Réf : **1785-1C785**

CITIZIM
IMMOBILIER

Appartement de 6 pièces à Lisieux - 14100



- Surface habitable 118,73 m²
- Nb pièces 6
- Nb chambres 5

Appartement T6 de 118 m2 situé en plein coeur du centre-ville de Lisieux.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié avec l'ensemble des commerces, services et transports accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

L'appartement situé au premier étage se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres et d'un WC.

Les volumes généreux permettent d'envisager différents aménagements selon les besoins.

Des travaux sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel et moderniser l'appartement selon vos envies.

Lot no19 au sein d'une copropriété de 18 lots.

Données 2024 : charges annuelles de copropriété de 1 271,39 EUR. Pas de procédure en cours.

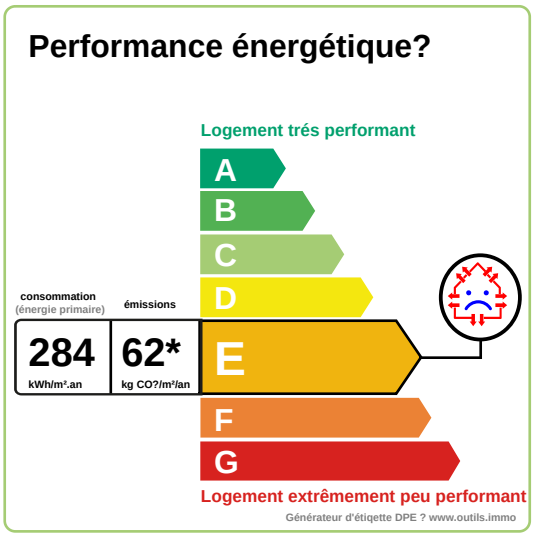
Une opportunité rare en hypercentre pour un projet de résidence principale ou d'investissement en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www. georisques. gouv. fr.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 31 06 23 81 / ventes@partelios. fr.

Retrouvez toutes nos offres sur notre site: www. partelios. fr / rubrique 'acheter un logement'.

Diagnostic de Performance Énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

