



Appartement de 4 pièces à **Douvres-la-Délivrande** - 14440



- Surface habitable 103,11 m²
- Nb pièces 4
- Nb chambres 3
- Construit en 1997

DOUVRES LA DELIVRANDE, dans l'hypercentre, appartement de 4 pp de 103,11 m² situé au premier étage avec balcon.

Composé d'une entrée avec placard, grand séjour, cuisine séparée, un dégagement, 3 chambres, wc et salle de bains.

Ascenseur, cave, parkings en sous-sol et extérieur. Chauffage: gaz individuel. DPE: C.

Copropriété: 214 lots. Charges provisionnelle 1894. 28 EUR / an (données 2024).

Pas de procédure en cours. Pas de frais d'agence. Frais de notaire réduits.

Visite sur rdv du lundi au vendredi de 09h à 17h.

Priorité aux locataires du parc social dans le Dept. 14 (sous condition de ressources).

Date limite de remise des offres d'achat le 07/04/2026, par mail à l'adresse qui vous sera communiquée lors de la visite ou par voie postale à l'adresse suivante: PARTELIOS HABITAT- Service Ventes - 2, Rue Martin Luther King, 14280 ST CONTEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez-nous au [02 31 06 23 81](tel:0231062381) / [ventes@partelios. fr](mailto:ventes@partelios.fr).

Retrouvez toutes nos offres sur notre site: [www. partelios. fr](http://www.partelios.fr) / rubrique 'acheter un logement'.

Diagnostic de Performance Énergétique

