

**HERMANVILLE SUR MER**  
**Domaine de Loutelle**  
**PLAN DE VENTE**

**Maison n°: 10 Typologie: T4**

| Désignation       | Surface en m <sup>2</sup>  |
|-------------------|----------------------------|
| Entrée+Pl.        | 3.03 m <sup>2</sup>        |
| SDE               | 5.82 m <sup>2</sup>        |
| Cellier           | 4.70 m <sup>2</sup>        |
| Pièce à vivre     | 27.52 m <sup>2</sup>       |
| Dgt.              | 2.73 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1         | 10.20 m <sup>2</sup>       |
| SDB               | 5.34 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2         | 9.06 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3         | 11.27 m <sup>2</sup>       |
| Pl.               | 0.67 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SHAB</b> | <b>80.35 m<sup>2</sup></b> |
| Garage            | 16.50 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse          | 12.99 m <sup>2</sup>       |
| <b>Parcelle</b>   | <b>247 m<sup>2</sup></b>   |



Façade Nord - 1/200



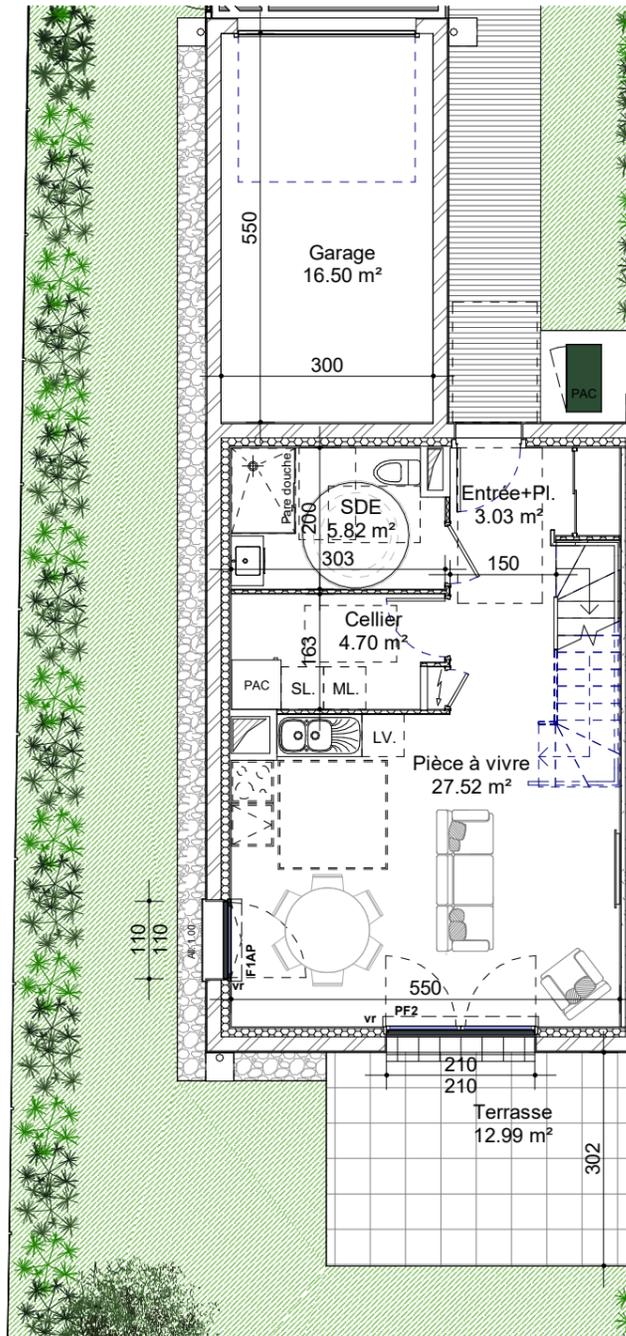
Façade Est - 1/200



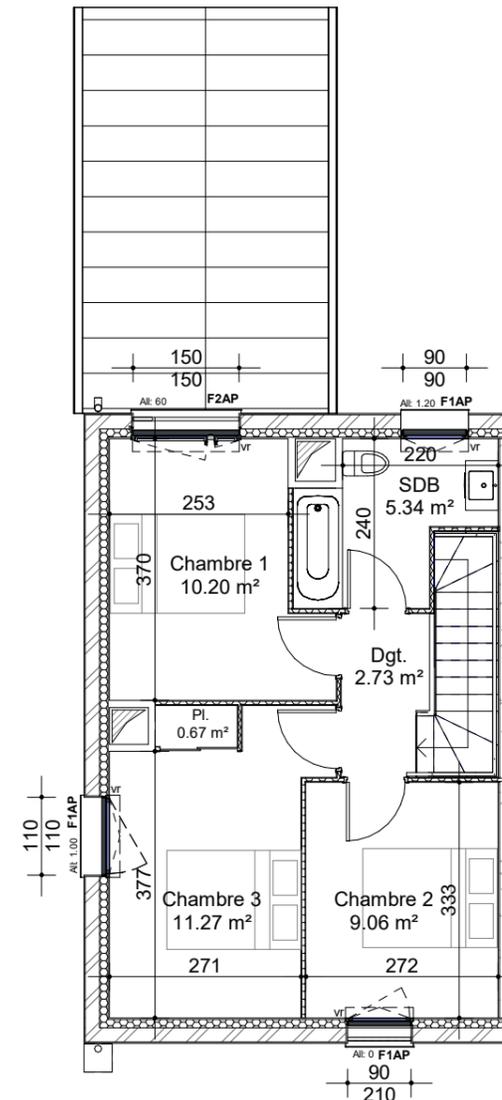
Façade Ouest - 1/200



Plan masse - sans échelle



RDC - 1/100



Etage - 1/100



PLAN DE LOCALISATION

**LEGENDE**

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <b>PF1</b> : Porte fenêtre 1 ouvrant                   |  | Tableau électrique               |
| <b>PF2</b> : Porte fenêtre 2 ouvrants                  |  | Pompe à chaleur unité intérieure |
| <b>F1AP</b> : Fenêtre 1 ouvrant allège pleine          |  | Pompe à chaleur unité extérieure |
| <b>F2AP</b> : Fenêtre 1 ouvrant + 1 fixe allège pleine |  | Gaine technique                  |
| <b>All</b> : Hauteur d'allège                          |  | <b>vr</b> : Volet roulant        |

NOTA (phase PC) : ce plan est extrait du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution sont en cours de réalisation. En raison d'impératifs techniques, des modifications sont susceptibles de faire évoluer le plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.

NOTA (phase notaire) : ce plan est édité en phase de préparation ou en cours de chantier. En raison d'impératifs techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles de faire évoluer ce plan. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les radiateurs ne sont pas figurés. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à la vente.