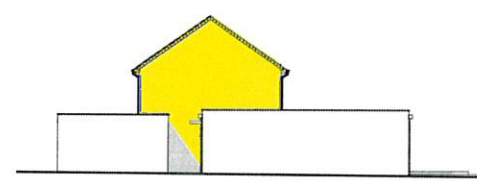
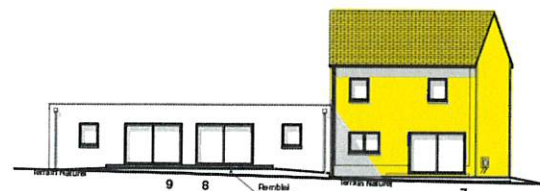




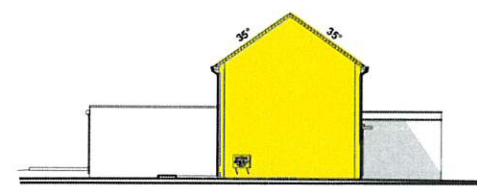
Façade EST - 1/400



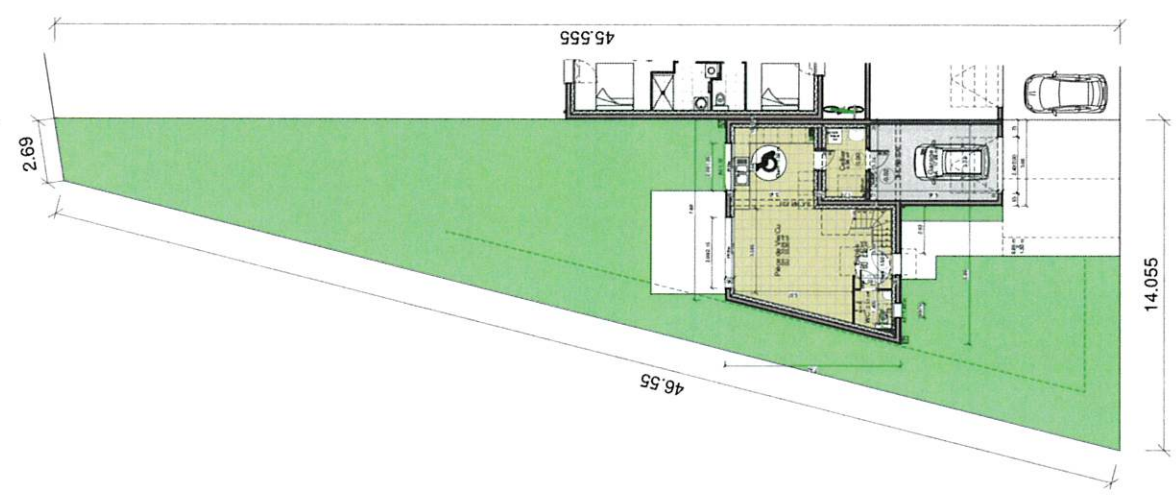
Façade Nord - 1/400



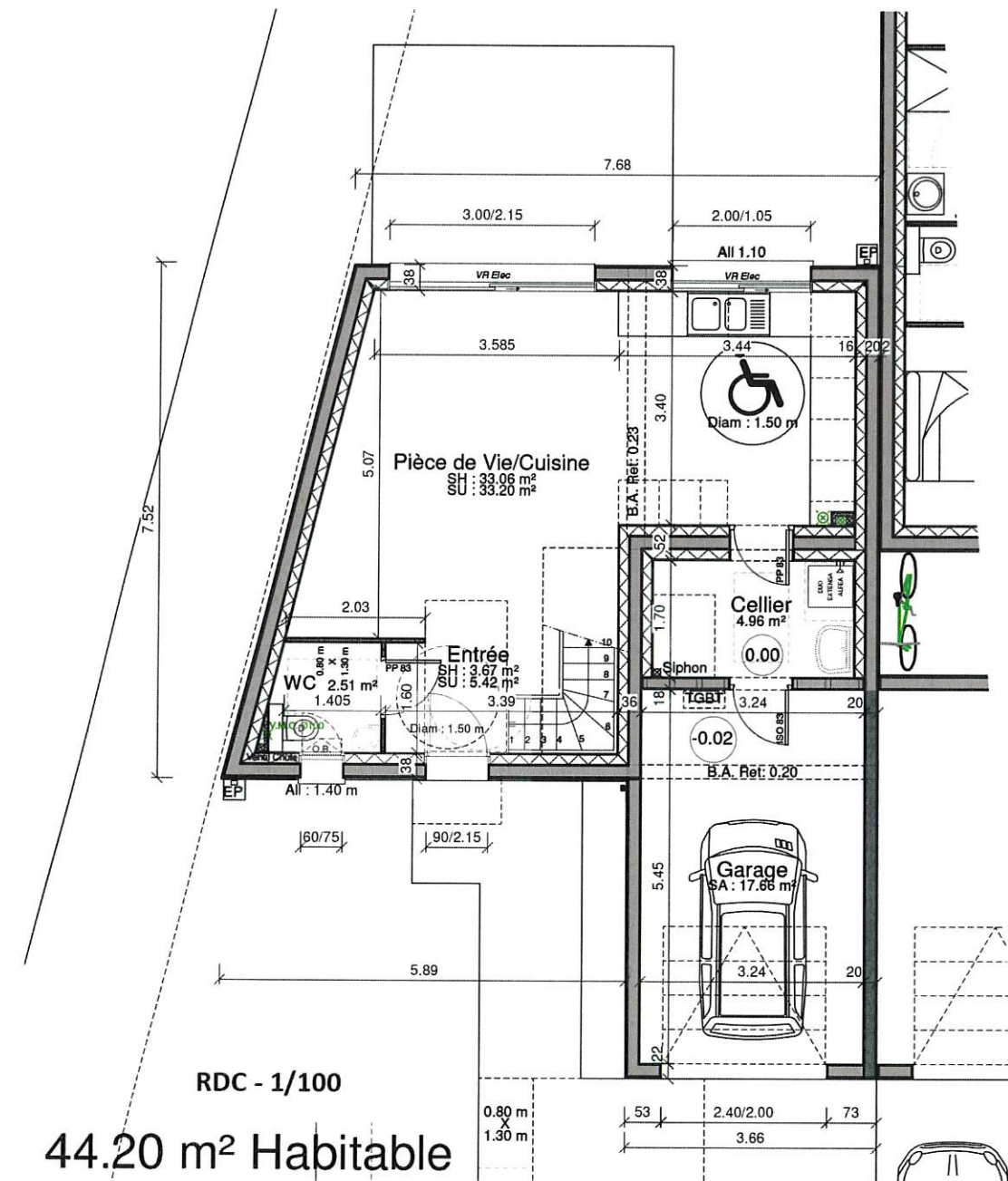
Façade OUEST - 1/400



Façade Sud - 1/400

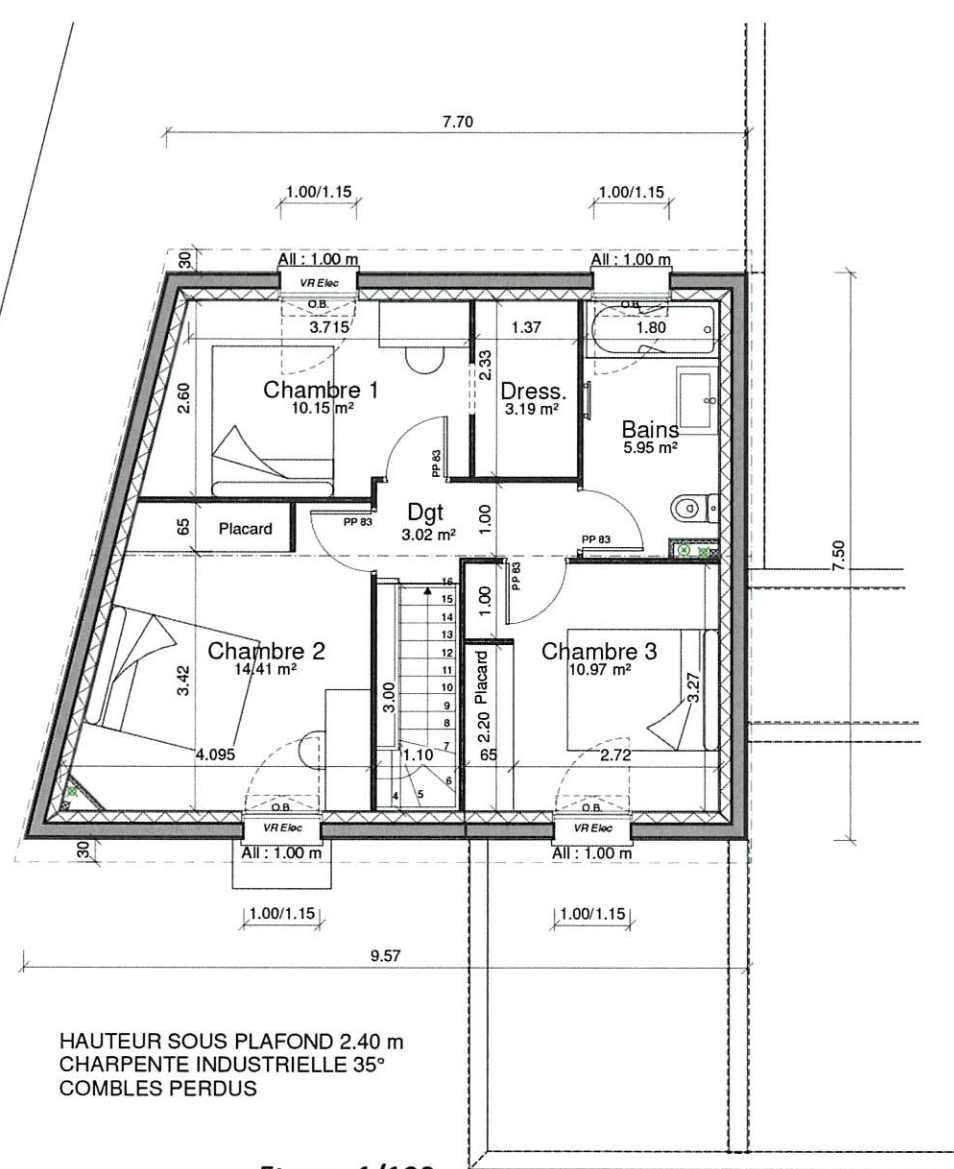


Plan de masse - sans échelle



RDC - 1/100

44.20 m² Habitable



Etage - 1/100

47.69 m² Habitable

HAUTEUR SOUS PLAFOND 2.40 m
CHARPENTE INDUSTRIELLE 35°
COMBLES PERDUS



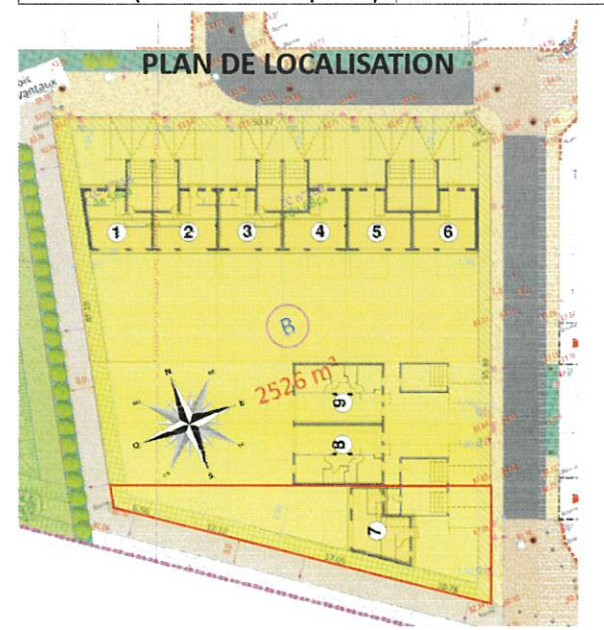
ESQUAY NOTRE DAME

« Les Villas Duc Guillaume »

PLAN DE VENTE

Maison n° **7** - Typologie **T4**

Désignation	Surface en m²
Pièce de Vie/Cuisine	33.06 m²
Entrée	3.67 m²
Cellier	4.96 m²
WC	2.51 m²
Chambre 1 et son Dressing	13.34 m²
Chambre 2	14.41 m²
Chambre 3	10.97 m²
Bains	5.95 m²
Dégagement	3.02 m²
TOTAL SHAB	91.89 m²
Garage	17.66 m²
Terrasse	14.08 m²
Terrain (terrasse comprise)	+ou- 377.28 m²



JUIN 2024 - Phase Commerciale

LEGENDE		
	Porte fenêtre coulissante	Module Intérieur Pompe A Chaleur
	Fenêtre 1 ouvrant	Tableau Electrique
	Volet Roulant Electrique : VR Elec	Gaine Technique
	Oscillo Battant : O.B.	Descente et Regard Eaux Pluviales
	Allège : All : 1.10 m	

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

Yvon ASSOUMOU
architecte D.P.L.G.

4, Allée Cécile De Normandie
14000 CAEN
Tel: 06 63 73 35 35
Mail: ya.archi@gmail.com