COMMUNE DE DEVILLE LES ROUEN

(76250)

Construction de 63 logements collectifs

((Les Résidences Clairades))

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

BATIMENTS ET PARTIES COMMUNES

TERRASSEMENTS GENERAUX

- Décapage du terrain et terrassement.
- Fouilles, remblaiements et évacuation des excédents de déblais.

GROS ŒUVRE

- Fondations profondes par pieux ou inclusions en béton armé suivant nature des sols et études du BET structure
- Murs en élévation en béton banché (coulé en place, prémurs ...) ou maçonnerie en briques d'argile creuse ossaturée par des chaînage verticaux et horizontaux
- Finition extérieure enduit monocouche ou peinture suivant couleur et choix de l'Architecte.
- Plancher bas du rez-de-chaussée en dallage béton, dalles portées (suivant nature des sols) ou enrobé
- Poutrelle précontrainte ou dalle pleine en béton armé pour l'ensemble des planchers intermédiaires et toiture des bâtiments
- Balcon béton préfabriqué, finition étanchéité liquide de type résine
- Raccordement aux réseaux pour les eaux usées et pluviales

ETANCHEITE

- Etanchéité sur terrasses inaccessibles à protection lourde : gravillons et végétalisation en toiture des bâtiments suivant plans
- Etanchéité auto-protégée en toiture des édicules suivant plans
- Etanchéité sur terrasses accessibles avec protection par dallettes béton des terrasses privatives des logements
- Descentes d'eaux pluviales en PVC
- Sortie de toiture suivant nécessité des lots techniques
- Lanterneaux de désenfumage

FINITION DES PARTIES COMMUNES:

HALL:

- Menuiseries extérieures en acier laqué du bâtiment (hors logement), double ou simple vitrage suivant le cas,
 coloris suivant le choix Architecte et les prescriptions au permis de construire
- Contrôle d'accès au droit de chaque bâtiment
- Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes
- Ensemble de boîtes aux lettres intérieures encastrées
- Carrelage grès cérame non émaillé, dimensions et coloris au choix del'Architecte
- Peinture acrylique finition aspect velours en murs et plafonds
- Plafond plâtre perforé acoustique type Gyptone.
- Miroir
- Tableau d'affichage / poubelle

CIRCULATION RDC (attenante au hall):

- Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes
- Carrelage grès cérame non émaillé, dimensions et coloris au choix de l'Architecte
- Peinture acrylique finition aspect velours en murs et plafonds
- Plafond plâtre perforé acoustique type Gyptone

CIRCULATION ETAGES:

- Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes
- Sols souples en lés, coloris au choix del'Architecte
- Peinture acrylique finition aspect velours en murs et plafonds
- Faux-plafond acoustique suivant plans du Maître d'Œuvre

CAVE INDIVIDUELLE:

- Portes des caves en bois ou isoplanes à âme pleine à peindre
- Revêtements en sols souples, coloris au choix de l'Architecte
- Peinture acrylique aspect satiné en dispersion en murs
- Isolation par panneaux composites en plafonds

LOCAL MENAGE:

 Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes

- Carrelage en grès émaillé dimensions et coloris au choix de l'Architecte
- Revêtement des murs de type enduit projeté ou peinture de propreté
- Isolation par panneaux composites en plafonds
- Faïence en grès émaillé, hauteur 0.60 m au-dessus du lavabo

LOCAUX CYCLES ET TECHNIQUES:

- Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes
- Peinture en résine époxy anti-poussière
- Peinture acrylique aspect satiné en dispersion en murs
- Isolation par panneaux composites en plafonds

ESCALIER D'ACCES AUX ETAGES:

- Portes intérieures bois ou isoplanes à âme pleine à peindre degré coupe-feu selon réglementation des parties communes
- Mains courantes et garde-corps en aluminium ou acier laqué au droit des escaliers
- Peinture de sol, coloris au choix de l'Architecte, compris nez-de-marche antidérapant
- Peinture acrylique aspect satiné en dispersion en murs
- Peinture acrylique aspect satiné en dispersion en sous-face des escaliers
- Bandes podotactiles

ASCENSEUR:

- Ascenseur électrique, charge 630 Kg, vitesse 1m/s
- Portes palières inox au rez-de-chaussée et en acier peint aux étages

LOGEMENT INTERIEUR

MENUISERIE:

- Menuiseries extérieures PVC plaxé, double vitrage isolant, ouvrants et coloris, suivant plans de l'Architecte
- Fermeture par volets roulants commande à treuil ou à commande électrique pour les châssis de grandes dimensions
- Portes palières stratifiées, serrure de sûreté 3 points
- Blocs-portes de distribution alvéolaires prépeints. Condamnation dans les WC et salle de bains, pêne ½ tour pour les chambres, bec de cane pour les autres pièces
- Trappes de visite pour accès aux gaines
- Façades de placard suivant plans, portes coulissantes ou ouvrant à la française, compris aménagement intérieur
- Garde-corps sur balcons et terrasses vitré

PLATRERIE:

- Cloisons intérieures en placopan de 50 mm et placostyl de72 ou 82mm suivant localisation plan architecte
- Les pièces humides seront traitées en plaques de parement en plâtre hydrofugées avec semelles PVC et joints
- Doublage intérieur en périphérie des murs de façade (épaisseur suivant réglementation thermique)

FAÏENCE:

- Faïence toute hauteur en périphérie des baignoires et des douches, coloris suivant choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage
- Faïence sur environ 60 cm de hauteur au droit de l'évier de cuisine, inclus retour dimensions et coloris au choix de la gamme proposée par le Maître d'ouvrage

PEINTURE:

- Peinture acrylique blanche aspect velours sur murs et plafonds de toutes les pièces
- Boiserie, ouvrages métalliques et canalisations apparentes : peinture satinée

REVETEMENT DE SOLS:

- Sol PVC en lés collé dans la salle de bains et WC, au choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage,
 plinthes PVC
- Sol PVC en lés collé dans les autres pièces, au choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage, plinthes bois

CHAUFFAGE:

- Raccordement sur le réseau de chauffage urbain compris production ECS
- La fourniture et pose des émetteurs de chaleur (sèches-serviettes et radiateurs) équipés de robinets thermostatiques
- Manchette pour pose ultérieure des compteurs d'énergie logements

PLOMBERIE:

- La fourniture et pose des installations de plomberie et distribution d'eau froide sanitaire en gaine technique et alimentation en eau froide sanitaire des appareils sanitaires des logements, compris manchettes pour les compteurs
- La fourniture et pose des colonnes de bouclage dans les gaines techniques logements, compris manchette pour pose ultérieure des compteurs ECS et points de bouclage

APPAREILS SANITAIRES:

- Appareils sanitaires blancs en porcelaine vitrifiée
- Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF
- Pour les logements PMR, les équipements seront prévus et posés suivant la norme et réglementation en vigueur
- Evier en résine MODERNA posé sur meuble AQUARINE équipé d'un mitigeur PORCHER ou équivalent
- Baignoire en acier émaillé ROCA de 170x70 équipée d'un mitigeur bain douche et d'une barre de douche métal et douchette PORCHER, pare-bain IDEAL STANDARD, façade baignoire en mélaminé ou équivalent
- Receveur de douche en céramique blanc extra plat IDEAL STANDARD 120x9, mitigeur de douche PORCHER,
 barre de douche métal et douchette PORCHER, pare-douche IDEAL STANDARD ou équivalent
- Meuble vasque de 60 comprenant plan moulé, le meuble bas suspendu, tiroirs, miroir et applique DELPHA,
 équipé d'un mitigeur PORCHER ou équivalent
- Pack WC PORCHER ou équivalent
- Attentes machine à laver et lave-vaisselle

VENTILATION:

 Les différents éléments du système de ventilation hygroréglable seront choisis chez un même fabriquant. Les types, quantités et débits unitaires seront en accord avec l'avis technique du système Ventilation simple flux hygroréglable de type B

ESPACES VERTS:

- Travaux préparatoires
- Fouilles de plantations des arbres tiges et cépées
- Fourniture et mise en œuvre de terre végétale pour massifs plantés, zones ensemencées et sujets arborés
- Fourniture et mise en œuvre d'enrochement
- Travaux de plantations conformément aux règles de l'art sur toile tissée et/ou paillage selon plan Architecte et garantie de reprise des végétaux
- Ensemencements suivant plans Architecte
- Fourniture et mise en œuvre des accessoires de plantations (ancrage, par-racine, compost, paillage, bâche tissée, clôture échalas)
- Fourniture et mise en œuvre des bandes stériles
- Entretiens de confortement sur 2 années

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SUIVANT PLANS:

- Clôture en barreaudage acier laqué ou maçonnée suivant plans Architecte
- Cheminement piéton en béton désactivé

STATIONNEMENT/EXTERIEUR:

- Portails motorisés et portillons électriques
- Accès extérieurs et parking en enrobé
- Délimitations des places de stationnement avec marquage au sol et stop-roue béton
- Infrastructure en attente pour bornes véhicules électriques (4 à 6 emplacements selon le bâtiment)

ELECTRICITE:

Les installations électriques de l'ensemble de l'opération seront conformes aux normes NFC 14-100 et NFC 15 –
 100 amendement 5 de 2016, ainsi qu'à la réglementation concernant l'accessibilité handicapés

COURANTS FORTS

Raccordement depuis réseau :

Il sera réalisé un réseau de distribution BT pour le raccordement des différents bâtiments :

Colonne montante pour les bâtiments d'habitation collectifs

Réseau de terre :

Une prise de terre sera réalisée par la mise en place d'une tresse en fond de fouille pour chaque bâtiment collectif. Les prises de terre seront ramenées sur des barrettes de type COSGA installées à proximité des tableaux. Il sera mis en œuvre une ou plusieurs bornes principales ou collecteur des conducteurs de protection dans chaque tableau, coffret ou armoire.

Installation électrique courants forts parties communes :

Chaque bâtiment d'habitation collectif sera raccordé sur le réseau électrique BT et sera équipé d'une colonne montante permettant le raccordement électrique de chaque logement

Les installations électriques auront pour origine le tableau d'abonné localisé sur la gaine technique logement (GTL) et regroupera tous les organes de protection et de répartition réglementaires.

Parties communes:

- Un éclairage en façade de type applique anti-vandale sera prévu au-dessus des porches d'entrée afin d'éclairer la platine vidéo-phonique
- Chaque bâtiment collectif disposera d'un tableau électrique pour les services généraux destinés à l'alimentation des installations communes du bâtiment, avec raccordement individuel et compteur spécifique (V.M.C., éclairage, prévision de 4 à 6 bornes de recharge par bâtiment (selon le cas), ...)
- Les appareils d'éclairage des parties communes seront de type applique lumineuse à leds commandés par détecteurs de présence avec préavis d'extinction.
- Les locaux communs, poubelles et opérateurs seront équipés d'appareils d'éclairages étanches sur minuterie

Equipements Logements:

- Le tableau électrique d'abonné sera mis en œuvre sur l'ETEL des logements et comprendra l'ensemble des dispositifs de coupure et de protection du logement
- Le tableau de communication permettra la distribution dans le logement des réseaux de communication et du réseau TV, et devra permettre le brassage des prises RJ45 conformément à la réglementation
- Un système de mesure et d'affichage des consommations sera prévu, afin d'informer dans le volume habitable les occupants de leur consommation par type d'énergie, de chauffage, production ECS, prises électriques et autres. La lecture des informations se fera par le biais d'un afficheur permettant de visualiser les courbes de

consommations (annuelle, mensuelle, hebdomadaire ou journalière)

 L'ensemble des points lumineux sera équipé de dispositif de connexion de luminaire (DCL) en plafond ou applique

COURANTS FAIBLES

Téléphonie:

La distribution du réseau téléphone se fera depuis le tableau de communication situé dans (L'ETEL : Espace Technique Electrique du Logement) avec distribution sur connecteurs RJ45 banalisés La distribution du réseau téléphonique se fera depuis :

- Le répartiteur de bâtiment, en gaine palière depuis colonne montante dans le cas des logements collectifs
- Par câble téléphonique 6/10ème aboutissant sur boîtier de prise type RJ45

Télévision:

Le système de réception distribution des signaux TV sera réalisé de la façon suivante :

- 1 système de réception / distribution des signaux TV par bâtiment
- Le système de réception / distribution des signaux de télévision sera du type « BIS COMMUTEE » permettant la distribution de la T.N.T., ainsi que de la modulation de fréquence FM
- La distribution intérieure au logement sera réalisée par câble coaxial 17Vatc faible perte

Fibre optique:

Logements collectifs: le raccordement de la fibre optique se fera depuis le réseau d'adduction vers l'emplacement opérateur prévu dans le local technique dédié. Chaque logement sera raccordé directement depuis les points de mutualisation ou point de branchement (selon nombre de logements), prévus dans l'emplacement opérateur jusqu'au DTIO du coffret de communication situé dans la gaine technique logement.

Alarme technique:

Une centrale d'alarme, regroupant l'ensemble des alarmes des installations techniques des bâtiments (V.M.C, ...), sera mise en œuvre dans la gaine des services généraux de chaque bâtiment d'habitation collectif

Contrôle d'accès / Vidéophonie :

Il sera mis en œuvre, au niveau des accès principaux des bâtiments collectifs, une platine d'appel vidéo-phonique couleur à menu déroulant, permettant la mise en communication de la platine vers les moniteurs des logements. Il sera mis en œuvre au niveau de l'accès principal du hall d'entrée une platine d'appel vidéo-phonique permettant l'appel vers les logements du bâtiment considéré, elle sera positionnée entre 0.90 et 1.30m du sol et à plus de 0.40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle.

Les moniteurs de chaque logement permettront :

- La communication avec la platine d'appel du bâtiment
- La commande d'ouverture de la porte du hall

Il sera également mis en œuvre un système de lecteur de badge sur la platine d'appel, permettant l'accès au site pour les résidents (système VIGIK).

Le système permettra de limiter l'accès suivant un système d'identification.

Tableau de répartition par pièce :

Entrée:

- o 1 bouton poussoir porte étiquette (extérieur logement)
- o Gaine GTL encastrée
- 1 sonnerie 2 tons
- o 1 DCL en plafond
- o 1 PC 16 A+T
- o 1 moniteur vidéo-phonique
- o 1 DAAF

Dégagements:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage ou va-et-vient
- o 1 PC 16 A+T si ≥ à 4m²

<u>Séjour < à 28m²</u>:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage ou va-et-vient
- 1 PC 16 A+T / 4m2 (5 mini) réparties en périphérie, dont 1 PC à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce
- o 2 PC à proximité immédiate du couple RJ45 téléphone / TV
- o 2 prises RJ45 juxtaposées
- o 1 prise TV/FM/SAT

<u>Séjour > à 28m²</u>:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage ou va-et-vient
- 1 PC 16 A+T / 4m2 (7 mini) réparties en périphérie, dont 1 PC à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce
- 2 PC à proximité immédiate du couple RJ45 téléphone / TV
- o 2 prises RJ45 juxtaposées
- 1 prise TV/FM/SAT

Chambre principale:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage
- 1 PC (à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce si Lgt en RDC ou accessible par ascenseur
- 1 PC 16 A+T à proximité immédiate de la prise RJ45
- o 1 PC 16 A+T à proximité immédiate de la prise TV
- o 1 prise RJ45
- o 1 prise TV/FM

Chambre secondaire:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage
- o 3 PC 16 A+T dont 1 à proximité immédiate de la prise RJ45
- o 1 prise RJ45

Cuisine:

- o 1 DCL en plafond en simple allumage
- o 1 DCL en applique commandé en simple allumage avec applique LED
- o 6 PC 16 A+T dont 4 à hauteur du plan de travail (1.20m du sol) :
- o Dont 1 PC à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce
- o Dont 1 PC pour le réfrigérateur
- 1 PC 20 A+T sur circuit spécialisé pour lave-vaisselle (suivant plan architecte)
- o 1 PC 20A+T sur circuit spécialisé pour lave-linge (suivant plan architecte)
- 1 PC 20 A+T sur circuit spécialisé pour four
- o 1 PC 16A+T Hotte à 1.80m
- 1 attente 32 A+T sur circuit spécialisé pour cuisinière ou plaque de cuisson

Salle de bains :

- o 1 ensemble DCL en plafond en simple allumage
- 1 applique commandé en simple allumage avec applique LED
- 1 PC 16 A+T à 1.10m en dehors du volume de protection à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce
- o 1 PC à proximité du lavabo, en dehors des volumes de protection 0, 1 et 2

Salle d'eau:

- o 1 ensemble DCL en plafond en simple allumage
- o 1 applique commandée en simple allumage avec applique LED
- 1 PC 16 A+T à 1.10m en dehors du volume de protection à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce
- o 1 PC à proximité du lavabo, en dehors des volumes de protection 0, 1 et 2

W.C:

- o 1 DCL en plafond sur simple allumage
- o 1 PC 16 A+T à proximité de la commande d'éclairage en entrée de la pièce

COMMUNE DE DEVILLE LES ROUEN

(76250)

Construction de 7 logements individuels

« Les Résidences Clairades

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

MAISONS INDIVIDUELLES

TERRASSEMENTS GENERAUX

- Décapage du terrain et terrassement
- Fouilles, remblaiements et évacuation des excédents de déblais

GROS ŒUVRE

- Fondations profondes par pieux ou inclusions sous radier des maisons individuelles 1 à 7 + garages suivant nature des sols et études du BET structure
- Murs en élévation en maçonnerie en briques d'argile creuse ossaturée par des chaînages verticaux et horizontaux
- Finition extérieure enduit monocouche suivant couleur et choix del'Architecte
- Plancher bas du rez-de-chaussée en dallage béton
- Plancher intermédiaire et toiture poutrelle précontrainte ou dalle pleine en béton armé
- Raccordement aux réseaux pour les eaux usées et pluviales

ETANCHEITE

- Etanchéité sur terrasses inaccessibles à protection lourde : gravillons et végétalisation en toiture des bâtiments suivant plans
- Descentes d'eaux pluviales en PVC
- Sortie de toiture suivant nécessité des lots techniques

ESPACES VERTS

- Travaux préparatoires
- Fouilles de plantations des arbres tiges et cépées
- Fourniture et mise en œuvre de terre végétale pour les zones ensemencées et sujets arborés
- Travaux de plantations conformément aux règles de l'art sur toile tissée et/ou paillage selon plan Architecte et garantie de reprise des végétaux
- Ensemencements suivant plans Architecte
- Fourniture et mise en œuvre des accessoires de plantations (ancrage, par-racine, compost, paillage, bâche tissée)
- Fourniture et mise en œuvre des bandes stériles
- Entretiens de confortement sur 2 années

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SUIVANT PLANS

- Clôture en barreaudage acier laqué ou maçonnée, avec accès portillon depuis rue suivant plans Architecte
- Terrasse en béton désactivé
- Clôture en façade arrière et séparation privative : treillis soudé sur partie jardin

LOGEMENT INTERIEUR

MENUISERIE:

- Menuiseries extérieures PVC plaxé, double vitrage isolant, ouvrants et coloris, suivant plans de l'Architecte
- Fermeture par volets roulants commande à treuil ou à commande électrique pour les châssis de grandes dimensions
- Portes d'entrée aux maisons, serrure de sûreté 5 points
- Blocs-portes de distribution alvéolaires prépeintes, condamnation dans les WC et salle de bain, pêne ½ tour pour les chambres, bec de cane pour les autres pièces
- Trappes de visite pour accès aux gaines
- Escalier en bois exotique à 2 quarts tournants central; garde-corps droits et rampants, main courante continue
- Façades de placard suivant plans, portes coulissantes ou ouvrant à la française, compris aménagement intérieur
- Boîte aux lettres extérieure encastrée
- Locaux rangements au rdc non aménagés

PLATRERIE:

- Cloisons intérieures en placopan de 50 mm et placostyl de72 mm suivant localisation plan architecte
- Doublage intérieur en périphérie des murs de façade (épaisseur suivant réglementation thermique)

FAÏENCE:

- Faïence toute hauteur en périphérie des baignoires et des douches (excepté future douche à l'italienne des maisons de type T4), coloris suivant choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage
- Faïence sur environ 60 cm de hauteur au droit de l'évier de cuisine, inclus retour dimensions et coloris au choix de la gamme proposée par le Maître d'ouvrage

PEINTURE:

- Peinture velours sur murs et plafonds de toutes les pièces
- Boiserie, ouvrages métalliques et canalisations apparentes : peinture satinée

REVETEMENT DE SOLS:

- Sol PVC en lés collé dans la salle de bain et WC, au choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage,
 plinthes PVC
- Sol PVC en lés collé dans les autres pièces, au choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage, plinthes bois
- Sol carrelage des WC au RDC avec une douche à l'italienne des maisons de type T4

GARAGE:

- Etanchéité sur terrasses inaccessibles à protection lourde : gravillons et végétalisation en toiture des bâtiments suivant plans
- Descentes d'eaux pluviales en PVC
- Finition des murs extérieurs en enduit gratté fin
- Porte de garage métallique débordante en acier laqué
- Finition des murs et plafonds intérieurs brute

CHAUFFAGE:

- La fourniture et la pose des chaudières gaz à condensation avec production ECS
- Evacuation des gaz brûlés par ventouse en façade
- Raccordement sur le coffret gaz fourni et posé par GRDF
- La fourniture et pose des liaisons de chauffage noyées depuis la nourrice de distribution vers chaque émetteur de chaleur
- La fourniture et pose des émetteurs de chaleur (sèche-serviettes et radiateurs) équipés de robinets thermostatiques

PLOMBERIE:

- La fourniture et pose des liaisons des réseaux de plomberie noyées en dalle depuis la nourrice de distribution vers chaque appareil sanitaire
- La fourniture et pose des réseaux d'évacuation EU et EV
- La fourniture, pose et raccordement des appareils sanitaires, hors accessoires

APPAREILS SANITAIRES:

Appareils sanitaires blancs en porcelaine vitrifiée

Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF

Pour les logements PMR, les équipements seront prévus et posés suivant la norme et réglementation en vigueur

- Evier en résine MODERNA posé sur meuble AQUARINE équipé d'un mitigeur PORCHER ou équivalent
- Baignoire en acier émaillé ROCA de 170x70 équipée d'un mitigeur bain douche et d'une barre de douche métal et douchette PORCHE, pare-bain IDEAL STANDARD et tablier baignoire en mélaminé ou équivalent
- Receveur de douche de 120x90 en céramique blanc extra plat IDEAL STANDARD, mitigeur de douche PORCHER,
 barre de douche métal et douchette PORCHER, pare-douche IDEAL STANDARD ou équivalent
- Meuble vasque de 60 comprenant plan moulé, le meuble bas suspendu, tiroirs, miroir et applique DELPHA équipé d'un mitigeur PORCHER ou équivalent
- Pack WC PORCHER ou équivalent
- Attentes machine à laver et lave-vaisselle

VENTILATION:

Les différents éléments du système de ventilation hygroréglable seront choisis chez un même fabriquant. Les types, quantités et débits unitaires seront en accord avec l'avis technique du système

Ventilation simple flux hygroréglable de type B

ELECTRICITE:

Les installations électriques de l'ensemble de l'opération seront conformes aux normes NFC 15 – 100 amendement 5 de 2016, ainsi qu'à la réglementation concernant l'accessibilité handicapés

COURANTS FORTS

Raccordement depuis réseau :

Il sera réalisé un réseau de distribution BT pour le raccordement des différents bâtiments :

Via REMBT et coffret CIBE pour les maisons individuelles

Réseau de terre :

Une prise de terre sera réalisée par la mise en place d'une tresse en fond de fouille pour chaque logement individuel. Les prises de terre seront ramenées sur des barrettes de type COSGA installées à proximité des tableaux. Il sera mis en œuvre une ou plusieurs bornes principales ou collecteur des conducteurs de protection dans chaque tableau.

Installation électrique courants forts :

Chaque maison individuelle sera raccordée individuellement sur coffret CIBE.

Les installations électriques auront pour origine le tableau d'abonné localisé sur la gaine technique logement (GTL) et regroupera tous les organes de protection et de répartition réglementaires.

Equipements Logements:

Le tableau électrique d'abonné sera mis en œuvre sur l'ETEL des logements et comprendra l'ensemble des dispositifs de coupure et de protection du logement.

Le tableau de communication permettra la distribution dans le logement des réseaux de communication et du réseau TV et devra permettre le brassage des prises RJ45 conformément à la réglementation.

Un système de mesure et d'affichage des consommations sera prévu, afin d'informer dans le volume habitable les occupants de leur consommation par type d'énergie, de chauffage, production ECS, prises électriques et autres. La lecture des informations se fera par le biais d'un afficheur permettant de visualiser les courbes de consommations (annuelle, mensuelle, hebdomadaire ou journalière).

L'ensemble des points lumineux sera équipé de dispositif de connexion de luminaire (DCL) en plafond ou applique.

COURANTS FAIBLES

Téléphonie:

La distribution du réseau téléphone se fera depuis le tableau de communication situé dans (L'ETEL : Espace Technique Electrique du Logement) avec distribution sur connecteurs RJ45 banalisés

Le raccordement se fera depuis le réseau opérateur sur voie publique (dans les chambres de tirage) jusqu'au tableau de communication du logement.

Télévision:

Le système de réception distribution des signaux TV sera réalisé de la façon suivante :

- Maisons individuelles : 1 système de réception / distribution des signaux TV par logement
- La distribution intérieure au logement sera réalisée par câble coaxial 17Vatc faible perte

Panneaux photovoltaïques:

Les logements individuels seront équipés de 2 panneaux photovoltaïques en toiture, pour minimiser les consommations d'énergie électrique, le système sera conçu pour permettre l'autoconsommation.

Tableau de répartition par pièce :

Entrée:

- 1 hublot en façade de l'entrée
- 1 bouton poussoir porte étiquette TBT (extérieur logement), sur porte ou portillon extérieur (suivant logement)
- 1 sonnerie 2 tons avec signal visuel
- 1 DCL en plafond
- 1 PC 16 A+T si ≥ à 4m²
- 1 DAAF
- 1 indicateur de consommation

Dégagements:

- 1 DCL en plafond en simple allumage ou va-et-vient
- 1 PC 16A+T si > à 4m²

Cellier:

- 1 DCL en plafond
- 1 PC 16A+T sur circuit spécialisé pour lave-linge
- 1 PC 16A+T sur circuit spécialisé pour sèche-linge

Séjour:

- 1 DCL en plafond
- 1 à proximité de la commande d'éclairage
- 1 PC 16A+T / 4m² (5 mini) répartie en périphérie (dont 2 à proximité immédiate des prises RJ45 téléphone / TV)
- 2 prises RJ45 juxtaposées
- 1 Prise TV/FM/SAT

Chambre principale:

- 1 DCL en plafond
- 1 PC à proximité de la commande éclairage
- 3 PC 16A+T dont 1 à proximité immédiat du couple RJ45 téléphone / TV
- 1 prise RJ45

Chambre secondaire:

- 1 DCL en plafond
- 3 PC 16A+T dont 1 à proximité immédiate du couple RJ45 téléphone / TV
- 1 prise RJ45 (si T3 ou +)

Cuisine:

- 1 DCL en plafond
- 1 point d'applique DCL commandé en simple allumage
- 6 PC 16A+T dont 4 à hauteur du plan de travail (1.20m du sol) sur circuit dédié
- 1 PC 16A+T sur circuit spécialisé pour lave-vaisselle
- 1 PC 20A+T sur circuit spécialisé pour four
- 1 Boite 32A+T sur circuit spécialisé pour cuisinière

Salle de bains :

- 1 DCL en plafond commandée en simple allumage
- 1 Alimentation meuble vasque commandée en simple allumage
- 1 PC 16A+T à 1.20m en dehors du volume de protection
- 1 PC 16A+T à proximité du lavabo, en dehors des volumes de protection

Salle d'eau:

- 1 DCL en plafond commandée en simple allumage
- 1 Alimentation meuble vasque commandée en simple allumage
- 1 PC 16A+T à 1.20m en dehors du volume de protection
- 1 PC 16A+T à proximité du lavabo, en dehors des volumes de protection

W.C:

- 1 DCL en plafond
- 1 PC 16A+T à proximité de la commande d'éclairage

Terrasse:

- 1 Hublot en applique commandé depuis interrupteur S.A à voyant dans le séjour
- 1 PC 16A+T étanche commandée depuis interrupteur S.A à voyant dans le séjour

Toiture:

- 2 Panneaux photovoltaïques