

Désignation	Surface en m ²
Entrée+Pl.	3.04 m ²
SDE	5.82 m ²
Cellier	4.70 m ²
Pièce à vivre	27.52 m ²
Dgt.	2.73 m ²
Chambre 1	10.20 m ²
SDB	5.34 m ²
Chambre 2	9.06 m ²
Chambre 3	11.27 m ²
Pl.	0.67 m ²
TOTAL SHAB	80.35 m ²
Terrasse	12.99 m ²
Garage	16.50 m ²
Parcelle	256 m²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

PF1 : Porte fenêtre 1 ouvrant		Tableau électrique
PF2 : Porte fenêtre 2 ouvrants		Pompe à chaleur unité intérieure
F1AP : Fenêtre 1 ouvrant allège pleine		Pompe à chaleur unité extérieure
F2AP : Fenêtre 1 ouvrant + 1 fixe allège pleine		Gaine technique
All : Hauteur d'allège		vr : Volet roulant

12/05/2025



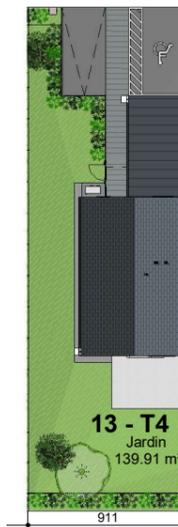
Façade Nord - 1/200



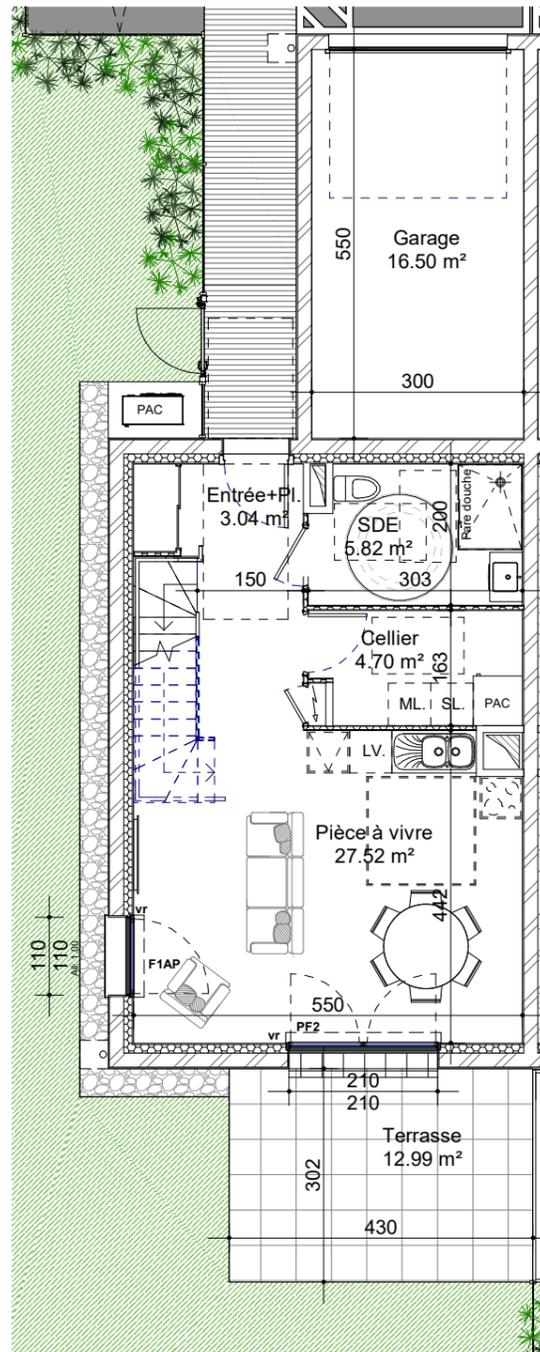
Façade Est - 1/200



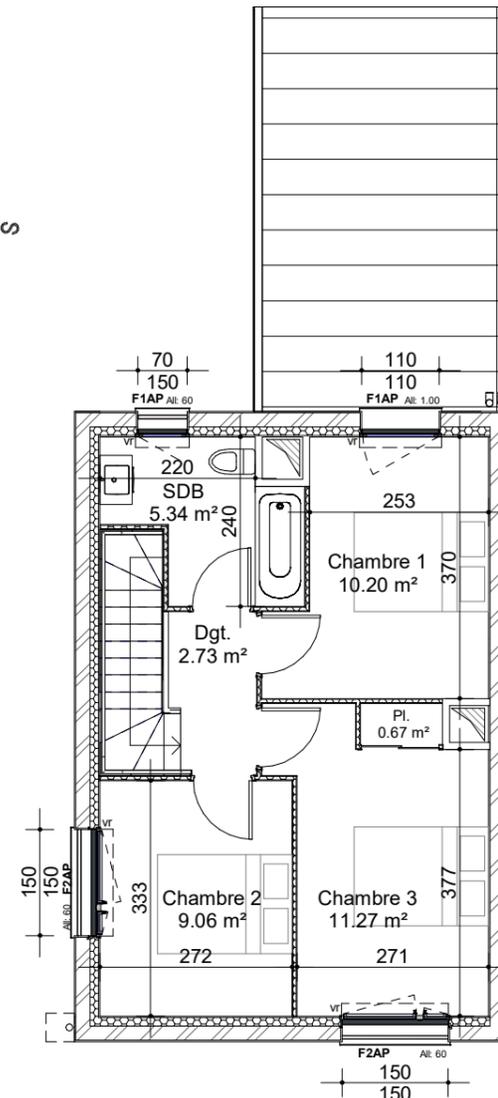
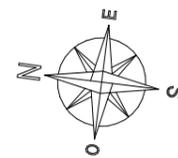
Façade Ouest - 1/200



Plan masse - sans échelle



RDC - 1/100



Etage - 1/100

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.