



PARTELIOS HABITAT
Construction de 7 maisons individuelles à HERMANVILLE
SUR MER

Notice sommaire
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

*Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif.
Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.*

Description des ouvrages

LABELS ET NORMES

- Réglementation thermique : RE 2020
- Réglementation électrique : NF C15-100 pour les ouvrages d'électricité

Lot n°01 - Voirie – Réseaux – Divers

Réseaux :

- Réseaux eaux pluviales :
 - Tranchées et canalisations reliant les caniveaux et regards pieds de chute à l'ouvrage d'infiltration.
 - Ouvrage d'infiltration présent sur chaque parcelle
- Réseaux eaux usées :
 - Tranchées et canalisations reliant chaque maison à la boîte de branchement existante.
- Réseaux AEP :
 - Tranchées de liaison entre les citerneaux en attente et chaque maison.
- Réseaux électricité :
 - Tranchées et fourreaux entre les coffrets ENEDIS et les maisons.
- Réseaux télécommunications :
 - Tranchées et fourreaux entre les regards télécom et les maisons.

Aménagements de surfaces :

- Revêtement en béton balayé sur les cheminements
- Tapis en enrobé sur les places de stationnement
- Bandes stériles selon plans architectes

Espaces verts :

- Zones engazonnées :
 - Engazonnement des espaces privatifs
- Arbres et haies :
 - Arbres de hautes tiges
 - Arbres de haut jet
 - Haies mixtes végétaux persistants et caduques sur bâchages

- Clôtures :
 - o Clôtures en panneaux grillagés sur une hauteur finie de 1,50m Teinte RAL 7016 avec ou sans soubassement conformément au permis de construire
- Portillon :
 - o Portillon d'une hauteur de 1m50 barrodage vertical
- Abris jardin :
 - o Abris de 4.50m² selon plan architecte

Lot n°02 - Gros œuvre

Infrastructure :

- Fondations superficielles :
 - o Réalisation de semelles isolées en béton armé.
 - o Réalisation de semelles filantes en béton armé.
- Infrastructure :
 - o Murs de soubassements en béton armé
 - o Poteaux de soubassements en béton.
- Plancher bas
 - o Isolation sous dalle – 25 cm – selon étude thermique.
 - o Dalle en béton armée portée par des murs de soubassements/longrines en béton armé.
 - o Isolation sous chape – 3cm – selon étude thermique.
 - o Chape ciment 5cm d'épaisseur minimum

Superstructure :

- Elévations :
 - o Réalisation de murs en béton banché pour les murs séparatifs entre logements.
 - o Réalisation de murs en maçonnerie en blocs d'agglomérés de granulats pour le reste des murs hors garage réalisé en murs d'agglomérés de ciment
 - o Coffres de volets roulants en terre cuite du type demi-linteaux.
 - o Rampannage des pignons par béton armé.
- Planchers :
 - o Plancher béton intermédiaire en dalle pleine coulée en place.
 - o Planelles isolantes – selon étude thermique.
- Ouvrages de structures :
 - o Poteaux selon plans et étude de l'entreprise.
 - o Poutres selon plans et étude de l'entreprise.

Ouvrages extérieurs :

- o Terrasses en béton balayé

Lot n°03 – Charpente bois – Ouvrages bois

Charpente :

- Charpente industrielle ou traditionnelle (avec solivage et chevrons) selon méthodologie de l'entreprise.
- Platelage technique en OSB pour l'accès au caisson de ventilation dans les combles disposé sur structure bois
- Habillage des débords de toit en PVC blanc

Lot n°04 – Couverture Ardoises et Bac Acier

- Couverture en ardoises fibre ciment avec écran de sous toiture pour les logements en doubles pentes selon plans architecte
- Couverture bac acier joint debout au-dessus des garages et les couvertures mono pentes des maisons individuelles selon plans architectes

Evacuations des eaux pluviales :

- Gouttières en zinc naturel
- Descentes EP circulaire en zinc naturel
- Mise en œuvre d'un cheneau en acier galvaniser suivant plans architecte
- Boîte à eaux en zinc

Lot n°05 - Ravalement

Enduit monocouche :

- Réalisation d'un enduit monocouche selon plans architectes

Lot n°06 - Menuiseries extérieures PVC

Menuiseries extérieures PVC teinte 7016 avec résistance thermique selon étude thermique. Volets roulants motorisés et oscillos battants sauf séjour avec 2 vantaux +1 fixe

Grille d'entrée d'air type ALDES ou équivalent

Lot n°07 - Menuiseries Métalliques – Porte de garage

- Portes palières de type, Logipac ou équivalent, avec châssis vitré accolé, compris quincailleries. Serrure A2p* gris anthracite RAL 7016
- Porte de garage basculante non motorisée gris anthracite RAL 7016 avec rail au plafond et à trajectoire débordante et serrure barillet 2 clefs
- Garde-corps en acier thermolaqué suivant plans architecte

Lot n°08 - Menuiseries intérieures

Blocs portes :

- Huisseries métalliques à peindre ou huisserie à bancher
- Portes à âme alvéolaires à recouvrement laqué d'usine compris butées de portes avec butoir

Quincailleries :

- Double béquille grade 1
- Bec de cane et condamnation pour les salles de bains, salle de douche, et WC
- Bec de cane simple pour les portes de cellier
- Bec de cane et serrure à clé pour les portes des chambres
- Cylindre pour la porte de garage.
- Butoirs de portes – pour toutes les portes de distributions et portes palières

Habillages de finition :

- Plinthes bois en sapin 10x70mm, finition par peinture pour les chambres et dégagement en R+1
- Trappes de visite
- Trappes d'accès aux combles

Placards :

- Aménagements intérieurs :
 - o Pour les placards inférieurs à 0.9m ouverture à la française avec une tringle et une étagère haute toute largeur
 - o Pour les placards supérieurs à 1m, ouverture coulissante avec un côté comprenant 3 étagères et un côté comprenant une penderie avec une tringle et une tablette chapelière reprenant l'ensemble.

Escaliers :

- Escaliers en bois massif ou lamellé collé type hêtre compris marches, contremarches, limons, garde-corps à barreaudage vertical avec lisse rectangulaire formant main courante et en retour sur trémie au palier R+1.

Lot n°09 - Cloisons – Doublages – Plafonds

Doublages :

- Doublages thermiques collés – 120+13. Résistance thermique et acoustique suivant étude thermique.

- Habillage BA13 collé suivant besoins.

Cloisons :

- Cloisons de distribution de type 72/48 ossature métallique, plaque de plâtre et isolation.
- Cloisons gaines techniques de type 85/48 avec le système Placostyl ou équivalent ossature métallique, plaque de plâtre et isolation.
-
- Plafonds :
- Plafond des réseaux :
- Plafonds 1BA13 avec isolation.
- Jouées
- Plafonds des combles :
- Plafonds 1BA13
- Isolation des combles + membrane. Selon étude thermique.
- Soffites :
- Réalisation de soffites pour gaines VMC et réseaux EU suivant plans architectes

Lot n°10 - Sols souples

Sols PVC :

- Enduit de sol, dans les locaux recevant un sol PVC
- Sols PVC U2SP3 type 2 – pour les étages – de gamme Gerflor ou équivalent + plinthes PVC
- Barres de seuils

Lot n°11 - Carrelages – Faïences

Carrelages :

- Sols carrelage – pour toutes les pièces du RDC (hors garage et abris) – Carrelage grès cérame émaillé
- 45x45cm et 5x5cm sur la zone de douche
- Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Siphon de sol d'évacuation pour forme de pente
- Pose de plinthes collés 10*30cm

Faïences :

- Faïences, localisations suivantes:
- Lavabos / Meubles vasques / Meubles vasques PMR : hauteur environ 60cms. Format 20x60 de type série CARCONCRETE de chez URBANCRETE ou équivalent.
- Eviers: hauteur environ 60cms. Gré cérame émaillé blanc 20x20cm au-dessus de l'évier.
- Douches (RDC) : toute hauteur, Toutes parois murales. Format 20x60 de type série CARCONCRETE de chez URBANCRETE ou équivalent.
- Baignoires (R+1) : toute hauteur, Longueur de l'appareil (3 côtés) Format 20x60 de type série CARCONCRETE de chez URBANCRETE ou équivalent.

Lot n°12 - Peintures

Peintures sur murs, cloisons et doublage :

Application de 2 couches de peinture satinée (pièces humides) ou velours (pièces sèches) de type B.

-

Peintures sur plafonds :

Peinture mate.

Peintures sur ouvrages bois du type Alkyde ou équivalent :

- Peinture sur plinthes en bois.
- Peinture sur trappes de visite des gaines techniques et trappes d'accès aux combles.
- Peinture sur socles et cadres de placards.
- Peinture sur coffres d'habillages horizontaux.

- Peinture sur poteaux et poutres bois à l'étage.
- Peinture sur habillages divers

Vitrification sur ouvrages bois :

- Vitrifications sur escaliers.

Lot n°13 – Chauffage – Plomberie – Ventilation
--

Chauffage

- Pour chaque logement, la production d'énergie pour le chauffage et l'ECS sera assurée par une Pompe à Chaleur Air- eau + ballon ECS.
- Télécommande programmable dans le séjour.
- Un habillage de l'unité extérieure sera mis en place de type KACHCLIM ou équivalent.
- Radiateurs acier type intégrés posés sur consoles avec robinet thermostatiques.
- Sèche serviette à eau de marque ATLANTIC ou équivalent.

Plomberie

- La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon de stockage lui-même chauffé par la PAC.
- Les appareils sanitaires en céramique seront de choix B.
- Les réservoirs de chasse attenants seront à commande double touche avec abattant double thermodur blanc NF.
- Les robinetteries d'appareil seront équipées de cartouche éco, avec limiteur de débit et dispositif anti-brûlure.
- Meuble vaque de 70cm de la marque Ideal Standard ou équivalent comprenant 2 tiroirs pour les SDE et SDB finition en panneau mélaminée blanc brillant compris miroir panoramique.

SDE du RDC :

- Douche à l'italienne 90x120cm.
- Mitigeur de douche mural thermostatique de la marque PORCHER ou équivalent avec douchette deux jets + flexible.
- Paroi de douche 120cm vitrée transparente avec 1 partie fixe en alignement et 2 volets coulissants.

SDB R+1 :

- Baignoire de 170x70cm – Habillage des baignoires en PVC.
- Mitigeur thermostatique bain-douche marque PORCHER ou équivalent, douchette deux jets + flexible.
- Pare bain en verre sécurité transparent pivotant à 180° de marque AQUANCE ou équivalent.

Cuisine :

- Evier de 120x60cm, en minéral composite 2 bacs + meuble en mélaminé blanc 3 portes + mitigeur de type PORCHER ou équivalent.
- Un robinet de puisage au niveau de la terrasse comprenant vanne de vidange et clapet anti-pollution.

Ventilation

- Equipement VMC avec extracteur en combles.
- Entrées d'air hygroréglables en haut de menuiserie extérieure.
- Bouches d'extraction hygroréglables alimentation sur secteur.

Lot n°14 – Electricité

L'équipement du logement sera conforme à la NFC 15-100 et la réglementation en vigueur.

- Chaque logement sera équipé pour un raccordement à ERDF d'une puissance maxi de 12KVa en monophasé.
- Installation d'une gaine technique logement composée du tableau électrique et du tableau de communication.
- Installation d'un eco-compteur permettant la mesure des consommations des 5 postes imposés par la RT2020.
- Comptage dans le tableau d'abonné logement.
- Distribution par câbles.

- Installation des petits appareillages tels que : prises de courant et interrupteurs.
- Installations de l'éclairage par points lumineux type Dispositif de Connexion pour Luminaire (DCL).
- Le réseau et prise pour les équipements téléphone et télévision sera de type banalisé, les prises seront toutes câblées de la même façon.
- Equipement téléphonique suivant nouvelle norme depuis tableau de communication, prises téléphoniques dans chaque pièce principale, pré disposition pour recevoir la fibre optique dans le coffret de communication.
- Télévision, une prise dans le séjour et une autre dans la chambre principale, raccordement sur antenne hertzienne et satellite dans les combles.
- Alimentation chaudière et filerie pour thermostat d'ambiance.
- Motorisation des volets roulants.
- Mise en place de détecteur avertisseur de fumée conforme à la EN14604.
- 1 luminaire sur la terrasse et détecteur de présence mural sur la porte d'entrée.
- Carillon commandé par un bouton poussoir avec porte étiquette.

