

# LES VILLAS CASTILIOS

## NOTICE DE RESERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

## CONSTRUCTION DE 6 MAISONS DE VILLE

### LABELS ET NORMES

Règlement thermique	: RT 2012
Règlement acoustique	: NRA
Règlement électrique	: Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité

### RESEAUX DIVERS INTERIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP	: Raccordement des évacuations des EP sur réseau public
Réseau AEP	: Jusqu'au comptage en citerneau
Gaz	: Raccordement jusqu'au coffret GRDF en limite de propriété
Electricité	: Jusqu'au coffret ERDF en limite de propriété.
Egouts	: Jusqu'à la boîte à passage directe du réseau public
Téléphone	: Réseau raccordé sur la chambre de tirage du réseau

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Parkings	: Enrobés noirs Nombre : 2 places par logement dont un PMR
Circulations des piétons	: Chemins d'accès à l'entrée du logement : Enrobés noirs
Espaces verts	: Engazonnement suivant plans architectes pour tous les logements Haies arbustives composés de sujets caduques et persistants
Clôtures	: En limite de propriété Poteaux + panneaux grillagés rigides Couleur : selon choix architecte Hauteur : 1.40 m Portillon à barreaudage en métal thermolaqué coloris suivant choix de l'architecte Hauteur : 1.40 m Terrasse béton désactivé

## MACONNERIE – GROS OEUVRE

- Fondations : Fondations par semelle filantes  
Dimensionnement et ancrage suivant étude béton et rapport géotechnique
- Murs et Ossature Superstructures : Murs de façades (parties courantes, allèges, trumeaux, encadrement des baies) :  
Briques alvéolaires selon étude thermique – Epaisseur 0.20 m  
Revêtements extérieurs : enduit projeté monocouche coloris suivant plan archi.  
Doublage par panneau BA13 et isolant PSE  
Précautions d'isolation thermique : suivant étude thermique
- Murs extérieurs des garages et locaux cycles :  
Nature des matériaux : briques alvéolaires ou agglomérés creux selon étude thermique  
Epaisseur : 0.20 m  
Revêtements extérieurs : enduit projeté monocouche coloris suivant plans Architecte
- Murs mitoyens des logements :  
Nature des matériaux : béton banché ou agglomérés pleins  
Epaisseur : 0.20 m selon étude béton  
Enduit intérieur : ragréage des surfaces  
Précautions d'isolation thermique et acoustique selon études respectives
- Planchers bas : Dallage sur terre-plein  
Isolation sous dallage
- Planchers intermédiaire maison 3 :  
Nature des matériaux bruts : Dalle pleine en béton
- Autres planchers intermédiaires / combles perdues :  
Nature des matériaux bruts : Parement intérieur en BA13  
Isolant selon étude thermique  
Ossature bois, solivage
- Cloisons de distribution : Entre pièces :  
placoplâtre parement  
BA 13 à âme cartonnée alvéolaire type Placopan  
Enduits : bandes et enduit  
Epaisseur : 50 mm
- Escaliers : Escalier entre RDC et R+1 maison 3 : En bois lasuré
- Conduits de ventilation : Conduits flexibles pour VMC individuelle
- Chutes et grosses canalisations :  
Chutes d'eaux pluviales extérieures : PVC  
Gaines : Sans Objet  
Isolation éventuelle : Sans objet  
Localisation : extérieur suivant plans de l'architecte  
Chutes EU : PVC  
Gaines plaque de plâtre  
Isolation éventuelle : laine de verre ou laine de roche pour obtenir un isolement  
Acoustique de 40 dBA

## TOITURE

- Charpente : Type traditionnelle ou fermette  
Dimensionnement : suivant note de calcul et descentes de charges
- Couverture : Bac acier à joint debout  
Coloris au choix de l'architecte  
Dimensions selon choix de l'architecte  
Qualité ou marque suivant fournisseur
- Boites à eau et trop pleins : PVC  
Descentes PVC  
Localisation extérieur suivant plan de l'architecte

## SOLS ET PLINTHES

- Sols : Sols souples  
Épaisseurs suivant référence  
Pose : collés  
Qualité ou marque : PVC en lés classement UPEC U3 P3 E2/3 C2  
Coloris : teintes à choisir dans la gamme sélectionnée par le Maître d'Ouvrage  
Isolation acoustique aux bruits d'impacts selon normes et épaisseurs de dalle  
Toutes les pièces sauf salle de douche à l'italienne de la maison 3
- Plinthes : Bois  
Épaisseurs (suivant référence)  
Pose : clouées et collées  
Qualité ou marque : Sapin 1<sup>er</sup> choix  
Coloris proposés peinture blanche  
Pose dans toutes les pièces sauf salle de douche à l'italienne maison 3

### Sols et plinthes salle d'eau RDC maison 3

- Sols : Carrelage dimension 450mm x 450mm légèrement variable suivant gamme dans la pièce sur étanchéité liquide  
Carrelage dimension 100mm x 100mm dans la forme de pente (douche à l'italienne)  
Pose : collés  
Qualité ou marque : A choisir dans la gamme sélectionnée par le Maître d'Ouvrage  
Classement UPEC U4 P3 E1 C0  
Coloris proposés : Teinte à choisir dans la gamme sélectionnée par le Maître d'Ouvrage  
Isolation acoustique aux bruits d'impacts : Selon normes et épaisseur de dalle  
Salle d'eau RDC maison 3
- Plinthes : Nature des matériaux : carrelage  
Pose : collées  
Teinte à choisir dans la gamme sélectionnée par le promoteur  
Salle d'eau RDC maison 3

## PEINTURE

Peinture des pièces autre que salles d'eaux :

Peinture acrylique finition B  
Aspect velours coloris blanc

Peinture des salles d'eaux : Peinture acrylique finition B  
Aspect satinée coloris blanc

Faïence : Faïence dimension 200mm x 400mm légèrement variable suivant gamme  
Pose : collée  
Teinte à choisir dans la gamme sélectionnée par le Maître d'Ouvrage  
Surface :  
SDB au droit des baignoires toute hauteur sur trois côtés  
SDD à l'italienne RDC maison 3 sur emprise de la douche toutes hauteurs  
Lavabos hauteur 0.60 m en crédence  
Cuisines hauteur 0.60 m en crédence au-dessus des éléments figurant au plan de vente y compris retour le cas échéant  
Dimensions des éléments à choisir dans la gamme sélectionnée par le Maître d'Ouvrage

Plafonds autres que salles d'eaux :

Béton enduits ou plaque de plâtre  
Aspect de la surface lissé  
Peinture acrylique finition B  
Aspect mat coloris blanc

Plafonds des salles d'eaux : Béton enduit ou plaque de plâtre  
Aspect de la surface lissé  
Peinture acrylique finition B  
Aspect satiné coloris blanc

## MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres et portes fenêtres: Suivant plans  
PVC blanc  
Traitement des surfaces PVC blanc  
Ouverture à la française et oscillo battante selon le cas  
Poignée de tirage à tourner  
Verre clair ou traité / Epaisseur / Double vitrage : suivant étude thermique  
Isolant  
Étanchéité à l'air et à l'eau conformes aux normes en vigueur  
Précautions éventuelles d'isolation acoustique conforme aux normes en vigueur

Portes d'entrées : Suivant plans  
PVC RAL au choix de l'architecte  
Laquage de finition ou dans la masse  
Serrure 3 points canon Européen type A2P.1\*, poignée serrure à clef  
Remplissage en panneau isolant  
Caractéristiques / Epaisseurs : suivant étude thermique  
Étanchéité à l'air et à l'eau conformes aux normes en vigueur  
Acoustique conforme aux normes en vigueur

Portes de service : Suivant plans  
PVC blanc au choix de l'architecte  
Poignée serrure à clef  
Remplissage en panneau PVC  
Epaisseurs suivant étude menuisier  
Etanchéité à l'air et à l'eau conforme aux normes en vigueur

- Portes de garages : Suivant plans  
 Acier galvanisé thermolaqué blanc au choix de l'architecte  
 Motorisable  
 Poignée PVC noire  
 Serrure à clef  
 Epaisseur suivant étude menuisier
- Coffres de volets roulants : Type blocs-baies  
 Caisson PVC avec face intérieure ouvrante  
 Précautions éventuelles d'isolation thermique suivant étude thermique  
 Localisation : Toutes les pièces
- Volets roulants : PVC rigide  
 Lame finale renforcée en aluminium prélaqué  
 Coulisses aluminium ou PVC suivant dimensions compris joints isophonique  
 Commande électrique pour les grandes baies des séjours et commande manuelle pour les autres pièces  
 Qualité et marque selon fournisseur  
 Blanc  
 Localisation : Toutes les pièces

### MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries et bâtis : Bois  
 Bâtis à recouvrement
- Portes intérieures : Porte à âme alvéolaire  
 Prépeinte à peindre  
 Dimensions suivant plans architectes  
 Epaisseurs selon fournisseur  
 Bec de cane toutes pièces, condamnation par pêne ½ tour pour les chambres et condamnation intérieure par bouton moleté dans les WC et SDD
- Equipement intérieur placards et pièces de rangement :  
 Placards équipés d'une tablette chapelière et d'une tringle à 1.60 m avec portes coulissantes ou ouvrant à la française  
 Placard de l'entrée des maisons 1 – 3 – 4 – 5 et 6  
 Coulissant si largeur > 1,20m – Ouvrant à la française si < 1,10m

### PLOMBERIE - SANITAIRE

- Plomberie : **Cuisine :**  
 Bloc évier en résine de synthèse  
 Robinetterie alliage inoxydable de marque OLYOS D1192AA ou similaire  
 Mitigeur  
 Meuble sous évier de 120 \* 60 mélaminé 2 portes blanc  
 Attente lave-vaisselle
- WC :**  
 Individuel  
 Canalisations apparentes ou non suivant localisation  
 Précautions d'isolation acoustique et ventilation secondaire éventuellement suivant Localisation  
 WC avec cuvette au sol en porcelaine, dimensions suivant fournisseur en blanc de type ULYSSE de chez Porche ou similaire

**SDD :**

Lavabo sur colonne

Bac à douches : en grès de 120 \* 90 cm en blanc de marque ULYSSE+ de chez Porcher ou similaire, mitigeur thermostatique

Salles d'eau maison 3 : douche à l'italienne 120 x 90 par support WEDI ou similaire, mitigeur thermostatique au RDC et baignoire : acrylique de 170 \* 70 cm en blanc type ULYSSE de chez Porcher ou similaire, mitigeur thermostatique au R+1

- Eau : Distribution d'eau chaude, nature des matériaux : cuivre ou PER  
Production et distribution d'eau chaude :  
Par chaudière à gaz à condensation  
Puissance selon étude thermique  
L'appareil sera placé selon les plans  
Distribution pour la robinetterie dans SDB et cuisine  
Evacuation par des matériaux en PVC  
Attentes machine à laver le linge / et la vaisselle dans cuisine et/ou SDD selon les logements et plan de vente
- Robinet de puisage : 1 par maison
- Gaz : Chaudières dans les logements

**ELECTRICITE / CHAUFFAGE**

- Type d'installation : Conforme NF C 15-100  
Encastrée dans les logements  
Puissance 6 à 12 kVA  
Entrée : 1 point lumineux, et 1 PC  
Séjour/Cuisine : 3 points lumineux dont 1 en applique et 14 PC  
Chambres : 1 point lumineux, 4 PC  
Dégagement : 1 point lumineux et 1 PC  
SDE : 2 points lumineux dont 1 en applique et 2 PC  
WC : 1 point lumineux et 1 PC  
Extérieur logement : 2 ou 3 points lumineux et 1 PC  
Sonnerie de porte d'entrée carillon 2 tons  
Détecteur de fumée 1 unité par maison et 2 unités maison 3  
Garage : 1 point lumineux, et 2 PC à 1.10m de hauteur  
Local cycles : 1 point lumineux et 1 PC
- Chauffage logements : Gaz avec thermostat d'ambiance électronique journalier, radiateurs équipés de robinets thermostatiques
- Type de chauffage : Radiateur en acier prélaqués type FINIMETAL REGGANE 3000 ou similaire dans les chambres et séjours  
Sèche serviettes dans les SDD en acier prélaqué type TAHITI de chez FINIMETAL ou similaire
- Conduits de fumée et prises de ventilation :  
Ventouses verticales ou horizontale selon le cas  
Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable B individuelle, avec des gaines souples et bouches d'extraction PVC, pour les SDD / WC et Cuisines
- Télévision : Emplacement des prises d'antennes : séjour et chambre principale  
Antenne en toiture
- Téléphonie : Passage des gaines – distribution intérieure des logements  
Emplacement des prises RJ45 suivant normes en vigueur