

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.



HERMANVILLE SUR MER

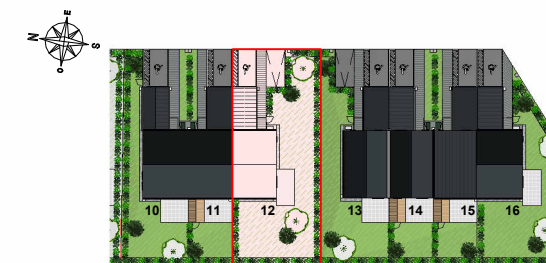
Domaine de Loutelle

PLAN DE VENTE

Maison n°: 12 Typologie: T4

Désignation	Surface en m ²
Entrée+Pl.	3.04 m ²
SDE	5.82 m ²
Cellier	4.70 m ²
Pièce à vivre	27.52 m ²
Dgt.	2.73 m ²
Chambre 1	10.20 m ²
SDB	5.34 m ²
Chambre 2	9.06 m ²
Chambre 3	11.27 m ²
Pl.	0.67 m ²
TOTAL SHAB	80.35 m ²
Garage	16.50 m ²
Terrasse	11.52 m ²
Jardin	222.96 m ²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

PF1 : Porte fenêtre 1 ouvrant		Tableau électrique
PF2 : Porte fenêtre 2 ouvrants		Pompe à chaleur unité intérieure
F1AP : Fenêtre 1 ouvrant allège pleine		Pompe à chaleur unité extérieure
F2AP : Fenêtre 1 ouvrant + 1 fixe allège pleine		Gaine technique
All : Hauteur d'allège	vr : Volet roulant	

13/03/2025