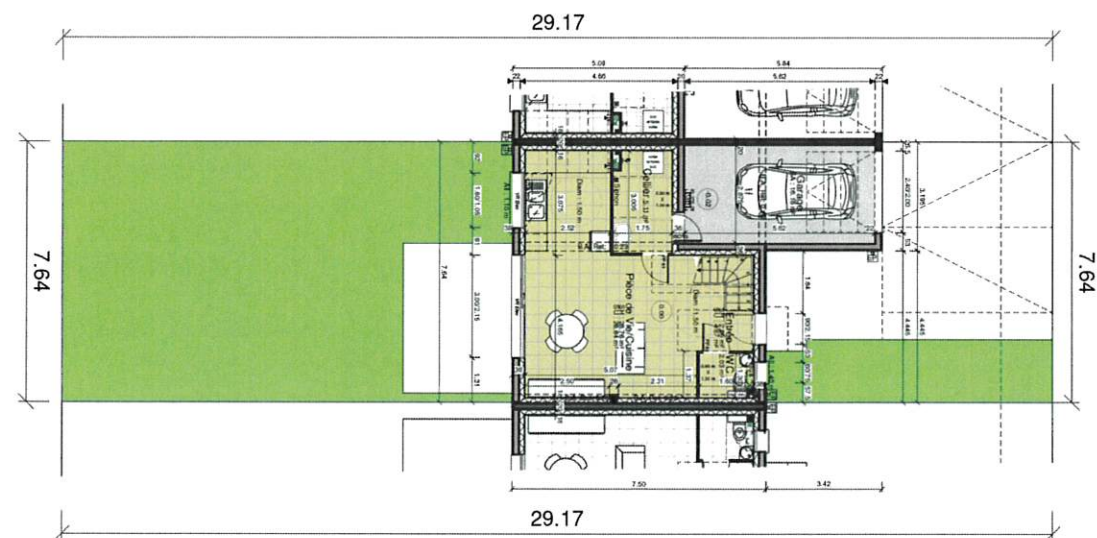


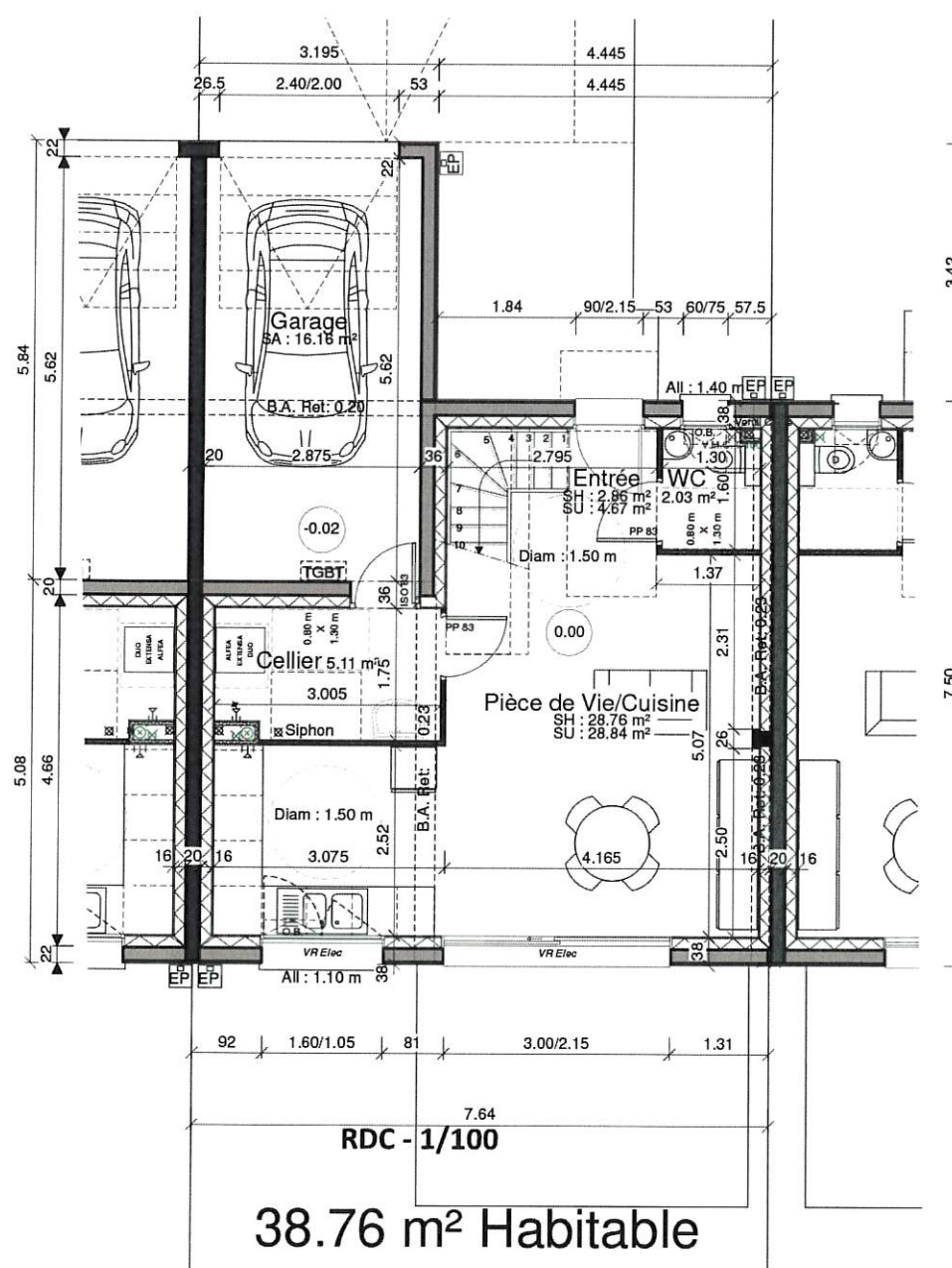
Façade Nord - 1/400



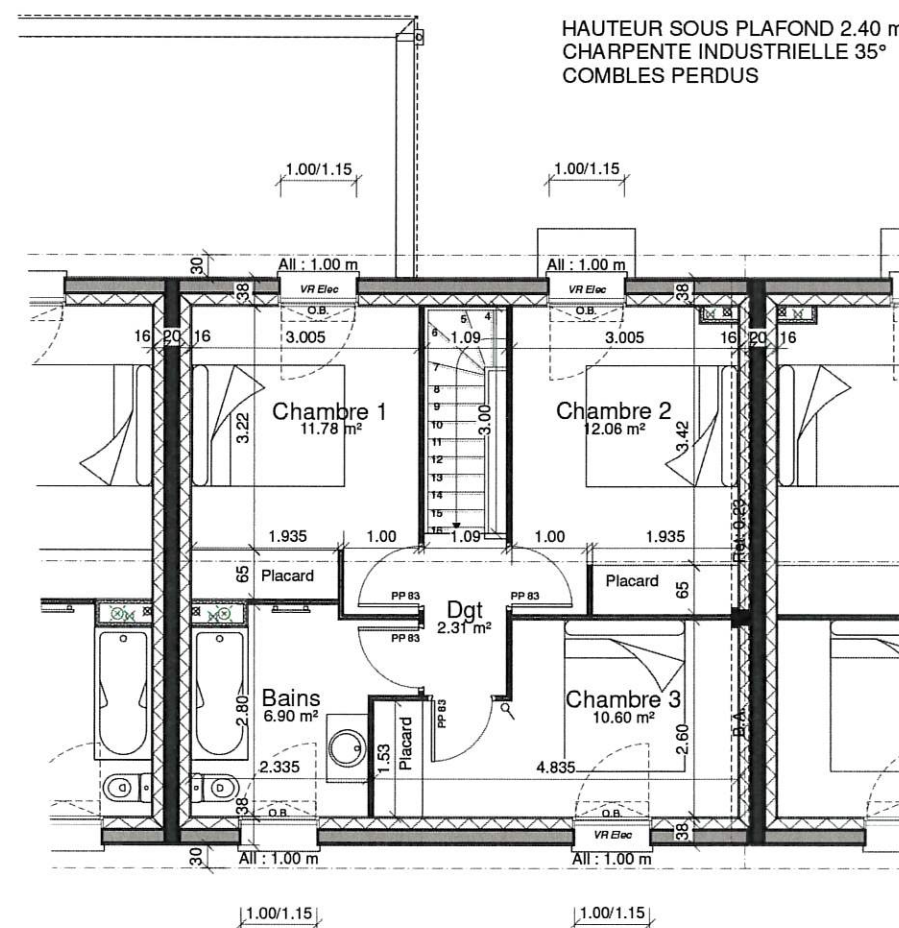
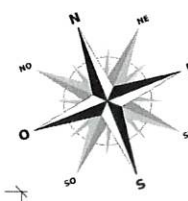
Façade Sud - 1/400



Plan de masse - sans échelle



38.76 m² Habitable



Etage - 1/100

43.65 m² Habitable

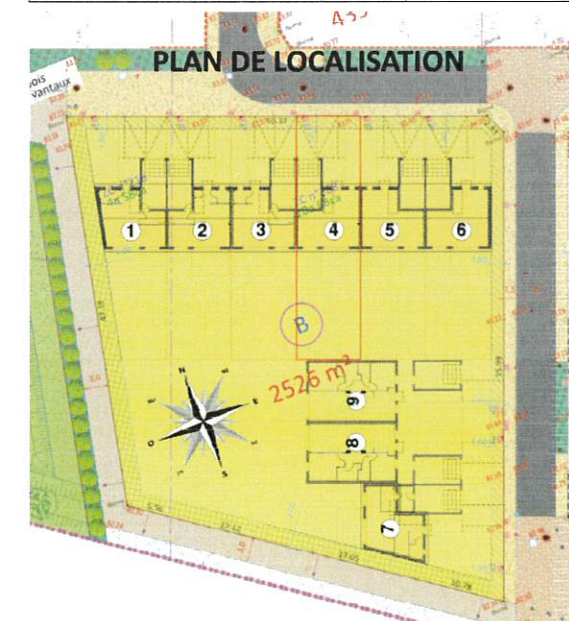


ESQUAY NOTRE DAME « Les Villas Duc Guillaume »

PLAN DE VENTE

Maison n°4 - Typologie **T4**

Désignation	Surface en m ²
Pièce de Vie/Cuisine	28.76 m ²
Entrée	2.86 m ²
Cellier	5.11 m ²
WC	2.03 m ²
Chambre 1	11.78 m ²
Chambre 2	12.06 m ²
Chambre 3	10.60 m ²
Bains	6.90 m ²
Dégagement	2.31 m ²
TOTAL SHAB	82.41 m²
Garage	16.16 m ²
Terrasse	14.08 m ²
Terrain (terrasse comprise)	+ou- 222.86 m ²



JUIN 2024 - Phase Commerciale

LEGENDE

VR Elec Porte fenêtre coulissante	Module Intérieur Pompe A Chaleur ALFEA EXTENSIA DUO
Fenêtre 2 ouvrants VR Elec All : 1.10 m	Tableau Electrique TGBT
Volet Roulant Electrique : VR Elec Oscillo Battant : O.B. Allège : All : 1.10 m	Gaine Technique Descente et Regard Eaux Pluviales EP

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

