

PARTELIOS HABITAT
Construction de 13 maisons individuelles à
Sannerville

Notice sommaire
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.

Description des ouvrages

LABELS ET NORMES

- Réglementation thermique : RE 2020
- Réglementation électrique : NF C15-100 pour les ouvrages d'électricité

Lot n°01 - Voirie – Réseaux – Divers

Réseaux :

- Réseaux eaux pluviales :
 - Tranchées et canalisations reliant les caniveaux et regards pieds de chute à l'ouvrage d'infiltration. Bassin d'infiltration enterré - tranchée drainante sur chaque parcelle
- Réseaux eaux usées :
 - Tranchées et canalisations reliant chaque maison à la boîte de branchement existante.
- Réseaux AEP :
 - Tranchées de liaison entre les citerneaux en attente et chaque maison.
- Réseaux électricité :
 - Tranchées et fourreaux entre les coffrets ENEDIS et les maisons.
- Réseaux télécommunications :
 - Tranchées et fourreaux entre les regards télécom et les maisons.

Aménagements de surfaces :

- Accès piétons : béton désactivé couleur ocre, petit granulat
- Stationnement véhicule : enrobé noir.
- Terrasses : béton désactivé couleur ocre, petit granulat

Espaces verts :

- Zones engazonnées :
 - Engazonnement des espaces privatifs
- Arbres et haies :
 - Haies arbustives.
- Clôtures/portillons :
 - Clôture - Type 1 - semi rigides ht=1.50m Ral 7016 – clôtures périmétriques
 - Clôture - Type 2 - panneaux rigides ht=1.50m Ral 7016 – clôtures entre propriété et jardins
 - Portillon métallique ht=1.20m (si le jardin fait le tour de la maison).

Lot n°02 - Gros œuvre

Infrastructure :

- Fondations superficielles :
 - Réalisation de semelles isolées en béton armé.
 - Réalisation de semelles filantes en béton armé.

- Infrastructure :
 - o Murs de soubassements en béton.
 - o Poteaux de soubassements en béton.
- Plancher bas
 - o DALLE portée :
 - Les salles de bain en RdC des logements individuels seront traitées en douches à l'italienne avec siphon de sol
 - Les planchers seront dimensionnés pour permettre les incorporations des réseaux de chauffage.

Superstructure :

- Élévations :
 - o Voile béton banché : Pour les murs structurants de refends y cis en recoupement des combles jusque sous couverture (individuels).
 - o **Maçonnerie de briques alvéolaires R=1,01 m².K/W**
 - o Maçonnerie d'agglomérés : Murs des garages des logements individuels hors séparatifs entre garage et logements réalisés en brique

Ouvrages extérieurs :

- Terrasses : béton désactivé couleur ocre, petit granulat
- Dallage sur terre-plein : Pour les planchers bas des garages. Pour les dalles des Pompes à Chaleurs des logements RdC (1,00m x 0,80m).

Lot n°03 – Charpente bois – Ouvrages bois

Charpente de bâtiment :

- Charpente industrielle ou traditionnelle
- Chevêtres pour la trappe d'accès aux combles.

Charpente de garage :

- Charpente industrielle ou traditionnelle

Lot n°04 – Couverture Ardoise et Bac Acier

Couverture Ardoise – au-dessus des logements

- COUVERTURE EN ARDOISES 40X24
- Ardoises fibre ciment de type Orlean anthracite de chez CEDRAL ou équivalent

Couverture bac acier – au-dessus des garages

- Couverture bac acier joint debout
- Pour le voligeage support de couverture
- Pour la couverture des garages – coloris en cohérence avec la porte de garage au choix de l'architecte

Evacuations des eaux pluviales :

- Gouttières en zinc naturel
- Descentes EP en zinc naturel

Lot n°05 - Ravalement

Les enduits seront réalisés en 3 couches pour un enduit traditionnel :

- Coloris Pierre Foncée finition rustique selon plans de façade architecte.
- Coloris Pierre Claire finition taloché selon plans de façade architecte.

Lot n°06 - Menuiseries extérieures PVC

Menuiseries extérieures PVC teinte Gris foncé selon plan de façades architecte avec résistance thermique selon étude thermique. Vitrage selon localisation.

Coloris intérieur blanc

Les volets roulants, coulisses et tablier seront de couleur identique au menuiseries extérieures (coloris extérieur)

Volets roulants électriques

Lot n°07 - Menuiseries extérieures Aluminium – Serrurerie – Métallerie

- Porte d'entrées logements individuels :
 - o Seuil PMR en aluminium
 - o Serrure A2P*
 - o Anti-effraction BP1
 - o Compris oeilleton
 - o Béquillage.

- Bandeau vitré sur hauteur de la porte dito plan architecte
- Porte Alu RAL 7016
- Portes isolantes :
 - Fourniture et pose de blocs portes 1 vantail à âme isolante comprenant :
 - Huisserie métallique à recouvrement
 - Porte à âme pleine isolante de 40mm d'épaisseur selon étude thermique
 - Finition prépeinte aux 2 faces en usine
 - Serrure pêne dormant ½ tour compris clés
 - Pour les portes isolantes entre garage et logements individuels toute localisation.
- Portes métalliques simples :
 - Habillage tôle en acier laqué, teinte au choix du maître d'œuvre selon cas en habillage latéral
 - Incorporation de grilles de ventilation selon cas suivant plans.
 - Pour les portes des garages donnant sur l'extérieur.
 - Alu beige RAL 1001
- Portes de garage :
 - Fourniture et pose de porte de garage basculante en acier galvanisé avec rail au plafond et à trajectoire non débordante pendant la manœuvre.
 - Manoeuvre manuelle
 - Porte Alu RAL 1001
- Boîtes aux lettres individuelles :
 - Fourniture et pose de boîtes aux lettres individuelle normalisées à ouverture totale
 - Boîtes aux lettres de la gamme CUBYSM de chez Renz ou équivalent, encastrée, certifié loi handicap
 - L'ensemble sera fixé sur potelets métalliques y compris scellement au sol à charge du présent lot.
 - Coloris RAL 7016 selon plan de façade

Lot n°08 - Menuiseries intérieures

Blocs portes :

- Blocs portes de distribution : Blocs portes 1 vantail constitué d'une huisserie métallique à recouvrement et d'une porte isoplane à âme alvéolée prépeinte à recouvrement

Quincailleries :

- Double béquille grade 1
- Serrures à clé à gorge pour les chambres
- Serrures à condamnation pour les salles de bains et WC

Habillages de finition :

- Plinthes bois en sapin 10x70mm, finition par peinture
- Trappes de visite
- Trappes d'accès aux combles
- Plinthes PVC dans les SDB

Placards :

- Fourniture et pose de placards comprenant :
 - Socle en Panneaux de Particules Surfacsés Mélaminés blanc
 - Montants et rails en aluminium laqué
 - Corps en Panneaux de Particules Surfacsés Mélaminés CTBH
 - Portes coulissantes

Pour les placards inférieurs à 0,90 m, ouverture à la française.

Placard toute hauteur

Il sera prévu l'aménagement des placards d'entrée ainsi qu'une des chambres du logement

Escaliers :

Fourniture et pose d'escaliers balancés en hêtre lamellé collé conforme aux normes NFP 21.210 et 21.211 constitués de :

- Marches de 33mm d'épaisseur
- Contremarches de 18mm d'épaisseur
- Finition par vitrification appliquée en usine

Lot n°09 - Cloisons – Doublages – Plafonds

Doublages :

- Doublages thermiques : Fourniture et pose de doublage collé pour l'isolation thermique et acoustique de mur
Epaisseur : 13+120mm
 - Pour le doublage intérieur des façades des logements individuels.
- Doublage thermo-acoustique : Fourniture et pose de doublage collé pour l'isolation thermique et acoustique de mur,
 - Pour le doublage thermo-acoustique entre logements individuels accolées selon plans architectes.

Cloisons :

- Cloisons de distribution sur ossature métallique 72/48
 - o Pour les cloisons des logements selon plans architecte

Plafonds :

- Plafonds plaques de plâtre
 - o Pour les plafonds et rampants sous charpente des logements individuels (hors garage).
- **Isolation plafonds :**
 - o Épaisseur 395mm R=8,00 m².K/W en partie courante
 - o Épaisseur 272mm R=5,50 m².K/W pour les celliers garages

Lot n°10 - Sols souples**Sols PVC :**

- Sols PVC U2SP3 type 2 – pour les étages

Lot n°11 - Carrelages – Faïences**Carrelages :**

- Sols carrelage – pour toutes les pièces des RDC (hors garage et abris) – Carrelage grès cérame émaillé
 - o 45x45cm
 - o Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Forme de pente pour les salles de bains PMR au RDC
 - o Carrelage antidérapant 5x5 sur l'emprise de la douche
- Plinthes à gorges adaptées au carrelage.
- Plinthes droites adaptées au carrelage anti-dérapant
- Siphon de sol d'évacuation pour forme de pente

Faïences :

- Faïences, localisations suivantes : Format 20x40cm
 - o Au droit des éviers, compris retour, sur 60cm toute localisation.
 - o Au droit des douches toute hauteur toutes localisation.
 - o Au droit des baignoires toute hauteur toutes localisation.

Lot n°12 - Peintures

- PEINTURE SUR MURS / CLOISONS :
 - o Peinture finition velours dans les pièces sèches
 - o Finition satinée dans les pièces humides
- PEINTURE SUR PLAFONDS LOGEMENTS :
 - o Peinture finition velours dans les pièces sèches
 - o Finition satinée dans les pièces humides

Lot n°13 – Chauffage – Plomberie – Ventilation**CHAUFFAGE**

Pour chaque logement, la production d'énergie pour le chauffage et l'ECS sera assurée par une Pompe à Chaleur Air-eau. – Unité intérieure et unité extérieure avec cache PAC choix selon l'architecte.

Radiateurs à eau.

Les radiateurs des logements seront tous équipés de robinets thermostatiques sauf celui (ou ceux) de la pièce où se trouve le thermostat d'ambiance (séjour /entrée).

PLOMBERIE

WC réservoir



SDB du RDC :
Forme de pente pour les salles de bains PMR au RDC
Douche équipée
Meuble vasque simple :
• Largeur de 61cm et profondeur de 45,6cm



SDB RDC et R+1 :
Sèche serviette à eau
Baignoire 170×70cm + pare-bain
Meuble vasque simple ou double selon plan de vente :
• Largeur de 61cm et profondeur de 45,6cm
• Largeur de 121cm et profondeur de 45,6cm



Meuble evier résine pour les cuisines :
120cm
Fourniture et pose de meuble sous-évier
3 portes selon plan architecte : Sans niche pour lave-vaisselle

VENTILATION

Ventilation simple flux individuelle

Entrées d'air hygroréglables sur les menuiseries extérieures des séjours et des chambres

Bouches d'extraction hygroréglables :

- Dans les salles de bains **avec** WC
- Dans les celliers et les salles de bains sans WC
- Dans les WC bouche de type Sanitaires WC
- Dans les cuisines bouche de type Cuisine

Lot n°14 – Electricité

EQUIPEMENT DES LOGEMENTS

L'équipement du logement sera conforme à la NFC 15-100 et la réglementation en vigueur.

- Installation d'une gaine technique logement composée du tableau électrique et du tableau de communication.
- Distribution en pieuvre.
- Installation des petits appareillages tels que : prises de courant et interrupteurs.
- Installations de l'éclairage par points lumineux type Dispositif de Connexion pour Luminaire (DCL).
- Installation PAC
- Installation VMC
- Le réseau et prise pour les équipements téléphone et télévision sera de type banalisé, les prises seront toutes câblées de la même façon.
- Equipement téléphonique suivant nouvelle norme depuis tableau de communication, prises téléphoniques dans chaque pièce principale, pré disposition pour recevoir la fibre optique dans le coffret de communication.
- Motorisation des volets roulants
- Mise en place de détecteur avertisseur de fumée conforme à la EN14604.

- 1 PC étanche encastrée donnant sur les balcons/terrasses ;
- 1 luminaire de type A donnant sur les balcons/terrasses ;



- 1 commande d'éclairage extérieur à voyant, allumé en même temps que l'éclairage extérieur
- Équipement des combles



- Éclairage cuisine



- Éclairage garage

