

CONSTRUCTION
14 LOGEMENTS INDIVIDUELS
Lotissement « Le Clos de Colombier »
COLLEVILLE MONTGOMERY - Partelios Habitat

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Présentation du projet :

Le présent projet comprend la réalisation de 14 logements individuels.

Le programme se compose de **4 logements type T3** de plain-pied, de **8 logements type T4** et de **2 logements type T5**.

L'opération se situe dans le lotissement « Le Clos de Colombier » sur le Macrolot 7.

Notice descriptive sommaire :

Hauteur du vide-sanitaire 0,78ml au brut d'agglos.

Hauteur du rez-de-chaussée sous plafond 2,50ml au fini.

Hauteur sous plafond du comble ou de l'étage aménagé 2,50ml au fini (hauteur sous plafond réduite partiellement à l'étage à 2.40m pour les lots T5 – voir repérage sur plan de vente).

TERRASSEMENT

- Réalisation d'un chemin d'accès au chantier.
- Fouilles en rigoles pour fondations.
- Remblai périphérique après construction.
- Evacuation des terres excédentaires.

MACONNERIE

- Semelles en béton armé avec armatures réglementaires.
- Maçonnerie en agglos creux, avec joints rebouchés en parties apparentes.
- Maçonnerie en agglos pleins en cas de mur mitoyen + enduit ciment 1 face.
- Maçonnerie en agglos bancheurs pour la réalisation des murs d'acrotère des toitures terrasses.
- Ossature, raidisseurs béton arme dans blocs spéciaux, poteaux, poutres en béton arme, chainages périphériques, linteaux, arase rampante, suivant réglementation en vigueur.
- Eléments architecturaux, appuis, seuils, en béton polymère suivant réglementation. (Excepte si garage, seuil en béton ciment).
- Habitation : Plancher bas sur vide sanitaire à isolation incorporée suivant réglementation énergétique en vigueur (RT2012), plancher étage non isolé avec rupteur de pont thermique, y compris système poteaux / poutres intermédiaire.
- Garage / cellier : Plancher bas hourdis béton sur vide sanitaire.
- Enduit hydrofuge sur faces extérieures du vide sanitaire.
- Dalle / radier cabanon de jardin pour les T3.
- *un poteau de structure au niveau du porte à faux de l'entrée du logt T5V2 (lot H – B01).

CHARPENTE

- Charpente industrielle fermettes sapin W pour combles perdus, entraxe de 60cm.
- Charpente traditionnelle + panneaux OSB en sous face des toitures terrasses.
- Habillage rive couverture en panneaux de fibre peints (blanc cassé) – sans débord.

COUVERTURE – ETANCHEITE

- Couverture en zinc prépatiné RAL selon choix architectural sur voligeage sapin, y compris accessoires (lots T3).
- Ecran sous toiture respirant, couverture en ardoises fibro ciment 45/30 (lots T4 et T5).
- Gouttières en zinc naturel et descentes EP en zinc prépatiné RAL selon choix architectural (mise en place de dauphins fonte au niveau des DEP dans l'emprise des accès).
- Fourniture et pose de crochets de sécurité, mâts et crosses d'alimentation antennes TV.
- Etanchéité bicouche pour les toitures terrasses (isolation de 40mm sur locaux non chauffés et 200mm sur locaux chauffés), couvertine en alu laqué couleur RAL selon choix architectural.

MENUISERIES EXTERIEURES et FERMETURES

- Porte d'entrée pleine, dimensions suivant plans, finition bicolor selon choix architectural.
- Menuiseries en PVC bicolor selon choix architectural, dimensions suivant plans. Equipées système oscillo-battant suivant plans.
- Vitrage granité dans les WC et SDE/SDB.
- Porte de service en PVC bicolor selon choix architectural.
- Coffres de volets roulants encastrés dans l'épaisseur du mur, avec tablier de volets roulants PVC blanc (ou en alu laqué blanc suivant dimensions) motorisés. Coulisses latérales et 1^{ère} lame du tablier en couleur dito menuiserie.
- Porte de garage basculante non débordante en acier laqué 2 faces manuelle.

RAVALEMENT

- Enduit projeté gratté, localisation suivant plans.
- Enduit projeté matricé aspect brique, localisation suivant plans.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures battantes isoplanes, porte isolante entre garage et logement. Huisseries bois.
- Escalier en hêtre LCA avec rampe main courante et garde-corps à lisse inox conforme à la réglementation PMR (+ habillage en panneaux médium au pourtour de la trémie).
- Pose de plinthes bois dans les pièces traitées en sol PVC (suivant tableaux de finitions DCE).
- Portes de placard battantes et coulissantes suivant plans, compris aménagements intérieurs (tablette et penderie).
- Porte de placard battante et coulissante + aménagements intérieurs suivant plans (compris devant gaine ETEL).

CLOISONS – ISOLATION

- Plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique simple peau, compris bandes et enduit repasse.
- Habillage des refends, poteaux et poutres apparents en plaques de plâtre collées, compris bandes et enduit repasse.
- Doublage placo murs 13+120mm collé, compris bandes et enduit repasse.
- Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur structure alvéolaire, épaisseur 5cm, compris bandes et enduit repasse, suivant plans.
- Cloisons de distribution sur ossature métallique 72/48 avec isolation de 45mm, suivant plans.
- Traitement coupe-feu de la paroi au droit du poêle à granulés.
- Traitement hydrofuge des parois de la salle de bains.
- Isolation des combles perdus par laine de verre soufflée, épaisseur suivant étude thermique.

ELECTRICITE - VENTILATION

- Conforme à la NF C 15-100.
- Conforme aux normes PMR.
- Luminaires extérieurs par hublot plastique étanche.

SANITAIRE

- T3 : 1 évier, 1 simple vasque, 1 pédiluve, 1 WC.
- T4 : 1 évier, 1 WC au rdc avec lave mains, 1 WC à l'étage, 1 SDB avec 1 double vasque et 1 baignoire.
- T5 : 1 évier, 1 WC au rdc avec lave mains, 1 WC à l'étage, 1 SDB avec 1 double vasque et 1 baignoire, et une SDB avec simple vasque et 1 douche.

CHAUFFAGE et Eau Chaude Sanitaire

- Pompe à chaleur de marque ATLANTIC, type ALFEA EXTENSA DUO ou techniquement équivalent (production d'eau chaude sanitaire et chauffage) avec unité extérieure fixée sur support mural. Puissance selon étude thermique. Chauffage par radiateur type REGGANE Compact ou équivalent.
- Sèche serviettes électriques dans les salles de bains. Puissance selon étude thermique.

REVÊTEMENTS DE SOL

- Sol PVC en lés classement U3P3 dans les pièces de vie et U2SP3 dans les pièces de nuit → T3.
- Sol PVC en lés classement U3P3 au RDC et U2SP3 à l'étage → T4 et T5.
- Plinthes PVC dans les WC et SDB (sauf SDE des T3 traitées en carrelage).
- Carrelage de la gamme PRIMO 45/45 avec plinthes assorties (glissance R10) → SDE T3.
- Faïence 25/40 gamme PRIMO (12m² par logement), compris sur panneaux de façade baignoire des T4.

PEINTURE

- Peinture sur plafond 2 couches mate velours.
- Peinture sur murs, impression et 2 couches mate velours.
- Peinture glycéro satinée sur les boiseries.
- Vitrificateur 2 couches sur l'escalier.

AMENAGEMENTS EXTERIEURES

- Réalisation des terrasses en dalles gravillonnées 40/40 posées sur sable (4 x 3m) compris grilles caillebotis pour accessibilité PMR.
- Réalisation de tranchées et passages de fourreaux entre coffrets techniques et logements.
- Réalisation des accès en enrobés + bordure P1.
- Mise en place de regard avec tampon béton et ceinturage pour les eaux pluviales, dispositifs d'infiltration selon étude (citerne pour la récupération des eaux pluviales non prévue).
- Mise en place de caniveau à grille sur accès si nécessaire.
- Mise à niveau des terres végétales, avant engazonnement.
- Murets techniques en agglos + enduit avec intégration de la boîte aux lettres.
- Clôtures en panneaux soudés hauteur 1.00m RAL selon choix architectural avec plaques de soubassement béton 25cm
- Clôtures en panneaux soudés hauteur 1.00m RAL selon choix architectural sans plaques de soubassement béton.
- Mise en place de portillons (4 unités) – A01/B01/B03 et C05.
- Mise en place de claustra bois (dimensions approximative 1.80/1.80m, total 4 unités).
- Plantation d'une haie sur bâche.
- Fourniture et pose d'un abri de jardins pour les lots T3 posé sur dalle béton.

DIVERS

- Installation de chantier : base vie, clôture de chantier.
- Mise en place d'échafaudages commun.