Réf : **1030-101213**

CITIZIM
IMMOBILIER

# Maison de 4 pièces à Livarot-Pays-d'Auge - 14140

- Surface habitable 77,42 m²
- Nb pièces 4
- Nb chambres 3

LIVAROT, maison de plain-pied de 4 pp de 77 m2, mitoyenne des deux côtés, composée d'une entrée, wc, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, un cagibi, et une salle d'eau.

Garage et jardin clos. DPE: D. Chauffage : Gaz de ville.

Pas de frais d'agence. Frais de notaire réduits.

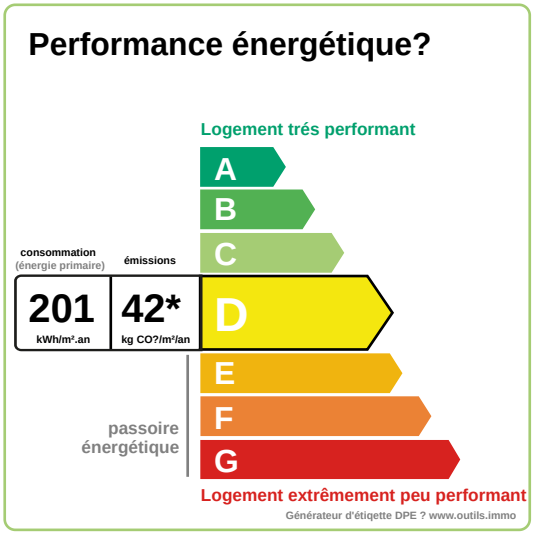
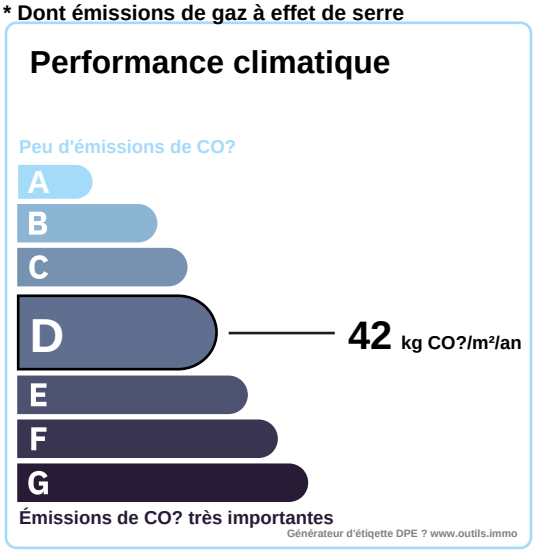
Visite sur rdv du lundi au vendredi de 09h à 17h.

Priorité aux locataires du parc social dans le Dept. 14 (sous condition de ressources).

Date limite de remise des offres d'achat le 05/10/2026, par mail à ventes@partelios. fr ou par voie postale à l'adresse suivante: PARTELIOS - Service Vente 2, Rue Martin Luther King, 14280 ST CONTEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www. georisques. gouv. fr.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 31 06 23 81 / ventes@partelios. fr.

Retrouvez toutes nos offres sur notre site: www. partelios. fr / rubrique 'acheter un logement'.

## Diagnostic de Performance Énergétique