



LEGENDE

— Perimètre du lotissement
--- Limite cadastrale
— Limite de lots
— Terrain destiné à une utilisation privative

Chaussée
Enrobé noir 0/10

Liaison douce piétonne
sable stabilisé ou gazon
sur mélange Terre-Pierre

Liaison douce piétonne (1.50m)
Marquage Pavés sur chaussée
partagée

Espace vert
Gazon

Stationnement commun
Evergreen béton

Accès interdit

Banc à Gabion

Haie bocagère à créer par
les acquéreurs

Arbres

Arbre TOTEM

Plantations arbustives
variées

Emplacement obligatoire de places de
stationnement non closes
(réalisation à la charge des acquéreur)

Emplacement indicatif de places de
stationnement non closes
(réalisation à la charge des acquéreur)

1
1158 m2
25.62

Numéro de lot
Surface de lot
Cotation de lot

Terrain destiné
à des
équipements
ou des usages
collectifs

Terrain naturel avant travaux

Légende zones de construction

Zone aedificandi

Zone aedificandi en limite séparative ou
en retrait minimum de 2.50 m
Si implantation en limite, le bâtiment
ne devra pas excéder 3.50 m à
l'acrotère/légout et 7.00 m au faîtage

Zone non aedificandi en retrait minimum
de 2.50 m

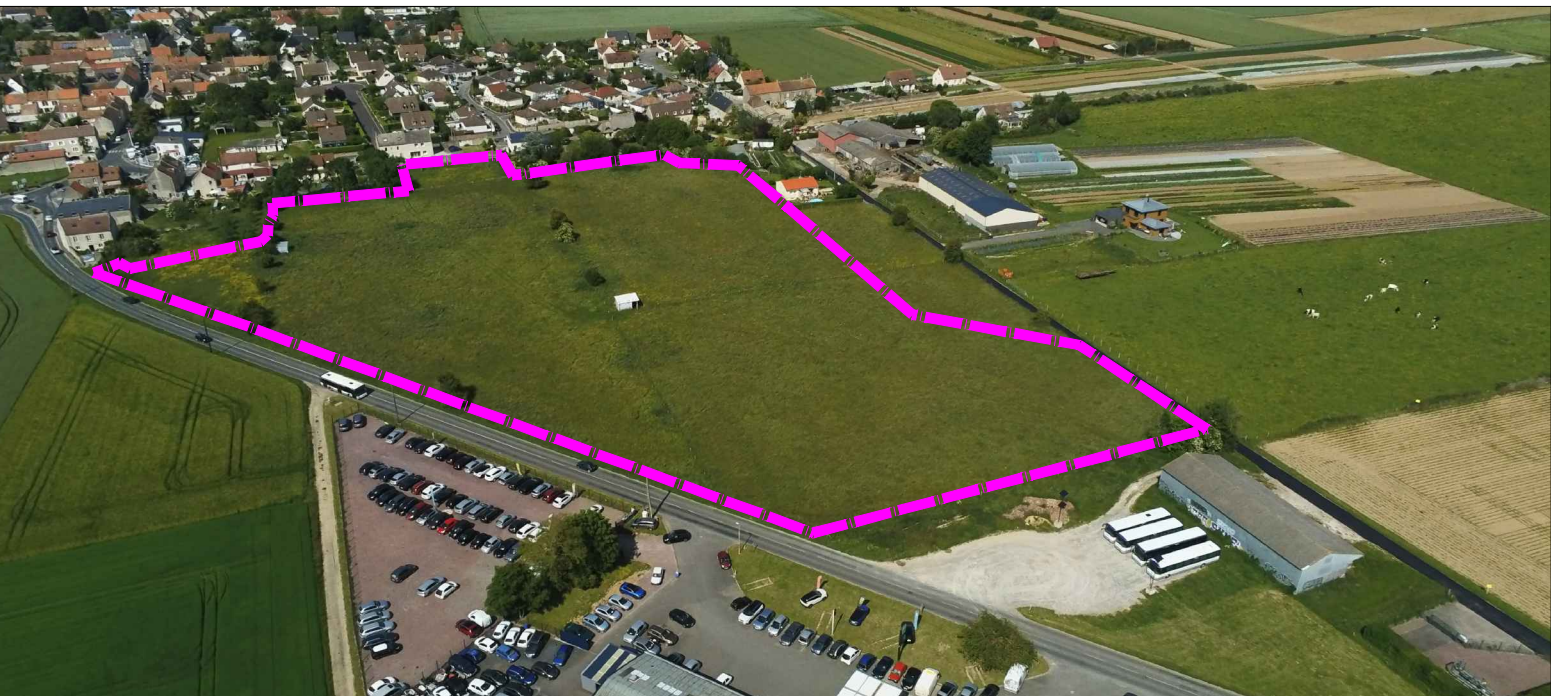
Zone non aedificandi

Lots n°3 et 4 : Zone d'implantation des
constructions en recul de 5.00 m en cas
d'activités à vocation tertiaire, de services
et de commerces.

Le recul d'implantation applicable est de
5.00 m minimum par rapport à
l'alignement. Ces 2 lots pouvant faire
l'objet d'un regroupement, cette règle
d'implantation s'appliquera sur la limite
périphérique des 2 lots regroupés.

Les surfaces des lots ne deviendront définitives qu'après bornage du périmètre contradictoirement avec les riverains.

DEPARTEMENT DU CALVADOS Lotissement
Cne de HERMANVILLE SUR MER " Domaine de Loutelle "
Sections AK n°201 B n°797-798-993-995



Demande de Permis d'Aménager

N° Dossier : 210662	Plan Règlement graphique	PA 10
Système planimétrique : L93-CC49		Echelle : 1/500
Système altimétrique : IGN 69		

Maitre d'Ouvrage

Terranea
AMÉNAGEUR FRANÇAIS
2 Rue Martin Luther King
14280 SAINT-CONTEST

Bureau d'études VRD / Géomètre-Expert

Cabinet Patrick LALLOUET & associés
Géomètres-Experts
542 Avenue des Dunes - Parc Normandie
14123 FLEURY-SUR-ORNE
Tel : 02 33 83 820 820 - Fax : 02 31 820 821
26 place du Champ de Mars
92000 SAINT-LO
Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21
patrick.lalouet@lalouet-geometre-expert.fr

Architecte Urbaniste

Atelier PAGE
Eventi Le Mouëlic-Delaïlande
Paysagiste concepteur
3, impasse jardin Mathieu
14330 Le Breuil en Bessin

Ind.	Observations	Aut. / Date
01	Création Permis d'Aménager	SB - le 07/07/2022