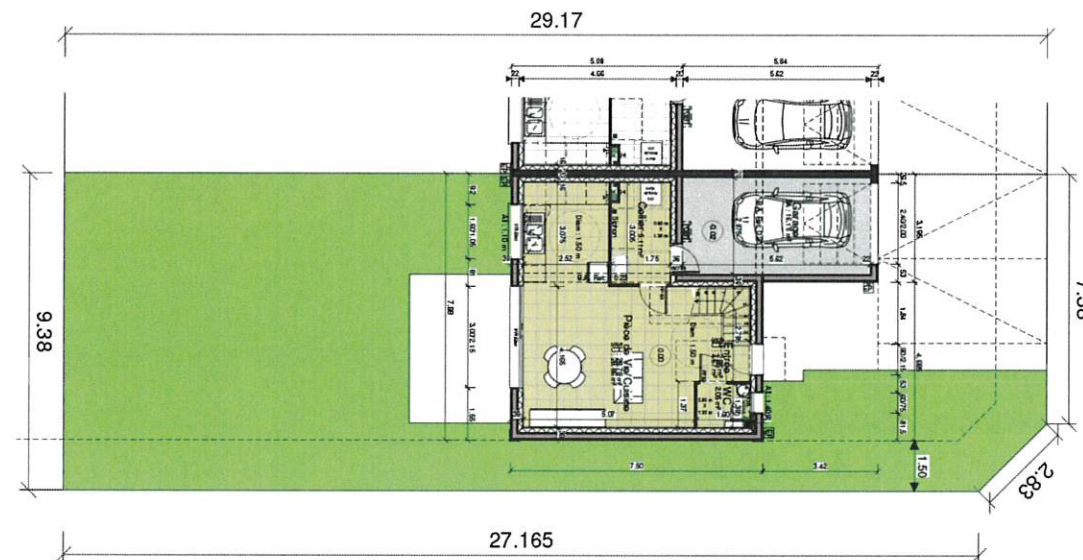


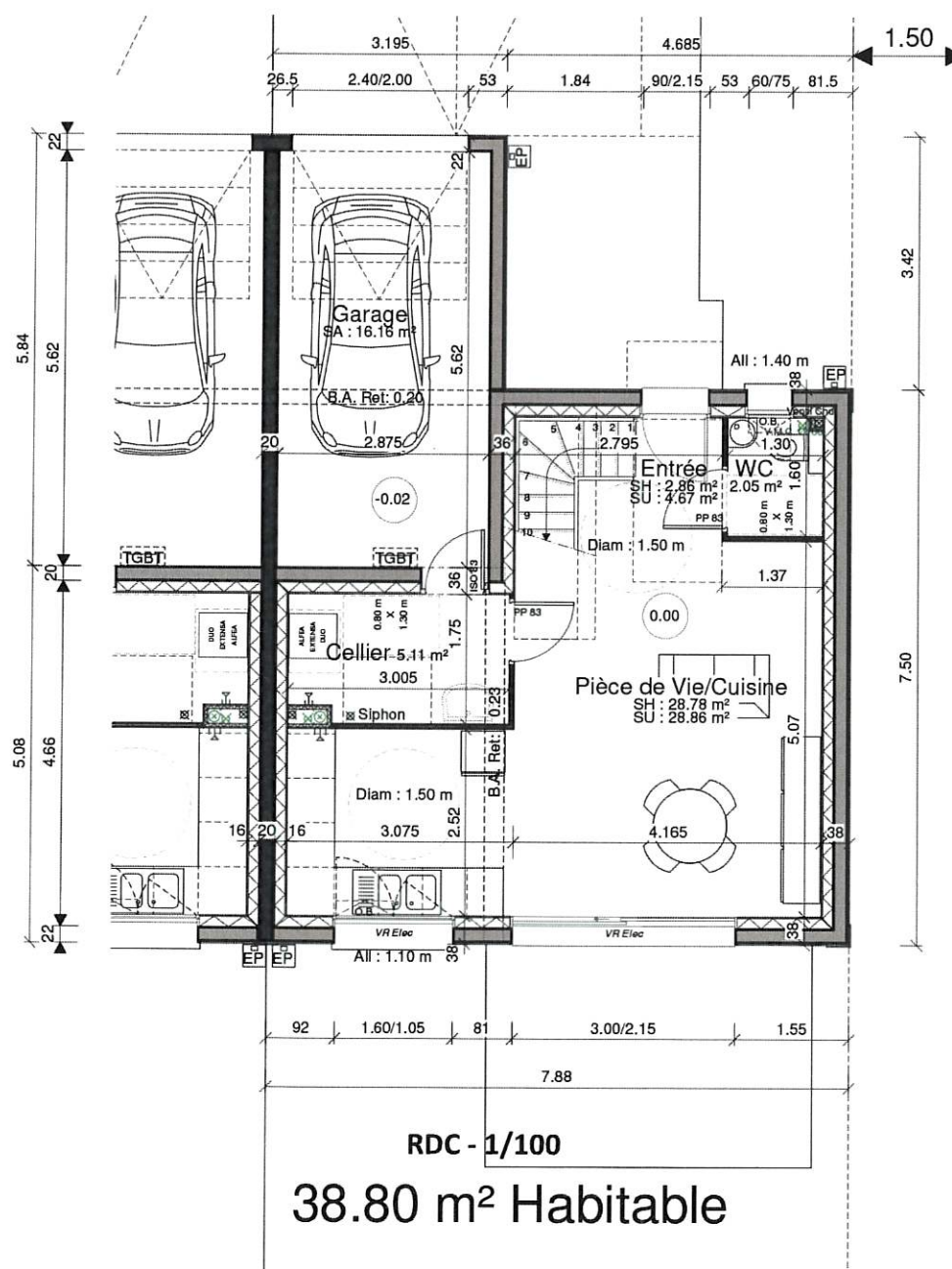
Façade Nord - 1/400



Façade Sud - 1/400

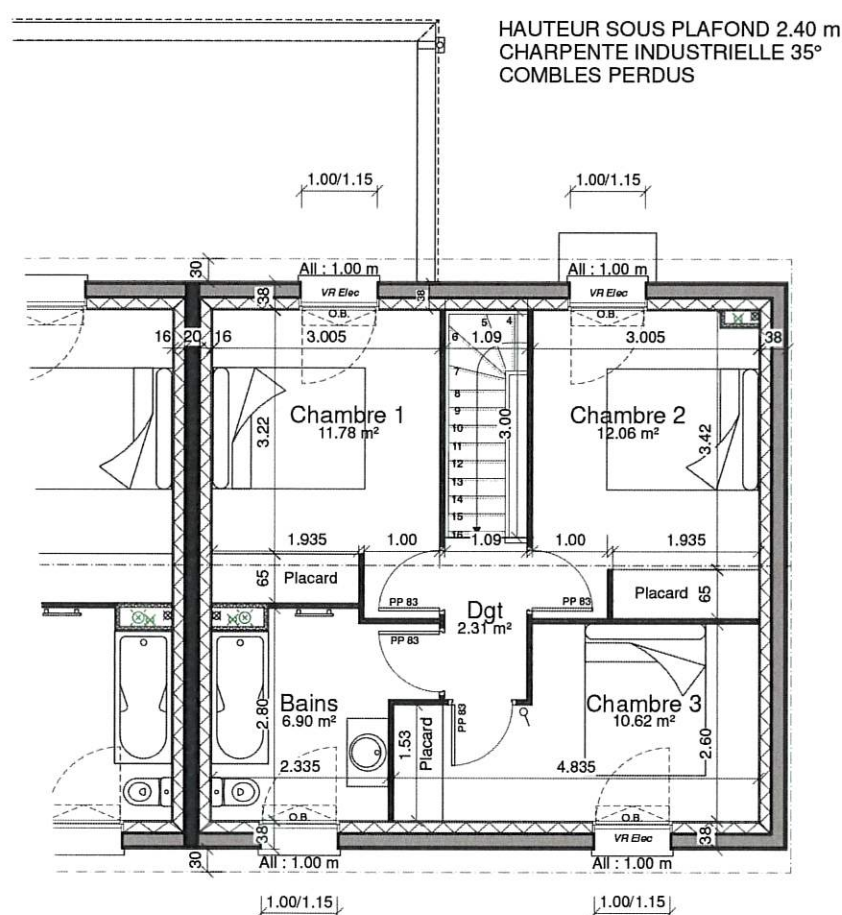
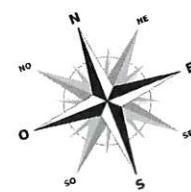


Plan de masse - sans échelle



RDC - 1/100

38.80 m² Habitable



Etage - 1/100

43.67 m² Habitable

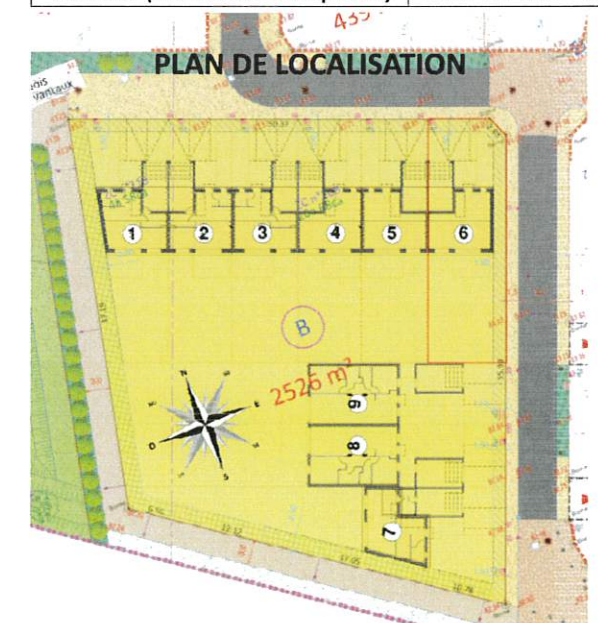


ESQUAY NOTRE DAME « Les Villas Duc Guillaume »

PLAN DE VENTE

Maison n°6 - Typologie T4

Désignation	Surface en m ²
Pièce de Vie/Cuisine	28.78 m ²
Entrée	2.86 m ²
Cellier	5.11 m ²
WC	2.05 m ²
Chambre 1	11.78 m ²
Chambre 2	12.06 m ²
Chambre 3	10.62 m ²
Bains	6.90 m ²
Dégagement	2.31 m ²
TOTAL SHAB	82.47 m²
Garage	16.16 m ²
Terrasse	14.08 m ²
Terrain (terrasse comprise)	+ou- 271.33 m ²



JUN 2024 - Phase Commerciale

LEGENDE		
VR Elec	Porte fenêtre coulissante	Module Intérieur Pompe A Chaleur
Fenêtre 2 ouvrants		Tableau Electrique TGBT
Volet Roulant Electrique : VR Elec	Oscillo Battant : Allège :	Gaine Technique
		Descente et Regard Eaux Pluviales

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

