

NOTICE DE RÉSERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

MAISON 3, 4 ou 5 pièces en R+1
Lots 26 et 27

LABELS ET NORMES

Réglementation thermique	RT 2012
Réglementation acoustique	NRA
Réglementation électrique	Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité.

RÉSEAUX DIVERS INTÉRIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP :	Réseau raccordé sur dispositif d'infiltration de type puits perdu.
Réseau EU et EV :	Réseau raccordé sur boîte à passage direct sur réseau public.
Eau Potable :	Raccordement sur citerne en limite de parcelle.
Électricité	Coffret Enedis, liaison câblée sous fourreau, compteur électronique fourni et posé par ENEDIS.
Téléphone	Réseau raccordé sur la chambre de tirage du réseau.
Télévision	Antenne privative.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Engazonnement des espaces privatifs.
- Plantation de haies d'arbustes persistants et d'arbres (cf implantation sur le plan de vente).
- Accès extérieurs en enrobé.
- Cheminement piéton en enrobé.
- Délimitations avant et arrière entre lots par clôture de jardin en grillage plastifié souple simple torsion, sur poteaux métalliques peints, sauf délimitations entre places de stationnement mitoyennes lots 01/02 et 07/08 par une bande de pavés en résine sur l'enrobé.
- Terrasse en béton désactivé

MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE

FONDACTIONS / SOUBASSEMENTS

- Fondations par semelles filantes en béton armé.
- Murs de soubassement en agglos de 20 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment et ossatures par des chaînages horizontaux et verticaux.
- Réseaux divers sous dalle ou dallage du rez-de-chaussée, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards.

PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSÉE

- Dallage sur terre-plein ou dalle portée pour les maisons et les garages suivant étude géotechnique.
- Isolant thermique sous dalle ou dallage suivant étude thermique.

MAÇONNERIE EN ELEVATION

- Murs extérieurs des garages et des maisons, y compris murs doubles, murs séparatifs garages/habitations en parpaings de 20 cm d'épaisseur hourdés et ossature par chaînages horizontaux et verticaux.
- Murs intérieurs entre logements en parpaings pleins et enduit ciment ou plâtre sur une face et doublage acoustique sur les 2 faces.
- Murs séparatifs entre garages en parpaings pleins de 20 cm d'épaisseur.

PLANCHER HAUT SUR REZ-DE-CHAUSSÉE

- Plancher haut du rez-de-chaussée en dalle pleine avec sous-face ragrée.

CHARPENTE

- Charpente assemblée et non assemblée sous couverture ardoises (fermes/pannes/chevrons), ou fermettes industrialisées.
- Charpente non assemblée et support bois pour les garages/celliers des logements, zone cuisine et chambre/salle d'eau RDC du T5.

COUVERTURE - ETANCHEITE

- Couverture en ardoises synthétiques.
- Etanchéité sur support bois avec isolant sur l'excroissance cuisine, la chambre et salle d'eau au RDC du T5.
- Etanchéité sur support bois avec isolant pour les garages/celliers.
- Couvertines en acier laqué
- Gouttières demi-rondes en zinc naturel
- Boîtes à eau en PVC
- Descentes EP en PVC

TRAITEMENT DES FAÇADES

FAÇADES ENDUITES

- Revêtement extérieur en enduit hydraulique. Ocre clair ou ocre foncé (Jeu de couleur suivant plan de vente annexé), finition grattée.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES PVC

- Menuiseries extérieures en profilés extrudés en polychlorure de vinyle, finition plaxée gris anthracite extérieure et blanche intérieure. Vitrage isolant conforme à l'étude thermique.
- Volet roulant dans coffre isolé. Tablier PVC, commande motorisée grandes baies au RDC et manuelle par tringle pour les autres baies équipées de VR.
- Ouverture oscillo-battante pour les salles de bain et les salles d'eau.

PORTES

- Porte d'entrée métallique isolante revêtue d'un laquage de finition gris anthracite. Serrure de sûreté 3 points avec canon européen, garniture de porte.
- Portes de service des celliers en PVC gris anthracite. Serrure de sûreté 3 points avec canon européen, garniture de porte.
- Porte de garage métallique manuelle basculante débordante gris anthracite.

MENUISERIES BOIS

PORTES INTÉRIEURES

- Blocs-portes : huisseries bois - ouvrant à âme alvéolaire.
- Condamnation dans les WC et salle de bains. Serrure à clefs pour les chambres. Bec de cane pour les autres pièces.

ESCALIER INTÉRIEUR

- Escalier d'accès en hêtre lamellé sans contre marches.
- Garde-corps droits et rampants en bois. Main courante continue en bois.

DIVERS

- Trappes de visite pour accès aux gaines techniques.
- Habillages divers, butoir de porte.
- Boîte aux lettres individuelle extérieure agréée par La Poste.

PLÂTRERIE - ISOLATION

DOUBLAGE DES FAÇADES

- Complexe de doublage isolant collé constitué d'un parement en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur (standard ou hydrofugé) et d'un isolant en polystyrène expansé graphité et élastifié contrecollé sur la plaque de plâtre – épaisseur conforme à l'étude thermique.

CLOISONS

- Cloisonnement de distribution alvéolaire de 50 mm.

PLAFONDS

- Plafond BA13 sous charpente bois pour l'excroissance de la cuisine, la chambre et la salle d'eau du T5.
- Isolation en laine minérale dans comble perdu. Epaisseur et performance selon étude thermique.
- Plafond BA13 vissé sur une ossature en acier galvanisé sur l'ensemble des R+1.
- Soffites et coffres pour habillage, le cas échéant, des dévoiements des réseaux EU / EV / VMC

FINITIONS

- Les pièces humides seront traitées en plaques de parement en plâtre hydrofugées.
- Habillage des coffres pour les tuyauteries diverses à parement plâtre fixé sur ossature.

PEINTURE

BOISERIES

- Finition lasurée sur escalier et garde-corps
- Finition peinture satinée sur menuiseries et portes intérieures.

PLAFONDS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche ou béton, impression, finition peinture acrylique veloutée.

MURS ET CLOISONS

- Dans toutes les pièces habitables, préparation adaptée des supports plâtrerie sèche, béton, enduit, impression, finition peinture acrylique veloutée.
- Aucune prestation dans le garage et cellier.

DIVERS

- Peinture des ouvrages métalliques et PVC
- Joint acrylique de finition

SOLS

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Enduit de lissage et barrière anti-remontée d'humidité pour les chambres situées aux RDC
- Revêtement de sol souple PVC U2SP3 en lès collés, plinthes en bois peintes pour la chambre située au RDC du T5.
- Attente EU sous chape flottante pour douche adaptable PMR dans WC au rez-de-chaussée des T3 et T4.
- Carrelage collé sur chape en grès cérame émaillé 45x45, pose droite, plinthes assorties, pour l'ensemble des RDC des habitations hors chambre du T5.

ÉTAGE :

- Enduit de lissage
- Revêtement de sol souple PVC en lès collés. Plinthes en bois peintes.
- Carrelage collé en grès cérame 33x33 compris isolant phonique sous carrelage, pose droite, plinthes assorties, pour les SDB.

FAÏENCE

- Imperméabilisation des supports.
- Tablier en mélaminé au droit de toutes les baignoires.
- Revêtement mural en carreaux de faïence murale format H 22.5 x larg.45 cm :
 - Salle de bains : Toute hauteur en continu sur les parois encadrant les baignoires (étage) et la douche au RDC du T5.
 - Cuisine : Faïence hauteur ±68cm sur emplacement plan de travail
 - Lavabo : A prévoir 90 x ht40 cm sur l'ensemble des lavabos des WC au RDC, et sur lavabo de la SDB au R+1 du T3.

ÉLECTRICITÉ

ÉLECTRICITÉ

Installation conforme NF C 15-100.

- Départ de l'installation à partir du coffret.
- Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit.
- Canalisations sous fourreaux encastrés.
- Mise à la terre des installations et liaisons équipotentiels.

- Appareillage blanc
- Equipement DCL des points lumineux en attente.
- Réglettes classe 2 pour cuisines, WC au RDC et SDB au R+1 du T3.
- Prises de courants à éclipses.
- Sonnette avec bouton poussoir avec porte étiquette.
- Prise pour la hotte au-dessus des plaques de cuisson.

TÉLÉPHONE :

- Prises RJ45 dans le séjour.

TÉLÉVISION :

- Antenne individuelle en toiture.
- Raccordement de l'ensemble des prises TV et FM dans le séjour.

PLOMBERIE – SANITAIRE

PLOMBERIE

- Distribution eau froide et eau chaude.
- Alimentation de tous les appareils sanitaires.
- Vidange PVC.

SANITAIRES

- Appareils sanitaires de marque PORCHER Ulysse blanc ou équivalent en porcelaine vitrifiée. Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF.
- Meuble vasque avec miroir et éclairage suspendu dans SDB et Salle d'eau des T4 et T5.
- Lavabo dans les WC du rez-de-chaussée dans l'ensemble des WC au RDC et SDB au R+1 du T3.
- Cuvette WC posé.
- Attentes EF et ECS pour douche PMR dans salle de bain RDC, sauf T5
- Receveur de douche 1.20 x 0.90 extra-plat avec robinetterie thermostatique murale et ensemble de douche sur barre, avec porte pivotante de douche vitrée de largeur 80 cm pour la salle d'eau du T5.
- Baignoire 1.70 x 0.70 avec robinetterie thermostatique murale et ensemble de douche sur barre, avec paroi vitrée.
- Évier 2 cuves résine sur meuble – robinet mitigeur col de cygne. Attentes lave-linge et Lave-vaisselle.
- En cas d'aménagement d'une douche au RDC, l'acquéreur aura à sa charge son équipement sanitaire et la mise en place d'un pare-douche.

CHAUFFAGE AEROTHERMIQUE

- Chauffage par pompe à chaleur aérothermique,
- Thermostat d'ambiance électronique journalier.
- Robinets thermostatiques et robinets simples réglages.
- Affichage des consommations conforme à la RT2012.
- Radiateurs au RDC et à l'étage,
- Radiateur sèche-serviette eau chaude dans la salle de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production d'eau chaude assurée par la pompe à chaleur avec un ballon de 190L et un appoint électrique de 1,5 kW.

VMC HYGRORÉGLABLE

- Ventilation hygroréglable type B simple flux.