

NOTICE DE RÉSERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

MAISON 3, 4 ou 5 pièces en R+1
Lots 28 et 29

LABELS ET NORMES

| | |
|---------------------------|--|
| Réglementation thermique | RT 2012 - Chauffage et ECS par pompe à chaleur aérothermique |
| Réglementation acoustique | NRA |
| Réglementation électrique | Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité. |

RÉSEAUX DIVERS INTÉRIEURS AUX PARCELLES

| | |
|-------------------|--|
| Réseau EP : | Ceinturage des descentes d'eaux pluviales autour des maisons et canalisation vers puisard d'infiltration |
| Réseau EU et EV : | Réseau raccordé sur boîte à passage direct sur réseau public. |
| Eau Potable : | Raccordement sur citerneau en limite de parcelle. |
| Électricité | Coffret EDF, liaison câblée sous fourreau, compteur électronique fourni et posé par ENEDIS. |
| Téléphone | Réseau raccordé sur la chambre de tirage du réseau. |
| Télévision | Antenne privative. |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Engazonnement des espaces privatifs.
- Pose de clôtures en limite de parcelle.
- Plantation de haies cf plan masse (limite Ouest et Nord parcelle 10, limite Est et Nord parcelle 5, limite Ouest et Nord parcelle 4, limite Est et Nord parcelle 1).
- Accès extérieurs en enrobé.
- Cheminement piéton en béton désactivé
- Délimitation entre terrains par clôture type grillage plastifié vert.
- Délimitation arrière limite de propriété par clôture type grillage plastifié vert pour le lot 28.
- Délimitation sur l'avant et les côtés en limite de propriété par panneaux rigides pour le lot 28.
- Délimitation limite de propriété par clôture en panneaux rigides pour le lot 29.
- Pose de portillons pour l'accès aux terrains des logements 5 et 10.

MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE

FONDATEMENTS / SOUBASSEMENTS

- Fondations par semelles filantes et/ou isolées en béton armé.
- Murs de soubassement en agglos pleins de 20 cm, raidisseurs horizontaux et verticaux.
- Réseaux divers sous dallage du rez-de-chaussée, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards.

PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSÉE

- Dallage sur terre-plein pour les maisons et les garages/celliers suivant étude structurelle.
- Isolant thermique sous dallage suivant étude thermique (hors garages/celliers).

MAÇONNERIE EN ELEVATION

- Murs extérieurs des garages et des maisons, y compris murs doubles, murs séparatifs garages/habitations en briques isolantes roulées de 20 cm et ossature par chaînages horizontaux et verticaux, suivant étude thermique
- Murs séparatifs entre garages en parpaings pleins de 20 cm

PLANCHER HAUT SUR REZ-DE-CHAUSSÉE

- Plancher haut du rez-de-chaussée en dalle pleine ou par prédalles.

PLANCHERS HAUTS PARTIELS SUR ETAGE DES T4

- Plancher haut de l'étage en dalle pleine ou par prédalles.

CHARPENTE

- Charpente non assemblée sous couverture ardoises et zinc des habitations.
- Faux plancher bois haut R+1.
- Charpente non assemblée support étanchéité zone garages et celliers, y compris support bois.

COUVERTURE - ETANCHEITE

COUVERTURE suivant plans :

- Couverture en ardoises synthétiques pour les parties courantes et levées de toiture.
- Couverture en anthra zinc pour rampant coyauté des T4.
- Boîtes à eau en zinc naturel.
- Descentes EP en zinc naturel.
- Gouttières pendantes en zinc naturel.

ETANCHEITE suivant plans :

- Étanchéité inaccessible support béton pour les terrasses hautes R+1 des T4 et hautes RDC cuisines des T5 (Conforme à l'étude thermique)
- Étanchéité inaccessible auto-protégée sur garages/celliers (Conforme à l'étude thermique)
- Couvertines en acier laqué
- Boîtes à eau en zinc naturel
- Descentes EP en zinc naturel.

TRAITEMENT DES FAÇADES

FAÇADES ENDUITES

- Revêtement extérieur en enduit projeté monocouche, finition grattée.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES PVC

- Menuiseries extérieures en profilés extrudés en polychlorure de vinyle, finition blanche intérieure et extérieure. Vitrage isolant conforme à l'étude thermique.
- Volet roulant dans coffre isolé, tablier en lames PVC avec commande manuelle par tringle.
- Volet roulant dans coffre isolé, tablier en lames aluminium avec commande électrique pour la grande baie du séjour.

PORTES

- Porte d'entrée métallique isolante revêtue d'un laquage de finition. Serrure de sûreté 3 points avec canon européen, garniture de porte.
- Portes de service métalliques isolantes avec parement rainuré en acier galvanisé. Serrure de sûreté 1 point avec canon européen, garniture de porte.
- Porte de garage métallique basculante non débordante.

MENUISERIES BOIS

PORTES INTÉRIEURES

- Blocs-portes : huisseries métalliques - ouvrant à âme alvéolaire.
- Condamnation dans les salles de bains. Serrure à clefs pour les chambres. Bec de cane pour les autres pièces.

ESCALIER INTÉRIEUR

- Escalier d'accès à l'étage en bois y compris tous habillages de finition.
- Garde-corps droits et rampants, main courante continue.

DIVERS

- Trappes de visite pour accès aux gaines techniques, trappes d'accès aux combles.
- Habillages divers, butoir de porte, placard.
- Boîte aux lettres individuelle extérieure agréée par la poste.

PLÂTRERIE - ISOLATION

DOUBLAGE DES FAÇADES

- Complexe de doublage isolant collé constitué d'un parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur (standard ou hydrofugé) et d'un isolant contrecollé sur la plaque de plâtre – épaisseur conforme à l'étude thermique.

CLOISONS

- Cloisonnement de distribution alvéolaire de 50 mm.

PLAFONDS

- Plafond BA13 vissé sur une ossature en acier galvanisé sur plafonds et rampants de l'ensemble des R+1 (y compris sous plancher béton).
- Soffites et coffres pour habillage des réseaux, dévoiements des réseaux EU / EV / VMC

FINITIONS

- Les pièces humides seront traitées en plaques de parement en plâtre hydrofugées.
- Gains techniques verticales.
- Pare-vapeur et étanchéité à l'air sous charpente bois
- Isolation des combles suivant étude thermique
- Isolation sous plancher béton haut R+1 pour les T4 suivant étude thermique

PEINTURE

BOISERIES

- Finition lasurée sur escalier, garde-corps et mains courantes.
- Finition semi-brillant sur menuiseries et portes intérieures.

PLAFONDS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche ou béton, impression, finition peinture mate ou satinée.

MURS ET CLOISONS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche, béton, enduit, impression, finition peinture satinée suivant supports.
- Aucune prestation dans les garages/celliers.

DIVERS

- Peinture des ouvrages métalliques et PVC
- Joint acrylique de finition

SOLS

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Enduit de lissage et barrière anti-remontée d'humidité pour les chambres situées aux RDC.
- Revêtement de sol souple PVC U2SP3 en lès collés, plinthes en bois peintes pour les chambres situées aux RDC.
- Carrelage collé en grès cérame 33x33, pose droite, plinthes assorties, pour l'ensemble des WC/SDB au rez-de-chaussée des habitations.
- Carrelage collé en grès cérame émaillé 45x45, pose droite, plinthes assorties, pour l'ensemble des entrées, séjour/cuisine et rangement au rez-de-chaussée des habitations.

ÉTAGE :

- Enduit de lissage
- Revêtement de sol souple PVC U2SP3 en lès collés, plinthes en bois peintes.

FAÏENCE

Imperméabilisation des supports.

Revêtement mural en faïence murale blanche format 22.5x45 au-dessus des lavabos des SDB et au niveau du plan de travail des cuisines sur 0.60 m de hauteur, toute hauteur dans le développé de la baignoire et dans la zone de douche.

ÉLECTRICITÉ

ÉLECTRICITÉ

Installation conforme NF C 15100. Départ de l'installation à partir du coffret. Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit. Canalisations sous fourreaux encastrés. Mise à la terre des installations et liaisons équipotentielles.

Appareillage blanc, équipement DCL des points lumineux en attente. Réglettes classe 2 pour cuisine et salle de bain RDC.

Prises de courants à éclipses. Sonnette avec bouton poussoir avec porte étiquette.

Prise pour la hotte au-dessus des plaques de cuisson.

TÉLÉPHONE : Prises RJ45.

TÉLÉVISION : Antenne individuelle en toiture. Raccordement de l'ensemble des prises TV et FM.

PLOMBERIE – SANITAIRE

PLOMBERIE

- Distribution eau froide et eau chaude. Alimentation de tous les appareils sanitaires. Vidange PVC.

SANITAIRES

- Appareils sanitaires de marque PORCHER Ulysse blanc ou équivalent en porcelaine vitrifiée. Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF.
- Meuble vasque avec miroir et éclairage suspendu aux étages.
- Cuvette WC posé.
- Attentes EF et ECS pour douche PMR dans salle de bain RDC, sauf 5 pièces.
- Baignoire avec robinetterie thermostatique murale et ensemble de douche sur barre, et avec tablier démontable.
- Évier 2 cuves résine sur meuble – robinet mitigeur col de cygne. Attentes lave-linge et Lave-vaisselle.
- Lavabo dans la salle d'eau du rez-de-chaussée.
- Les douches des 5 pièces seront accessibles aux PMR.

CHAUFFAGE AEROTHERMIQUE

- Chauffage par pompe à chaleur aérothermique,
- Thermostat d'ambiance électronique journalier. Robinets thermostatiques et robinets simples réglages.
- Affichage des consommations conforme à la RT2012.
- Radiateurs au rez de chaussée et à l'étage,
- Radiateur sèche-serviette eau chaude dans la salle de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production d'eau chaude assurée par la pompe à chaleur avec un ballon de 190L et un appoint électrique de 1,5 kW.

VMC HYGRORÉGLABLE

- Ventilation hygroréglable type B simple flux.