Rue de Lirose - Rue des Muriers"  
 "LES CONQUÉRANTES"

**LOTISSEMENT DE 73 LOTS  
 ET 10 MACROLOTS  
 PLAN DE COMPOSITION**

**MOSAÏC**  
 SUIMARD  
 COOPÉRATION URBAIN / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE

SIÈGE SOCIAL / CITIS - LES MANAGERS  
 15 AV. DE CAMBRIDGE - BP 60269  
 14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

Tél : 02 31 06 66 65  
 contact@mosaic-amenagement.fr  
 www.mosaic-amenagement.fr

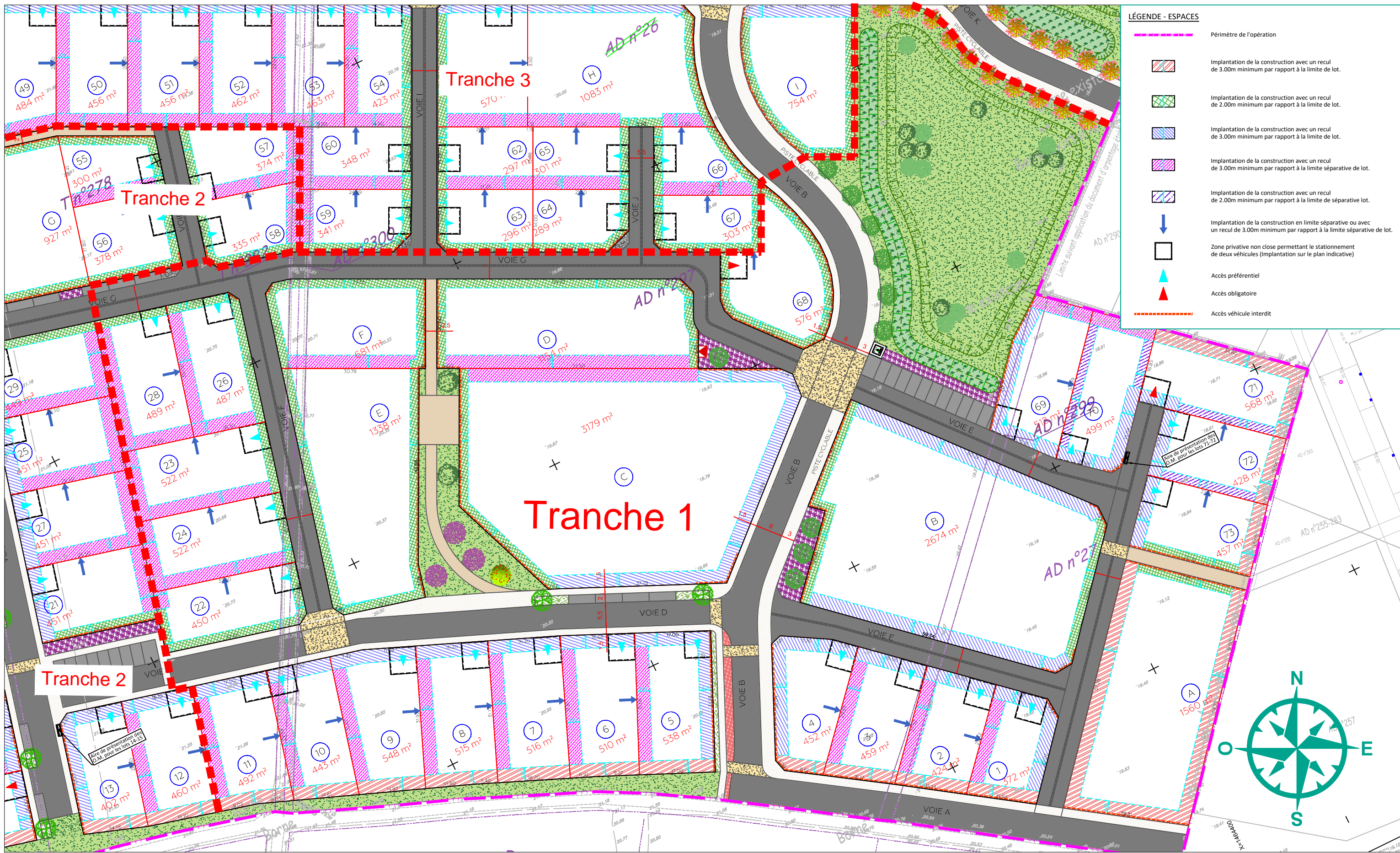
**OPOBI**  
 OUVRIERS DU PAYSAGE  
 15110 SURENNE

MAÎTRE D'OUVRAGE		PARTENAIRES	
 TERRANEA 2, rue Martin Luther King 14 280 SAINT-CONTEST Tél : 02 31 06 91 00			

DATES	ÉTABLI PAR	OBSERVATIONS	INDICE
13/07/2022	BTU	PERMIS D'AMÉNAGER	A

DOSSIER	DATE	ÉCHELLE	RÉFÉRENCE
HE-9049	13/07/2022	1/500'	PA04

SAINT-CLAIR - LES MANAGERS - 15 AV. DE CAMBRIDGE - BP 60269 - 14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX



COMMUNE DE SANNEVILLE  
**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
 Tranche 1

**TERRANEA**  
 2, Rue Martin Luther King  
 14280, Saint-Contest  
 Tél: 02.31.06.23.64

**LES CONQUERANTES**

HE9049 - Le 27/10/2023  
 ÉCHELLE : sans

**MOSAÏC**  
 GUIMARD  
 GÉOMÈTRE EXPERT / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE  
 SIÈGE SOCIAL / CITIS - LES MANAGERS  
 15 AV DE CAMBRIDGE - BP 60269  
 14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

**GEOMETRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
 Tél. : 02 31 06 66 65  
 contact@mosaic-amenagement.fr  
 www.mosaic-amenagement.fr  
  
**CPOIBI**  
 L'INGÉNIEUR QUALIFIÉ  
 CERTIFICAT  
 N° 19 12 3876