

NOTICE DE RÉSERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

MAISON 3 ou 4 pièces en R+1
Lots 26 et 27

LABELS ET NORMES

Réglementation thermique : RT 2012 - Chauffage gaz & Photovoltaïque.
Réglementation acoustique : NRA.
Réglementation électrique : Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité.

RÉSEAUX DIVERS INTÉRIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP : Réseau raccordé sur dispositif d'infiltration de type puit perdu avec mise en œuvre d'un drain en fond de lot.
Réseau EU et EV : Réseau raccordé sur boîte à passage direct à l'arrière des bâtiments sur réseau public.
Eau Potable : Raccordement sur citerneau enterré.
Électricité : Coffret EDF, liaison câblée sous fourreau, compteur électronique fourni et posé par ENEDIS.
Gaz : Coffret GDF, canalisation enterrée jusqu'à la chaudière.
Téléphone : Réseau raccordé sur la chambre de tirage du réseau.
Télévision : Antenne privative.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Engazonnement des espaces privatifs.
- Plantation de haies en limite de parcelle.
- Accès extérieurs en enrobé noir, enrobé rougissant, dalle béton.
- Délimitation avant entre lots par pavés résine sur l'accès véhicules, poteaux bois dans les espaces verts ou autres.
- Délimitation arrière entre lots par clôture en grillage souple avec soubassement de 25 cm.
- Délimitation arrière avec le domaine public par clôture en grillage avec soubassement de 50cm.
- Terrasse en béton désactivé

MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE

FONDACTIONS / SOUBASSEMENTS

- Fondations par semelles filantes en béton armé.
- Murs de soubassement en agglos de 20 cm, hourdés au mortier de ciment et ossatures par des chaînages horizontaux et verticaux.
- Réseaux divers sous dallage du rez-de-chaussée, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards.

PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSÉE

- Dallage sur terreplein pour les maisons, les garages et locaux cycles suivant étude structurelle.
- Isolant thermique sous dallage suivant étude thermique.

MAÇONNERIE EN ELEVATION

- Murs des logements donnants sur l'extérieur en briques isolantes roulées ou parpaings de 20 cm hourdés et ossature par chaînages horizontaux et verticaux, suivant étude thermique.
- Murs des garages et locaux cycles en briques isolantes roulées ou parpaings de 20 cm.
- Murs intérieurs entre logements en agglos pleins et enduit ciment ou plâtre sur une face et doublage acoustique sur l'autre.

PLANCHER HAUT SUR REZ-DE-CHAUSSÉE

- Plancher haut du rez-de-chaussée en dalle pleine avec sous-face ragrée.

PLANCHERS HAUT SUR ETAGE

- Plancher haut de l'étage en dalle pleine avec sous-face ragrée.

CHARPENTE

- Solivage en bois support de bac acier pour les locaux cycles suivant plans.

COUVERTURE - ETANCHEITE

COUVERTURE suivant plans :

- Couverture en bac acier avec étanchéité pour les locaux cycles.
- Boîtes à eau en zinc.
- Descentes EP en zinc.

ETANCHEITE suivant plans :

- Isolant thermique avec étanchéité auto-protégée sur toiture terrasse non accessible pour les maisons (Conforme à l'étude thermique).
- Couvertines en acier laqué.
- Boîtes à eau en zinc.
- Descentes EP en zinc.

TRAITEMENT DES FAÇADES

FAÇADES ENDUITES

- Revêtement extérieur en enduit hydraulique, finition grattée. (Jeu de couleur suivant plan de vente annexé)
- Façon de joints creux. (Suivant façades du plan de vente annexé)

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES PVC

- Menuiseries extérieures ouvrant à la française ou oscillo-battant dans les WC, en profilés plaxés bicolore, finition gris anthracite RAL7016 sur la face extérieure et blanc sur la face intérieure. Vitrage isolant conforme à l'étude thermique.

FERMETURE & OCCULTATION

- Pour les menuiseries du Séjour :
Volet roulant dans coffre isolé. Tablier PVC ou aluminium selon la largeur de la baie, commande électrique.
- Pour les chambres :
Volet roulant dans coffre isolé. Tablier PVC, commande manuelle par tringle.
- Pour les salles de bains et WC :
Volet roulant dans coffre isolé. Tablier PVC, commande manuelle par tringle.

PORTES

- Porte d'entrée métallique isolante revêtue d'un laquage de finition. Serrure de sûreté 3 points avec canon européen, garniture de porte.
- Portes de service métalliques isolantes revêtues d'un laquage de finition. Serrure multipoints avec canon européen, garniture de porte pour les garages et abri à vélos.
- Porte isolante entre le séjour et le garage & locaux cycles.
- Porte de garage métallique basculante débordante à manœuvre manuelle.
- Marquise au droit des portes d'entrée des maisons.

MENUISERIES BOIS

PORTES INTÉRIEURES

- Blocs-portes : huisseries métallique - ouvrant à âme alvéolaire.
- Condamnation dans les WC et salle de bains. Serrure à clefs pour les chambres. Bec de cane pour les autres pièces.

ESCALIER INTÉRIEUR

- Escalier d'accès à l'étage en bois, y compris tous habillages de finition.
- Garde-corps droits et rampants. Main courante continue.
- Finition lasurée : Sur escalier, garde-corps.

DIVERS

- Trappes de visite pour accès aux gaines techniques.
- Habillages divers, butoir de porte.

- Boîte aux lettres individuelle extérieure agréée par les PTT dans une batterie.

PLÂTRERIE - ISOLATION

DOUBLAGE DES FAÇADES

- Complexe de doublage isolant collé constitué d'un parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur (standard ou hydrofugé) et d'un isolant en polystyrène expansé graphité et élastifié contrecollé sur la plaque de plâtre – épaisseur conforme à l'étude thermique.

CLOISONS

- Cloisonnement de distribution alvéolaire de 50 mm.

PLAFONDS

- Plafond des planchers intermédiaires : Sans objet – sous face plancher béton.
- Plafond sous dalle béton étanché : Sans objet – sous face plancher béton.
- Plafonds rabassé ou soffites suivant cas pour le caisson VMC individuel.
- Soffites et coffres pour habillage, le cas échéant, des dévoiements des réseaux EU / EV / VMC.

FINITIONS

- Les pièces humides seront traitées en plaques de parement en plâtre hydrofugées.
- Habillage des coffres pour les tuyauteries diverses à parement plâtre fixé sur ossature.

PEINTURE

BOISERIES

- Finition lasurée sur escalier et garde-corps.
- Finition peinture satinée ou semi-brillant sur menuiseries et portes intérieures.

PLAFONDS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche ou béton, impression, finition peinture acrylique mate dans les pièces sèches et satinée dans les pièces humides.

MURS ET CLOISONS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche, béton, enduit, impression, finition peinture acrylique satinée.
- Aucune prestation dans le garage et local cycles.

SOLS

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Attente EU sous chape flottante pour douche adaptable PMR dans salle de bains en rez-de-chaussée.
- Carrelage collé en grès cérame 33x33, pose droite, plinthes assorties, pour l'ensemble des WC/SDB au rez-de-chaussée.
- Carrelage collé en grès cérame émaillé 45x45, pose droite, plinthes assorties, pour l'ensemble des entrées, séjour/cuisine et rangement au rez-de-chaussée des habitations.

ÉTAGE :

- Enduit de lissage sous les zones en revêtement de sol souple.
- Revêtement de sol souple PVC en lès collés dans les étages.
- Plinthes en bois peintes.

FAÏENCE

Imperméabilisation des supports.

Revêtement mural en carreaux de faïence au choix dans la gamme proposée par le Maître d'ouvrage :

- Salle de bains : Toute hauteur en continu sur les parois encadrant les baignoires des étages et sur 0.45m au-dessus des lavabos/meuble vasque.
- Cuisine : Sur 0.675m de hauteur à l'aplomb du plan de travail.

ÉLECTRICITÉ

ÉLECTRICITÉ

Installation conforme NF C 15100. Départ de l'installation à partir du coffret. Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit. Canalisations sous fourreaux encastrés. Mise à la terre des installations et liaisons équipotentielles.

Appareillage blanc, équipement DCL des points lumineux en attente. Réglettes classe 2 pour cuisine et salle de bain RDC.

Prises de courants à éclipses. Sonnette avec bouton poussoir avec porte étiquette.

Prise pour la hotte au-dessus des plaques de cuisson.

Prise étanche et point lumineux pour la terrasse extérieure.

Luminaire sur détection de présence au droit de l'entrée du logement.

TÉLÉPHONE : Prises RJ45.

TÉLÉVISION : Antenne individuelle en toiture. Raccordement de l'ensemble des prises TV et FM.

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

- Conformément à la réglementation thermique RT2012, l'apport d'énergie renouvelable sera réalisé par un panneau photovoltaïque en toiture, relié à l'installation électrique du logement par l'intermédiaire d'un micro-onduleur.

PLOMBERIE – SANITAIRE

PLOMBERIE

- Distribution eau froide et eau chaude. Alimentation de tous les appareils sanitaires. Vidange PVC.

SANITAIRES

- Appareils sanitaires de marque PORCHER blanc ou équivalent en porcelaine vitrifiée. Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF.
- Meuble vasque sur pied avec 2 portes, 1 miroir et éclairage LED dans la salle de bains de l'étage.
- Baignoire avec robinetterie thermostatique murale et ensemble de douche sur barre, et avec tablier démontable dans la salle de bains de l'étage.
- Cuvette WC posé à l'étage.
- Cuvette WC posé réhaussée au rez-de-chaussée.
- Évier 2 cuves résine sur meuble – robinet mitigeur col de cygne. Attentes lave-linge et lave-vaisselle.
- Attentes EF et EC pour une future douche au RDC.
- Attentes EF et EC pour un futur lavabo au RDC.

CHAUFFAGE GAZ

- Chaudière murale gaz à condensation et mini-accumulation. Corps de chauffe en acier prélaqué. Évacuation des gaz brûlés par ventouse en façade ou en toiture.
- Thermostat d'ambiance électronique journalier. Robinets thermostatiques et robinets simples réglages.
- Affichage des consommations conforme à la RT2012.
- Radiateurs au rez de chaussée et à l'étage,
- Radiateur sèche-serviette mixte dans la salle de bains de l'étage.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production d'eau chaude à mini-accumulation assurée par la chaudière.

VMC HYGRORÉGLABLE

- Ventilation hygroréglable type B simple flux.

LISTE DES OPTIONS COMPLÉMENTAIRES PROPOSÉES

- Motorisation des VR des autres baies que celles du séjour.
- Motorisation de la porte basculante du garage.
- Douche à la place de la baignoire à l'étage.
- Douche au RDC.