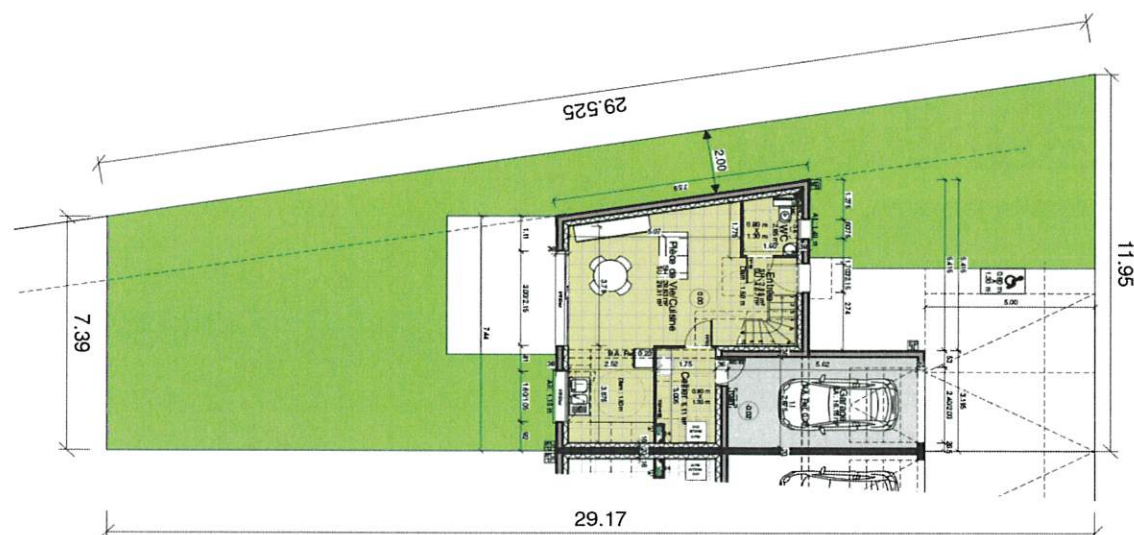


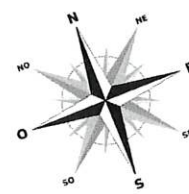
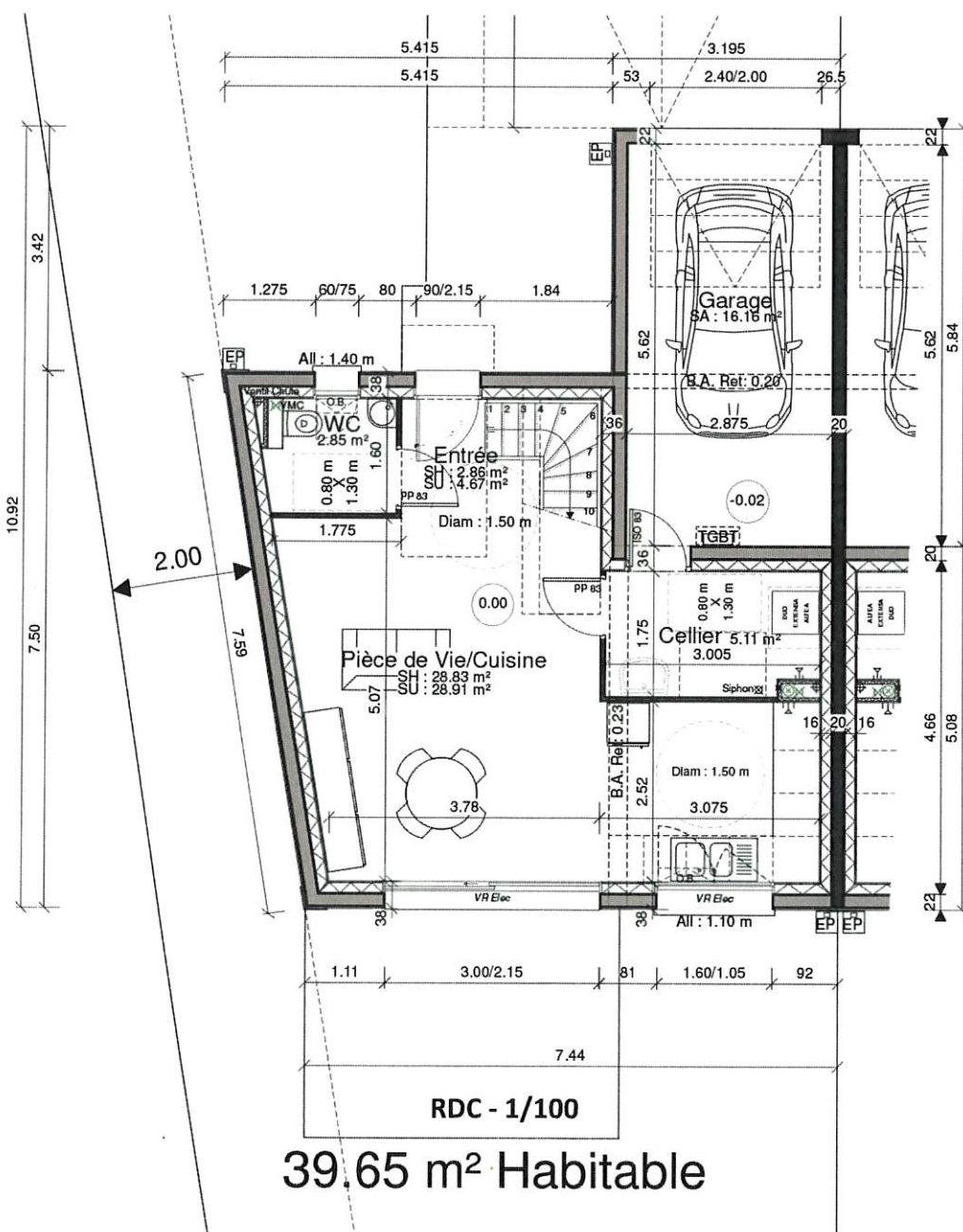
Façade Nord - 1/400



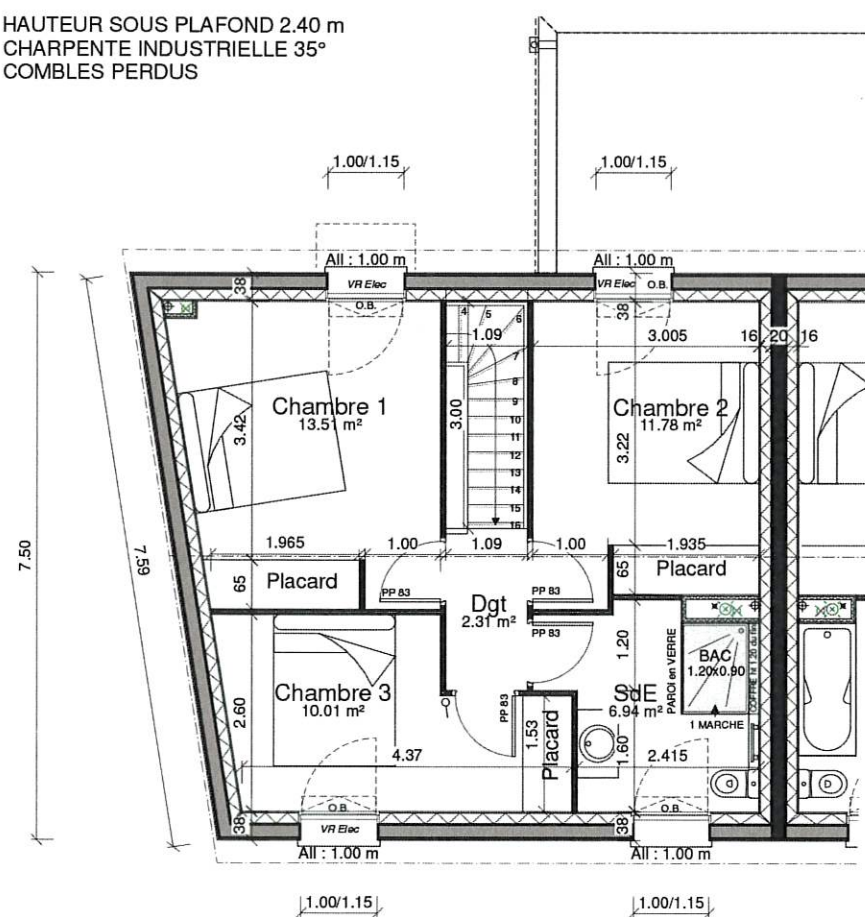
Façade Sud - 1/400



Plan de masse - sans échelle



HAUTEUR SOUS PLAFOND 2.40 m
CHARPENTE INDUSTRIELLE 35°
COMBLES PERDUS



ESQUAY NOTRE DAME « Les Villas Duc Guillaume »

PLAN DE VENTE

Maison n° **1** – Typologie **T4**

Désignation	Surface en m ²
Pièce de Vie/Cuisine	28.83 m ²
Entrée	2.86 m ²
Cellier	5.11 m ²
WC	2.85 m ²
Chambre 1	13.51 m ²
Chambre 2	11.78 m ²
Chambre 3	10.01 m ²
Salle d'Eau	6.94 m ²
Dégagement	2.31 m ²
TOTAL SHAB	84.20 m²
Garage	16.16 m ²
Terrasse	14.08 m ²
Terrain (terrasse comprise)	+ou- 282.15 m ²



JUN 2024 - Phase Commerciale

LEGENDE

VR Elec	Module Interieur Pompe A Chaleur
Porte fenetre coulissante	
Fenetre 2 ouvrants	Tableau Electrique TGBT
Volet Roulant Electrique : VR Elec	Gaine Technique
Oscillo Battant : O.B.	Descente et Regard Eaux Pluviales
Allège : All : 1.10 m	

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

