

CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS "LES LIBERATEURS"

MACROLOT 41
14400 BAYEUX



Notice sommaire

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.

Description des ouvrages

Lot – TERRASEMENT VRD

Réseaux :

Réseaux eaux pluviales :

○ Tranchées et canalisations reliant les caniveaux et regards pieds de chute à l'ouvrage d'infiltration.

○ Ouvrage d'infiltration du type noue et bassin x2

Réseaux aux usées :

O Tranchées et canalisations reliant chaque bâtiment à la boîte de branchement créée.

Réseaux AEP :

O Tranchées de liaison entre le citerneau en attente et chaque bâtiment.

Réseaux électricité :

O Tranchées et fourreaux entre le coffret ENEDIS et les bâtiments.

Réseaux télécommunications :

O Tranchées et fourreaux entre le regard télécom et les bâtiments.

- Enrobé BBSG noir – Stationnement
- Béton désactivé – Cheminement
- Enrobé BBSG noir - Stationnement - bande roulante + mélange terre/pierre engazonné

Lot – Espaces verts – clôtures

- Dallage – Terrasse RDC - béton désactivé
- Béton - abri jardin – socle
- Abris jardin du commerce à lames horizontales en bois
- Haies séparatives entre jardins + clôture ganivelles 1.20m

Lot – Gros-œuvre

Construction

- Fondations de type superficielles **sur semelles isolées ou filantes** suivant étude géotechnique G2 - AVP, y compris infrastructure.
- Niveau bas RDC en **dalle portée**.
- Réseaux d'assainissement d'eaux usées sous dalle basse. Fourreaux pour réseaux secs et humide sous dalle basse.
- Murs de façade en maçonnerie de briques alvéolaires de 0.20cm d'épaisseur avec un R = 1.50, compris raidisseurs verticaux, chaînages horizontaux et linteaux.
- Chaînages rampants pour pointes en maçonnerie. Listels sur la maçonnerie.
- Refends entre logements en voile béton armée.
- Acrotère au pourtour des terrasses en relevés béton ou briques à bancher. Ensemble des poteaux & poutres en béton armé suivant pré-étude structure.

- Plancher dalle pleine des logements comprenant coffrage, armatures, béton et finition surfacée. Planelles de rive pour plancher.
- Balcons préfabriqués.
- Escalier entre RDC et R+1 en béton
- Seuils de porte et appuis de baies dans la maçonnerie. Pose des coffrets de coupure électrique.

Lot – Charpente bois – Bardage bois

- Charpente bois industrielle de type fermette pour les logements.
- Charpente bois traditionnelle pour les locaux communs.
- Ossature bois pour les chéneaux.
- Ensemble des chevêtres au droit des accès combles et sortie de couverture.
- Mur en ossature bois suivant localisation sur plans Architecte, avec isolation et performance suite étude thermique.
- Bardage bois suivant façades.
- Habillage des tableaux et voussures en aluminium laquée. Rives de toiture et dessous de toit suivant plans Architecte.

Lot – Couverture Ardoises

- Couverture en ardoises fibre ciment de format 45 x 30,
- Gouttière pendantes et descentes compris dauphin en pied.

Lot - Menuiseries extérieures PVC

- Blocs portes palières extérieurs des logements comprenant l'hubriserie, la porte avec finition thermolaqué, la serrure 3 points avec classement A2P 1*, le classement feu suivant réglementation, un judas optique, etc... butée de porte.
- Menuiseries extérieures en PVC ouvrant à la française dans les étages et oscillo-battant au RDC et pour les SDB des étages,
- Volet roulant avec manœuvre motorisée.
- Calepinage des ensembles cf. élévations et teinte selon choix Architecte et permis de construire
Menuiserie PVC de teinte grise
Porte d'entrée acier laquée gris anthracite

Lot – METALLERIE

- Garde-corps extérieur en acier thermolaquée avec barreaudage suivant plans Architecte.
 - o Y compris habillage des nez de balcon.
- Main-courante en acier thermolaquée des escaliers suivant plans Architecte.
- Bloc porte métallique thermolaqué pour l'accès local vélos.
- Blocs portes métallique thermolaqué pour les accès locaux ENEDIS et locaux techniques.
- Grilles de ventilation des différentes locaux communs
- Barrière levante accès parking, compris émetteurs.
- Râtelier double support de cycles.
- Garde-corps en barreaudage métallique vertical de teinte gris pour balcons et escaliers

Lot – Ravalement

- Ravalement monocouche sur les façades et des acrotères, y compris retour sur les tableaux et voussures.
- Peinture décorative ponctuellement sur les ouvrages en béton & bois apparents.

Enduit PRB 15 ton pierre – partie claire – selon validation Ville

Enduit PRB 41 Finistère – partie sombre selon validation Ville

- Bardage bois

Lot – Plâtrerie sèche

- Doublage collée sur les murs extérieurs des façades en maçonnerie avec finition parement plaque de plâtres, épaisseur suivant étude thermique et localisation suivant plans Architecte.
- Doublage en contre cloison sur les murs des façades en ossature bois avec finition parement plaque de plâtre, épaisseur suivant étude thermique et localisation suivant plans Architecte.
- Ensemble des compositions conforme suivant réglementation incendie et étude acoustique.
Cloisons de distribution intérieure aux logements de type 72/48 avec isolation.
- Plaques hydrofuges dans les locaux humides, suivant réglementation.
- Plafonds en plaques de BA13 sous la charpente bois.
- Pare vapeur & étanchéité à l'air sous la charpente bois suivant contrainte de perméabilité de l'étude thermique.
- Isolation thermique des combles, épaisseur suivant étude thermique.
- Soffites pour habillage des dévoiements de gaines VMC, réseaux des lots fluides, avec acoustique suivant réglementation.
 - o Hauteur env. 2.20m – suivant exécution

Lot - Menuiseries Intérieures

- Bâti bois et portes intérieures de distribution alvéolaire laquée à recouvrement, béquillage, serrure bec de cane, butée de porte.
- Placards à portes battantes pour les largeurs < 90cm et coulissantes pour les largeurs > 90cm, d'épaisseur 10mm, à ossature laquée, y compris socle bois sous porte de placard.
 - o Aménagement intérieur des placards en panneaux mélaminés.
 - o Les aménagements des placards comprendront une tablette chapelière, tringle penderie sur 2/3 de la longueur et sur 1/3 cours de tablettes.
 - Placard d'entrée
 - Placard dans 1 chambre
- Plinthe en sapin 10 x 70mm dans en périphérie des pièces en revêtement de sols souples.
- Boîtes aux lettres extérieures.
- Signalétique intérieure et extérieure des bâtiments (Plaque de résidence, numéro de rue, numéro d'étages, désignation des gaines techniques, numérotation des logements, etc...)

Lot- Carrelages – Faïences

- Chape traditionnelle avec forme de pente dans les douches à l'italienne.
- Dans **les salles de bains RDC T306 et T307** avec douche à l'italienne : Etanchéité, carrelage grés cérame avec glissance suivant réglementation, y compris plinthe et siphon, suivant plans Architecte.
- Dans **les salles de bains avec receveur ou baignoire** : Carrelage grés cérame avec glissance suivant réglementation, y compris plinthe et siphon, suivant plans Architecte.
- Tablier de baignoire et trappe d'accès.
- Dans **les salles de bains** : La fourniture et pose des faïences de format 20 x 40cm, de couleur. Localisation suivant demande du programme et fiche espace.
- Dans **les cuisines** : La fourniture et pose des faïences de format 20 x 40cm, blanche. Localisation suivant demande du programme et fiche espace.

Lot- Sols souples

- Revêtement de sol PVC en lés de classement UPEC U3P3 sur les pièces de vie donnant directement sur l'extérieur et de classement U2SP3 pour les chambres et WC indépendant, affaiblissement acoustique de 19dB.

- Revêtement de sol PVC dans l'escalier enclouonné desservant le T4. Seuils aluminium dans la couleur des revêtements des sols.

Lot – Peinture

Logements

- Peinture acrylique blanche finition velours en plafond, compris préparation suivant les supports. Peinture acrylique blanche finition velours sur les murs, compris préparation suivant les supports.
- Peinture sur tous les ouvrages bois intérieurs, bâtis, socles des placards, plinthes, trappes de visites, etc. Peinture sur tous les ouvrages métalliques & PVC intérieurs

Parties communes (Locaux ENEDIS, techniques et vélos)

- Peinture de propreté sur les murs et plafonds, compris préparation suivant les supports.
- Peinture de sol y compris remontée en plinthe.

Lot – Plomberie Ventilation Chauffage

- **Le chauffage des pièces de vie des logements T2**, suivant définition du plan, sera réalisé par l'intermédiaire de panneaux rayonnants électrique marque ATLANTIC ou équivalent à minima le même niveau de performance type Agilia de teinte blanche standard RAL 9016



- Les salles de bain seront équipées par des sèche-serviettes électriques marque ATLANTIC ou équivalent type 2012 de teinte blanche comportant les caractéristiques suivantes :



- **Pour les seuls logements T2**, la production d'eau chaude sera réalisée à partir de chauffe-eau thermodynamique sur l'air extrait marque ALDES ou équivalent type T-FLOW B200, certifié NF Electricité Performance, pour fonctionnement avec bouches hygroréglables, d'une capacité de 200 litres.
- **Pour les seuls logements T3 & T4**, la fourniture et la pose d'une pompe à chaleur air/eau double service (aérothermie) compris accessoires concourants à la production de chaleur et à l'eau chaude sanitaire



- **Dans les SDB des T3 et T4 les sèche-serviettes seront mixtes :**



- **Pour les logements au rez-de-chaussée**, la fourniture et la pose d'un robinet de puisage dans le jardin avec robinet de vidange et purge en logement.

VENTILATION MÉCANIQUE SIMPLE FLUX

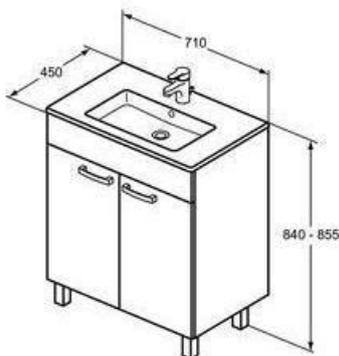
- **Pour les seuls logements T2**, la mise en oeuvre de la ventilation mécanique hygroréglable B au départ du ballon thermodynamique, comprenant : caisson répartiteur, réseaux souples calorifugés d'extraction et terminaux d'extraction.
- **Pour les seuls logements T3 & T4**, la mise en oeuvre de la ventilation mécanique hygroréglable B, comprenant : caisson basse consommation, réseaux souples calorifugés d'extraction et terminaux d'extraction

Cuisine :

• Évier en matériau de synthèse de 120 × 60 cm avec une cuve et un égouttoir, bonde à panier, siphon PVC blancs à culot démontable. Mitigeur avec bec orientable, flexibles inox de raccordement et robinets d'arrêt. Meuble sous évier de 120 × 60cm marquage NF en mélaminé blanc avec 2 portes à ouverture 110° sur charnières et poignées de porte.

Salle de bains & WC :

• Meuble simple vasque de 71×45 cm sur pieds (coloris au choix du maître d'ouvrage dans la gamme standard) avec 2 portes compris charnières et poignées de porte, vasque en céramique à poser, bonde à clapet et siphon PVC blanc à culot démontable. Mitigeur compris fixations, flexibles inox avec filtres, clapets anti-retour et robinets d'arrêt.



Logements T3-06 et T3-07 comprenant une douche à l'italienne, mitigeur thermostatique mural avec ensemble de douche comprenant une barre de douche, un flexible chromé et une douchette 2 jets. Parois de douche largeur 120mm avec une porte battante avec vitrage sérigraphié et profils de teinte blanche, sans seuil.

Autres logements :

- Receveur de douche à poser, de 120 × 90 mm avec bonde à grille Ø 80mm. Mitigeur thermostatique mural avec ensemble de douche comprenant une barre de douche, un flexible chromé et une douchette 2 jets.
- Paroi de douche largeur 120mm avec une porte battante avec vitrage sérigraphié et profils de teinte blanche.

Logements T4 : baignoire en acier émaillé blanc de 1,70 × 0,70 m avec vidage avec bouchon et chaînette, plaques insonorisantes. Mitigeur bain-douche monotrou sur gorge avec ensemble de douche avec barre de douche murale comprenant un flexible chromé de 1,75 m, une douchette 2 jets et un porte savon compris fixations. Pare-bain battant avec vitrage sérigraphié et profils de teinte blanche. Façade et retour pour habillage de la baignoire en panneaux mélaminés blancs,

LOT – Electricité :

COMMUNS DES BATIMENTS INTERMEDIAIRE

- Les installations provisoires de chantier
- Les raccordements aux coffrets ENEDIS
- L'équipement des colonnes montantes ENEDIS
- Les branchements individuels depuis les colonnes
- Les cheminements pour le raccordement au réseau Fibre optique / Télécom
- Le réseau de terre et les liaisons équipotentielles
- Les tableaux de distribution des services généraux
- Le cheminement des câbles CFO
- La distribution encastrée sous gaines
- Le câblage de tous les équipements prévus au présent lot
- L'appareillage terminal adapté aux supports de montage et influence externes de leur lieu d'implantation
- Les appareils d'éclairage intérieur des locaux communs
- L'éclairage extérieur des escaliers
- L'éclairage de sécurité par BAES des locaux techniques
- Les alimentations des équipements techniques, CVC
- Les antennes et réseau TV dans chaque bâtiment
- Les voyants de défauts techniques

LOGEMENTS :

- Branchements individuels Type C5
- Les fourreaux pour branchements Télécom depuis colonnes montantes
- Le réseau de terre et les liaisons équipotentielles

- Les tableaux de distribution des logements
- Distribution multimédia avec coffret de communication grade 2 TV
- Distribution (NF C15-100) encastrée sous gaines des logements
- L'appareillage terminal blanc
- Distribution TV depuis les antennes collectives sur prises RJ45
- Les détecteurs avertisseurs autonomes de fumée DAAF
- Les sonnettes
- L'éclairage des terrasses/balcons et 1 prise de courant
- L'éclairage des abris de jardin et 1 prise de courant
- Les alimentations des volets roulants motorisés (compris commande filaire) sur toutes les fenêtres et baies dans tous les logements.

