

NOTICE DE RÉSERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

LOGEMENTS ACCESSION LIBRE
Logements n°04 / 05 / 06 / 07 / 15 / 17 / 18 / 21 / 22 / 23 / 24

LABELS ET NORMES

Réglementation thermique : RT 2012 - Chauffage gaz + chauffage électrique.
Réglementation acoustique : NRA.
Réglementation électrique : Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité.

RÉSEAUX DIVERS INTÉRIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP : Réseau raccordé sur un dispositif de rétention & infiltration sous notre parking et mise en œuvre d'un débit de fuite sur le réseau public. (Sous réserve de l'autorisation du concessionnaire)
Réseau EU et EV : Réseau raccordé sur boîte à passage direct sur réseau public.
Eau Potable : Raccordement sur citerneau enterré.
Électricité : Coffret EDF, liaison câblée sous fourreau, compteur électronique fourni et posé par ENEDIS.
Gaz : Coffret GrDF, canalisation enterrée jusque coffre de coupure gaz en pied de bâtiment.
Téléphone : Réseau raccordé sur la chambre de tirage du réseau.
Télévision : Antenne privative.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Engazonnement des espaces privatifs.
- Plantation de haies en limite de parcelle.
- Accès extérieurs et parking en enrobé noir, cheminement piéton en béton désactivé, suivant plans.
- Délimitation des jardins avec les mitoyens Ouest par une clôture en treillis soudés d'une hauteur 180cm.
- Délimitation du parking avec le mitoyen Ouest par une clôture en treillis soudés de 140cm avec plaque de soubassement de 40cm.
- Délimitation du parking avec les mitoyens Nord par la clôture existante.
- Délimitation des jardins avec le boulevard par un muret de 40cm et une clôture en treillis soudés de 140cm au-dessus.
- Délimitation des jardins avec les mitoyens Sud par la clôture existante.
- Terrasse en béton désactivé.

MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE

FONDACTIONS / SOUBASSEMENTS

- Fondations par radier avec bêche périphérique et redan intermédiaire.
- Réseaux divers sous radier du rez-de-chaussée, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards.

PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSÉE

- Radier sur terreplein suivant étude structurelle.
- Isolant thermique sous radier suivant étude thermique.

MAÇONNERIE EN ELEVATION

- Murs donnants sur l'extérieur en briques isolantes roulées de 20 cm hourdés et ossature par chaînages horizontaux et verticaux, suivant étude thermique.
- Murs intérieurs en voiles béton banché de 18cm minimum suivant étude structurelle.

PLANCHERS INTERMEDIAIRES

- Planchers intermédiaires du R+1 / R+2 en dalle pleine avec sous-face ragrée.
- Planelle isolante de rive des planchers, suivant étude thermique.

BALCON

- Balcon en béton blanc lissé.

DIVERS

- Seuils et appuis en béton suivant plans Architecte.
- Maçonnerie en agglos creux de 10cm pour les séparatifs des celliers.
- Acrotères au droit des terrasses compris tablage béton.

CHARPENTE BOIS

- Pour la résiliation de la charpente, des brisis et des lucarnes : charpente de type traditionnelle ou industrielle, selon contraintes et dimensionnements du bureau d'études. Bois résineux de type sapin du nord, traité fongicide et insecticide.
- Faux plancher bois dans les combles compris chevêtre pour trappe d'accès aux combles.
- Dessous de toit et plancher d'égout en PVC blanc, suivant plans Architecte.

COUVERTURE ZINC COUVERTURE ARDOISES

COUVERTURE ZINC suivant plans :

- Couverture en zinc, compris ensemble des points singuliers (Faîtage, égout, rives, noues, arêtiers, etc...) pour la couverture du bâtiment suivant plans Architecte.

COUVERTURE ARDOISES suivant plans :

- Couverture en ardoises fibre ciment, compris ensemble des points singuliers (Faîtage, égout, rives, noues, arêtiers, etc...) pour les brisis du bâtiment suivant plans Architecte.

DIVERS

- Gouttières pendantes en zinc pour la reprise des eaux pluviales de la couverture.
- Boîtes à eau en zinc pour la reprise des eaux pluviales des terrasses avec étanchéité.
- Descentes des eaux pluviales en zinc.
- Dauphin en fonte au pied des descentes des eaux pluviales au droit d'un cheminement.
- Châssis de désenfumage de l'escalier.
- Châssis de toit dans les logements, suivant plans Architecte.

ETANCHEITE

ETANCHEITE suivant plans :

- Etanchéité accessible avec étanchéité avec protection dalles sur plots compris isolation suivant étude thermique.

BALCONS suivant plans :

- Etanchéité liquide avec finition circulaire sur les balcons.

MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

MENUISERIES ALUMINIUM DES LOGEMENTS

- Menuiseries extérieures en aluminium, ouvrant à la française ou oscillo-battant suivant plans, teinte gris foncé. Vitrage isolant conforme à l'étude thermique.

FERMETURE & OCCULTATION DES LOGEMENTS

- Volet roulant dans coffre isolé. Tablier PVC ou aluminium selon la largeur de la baie, commande motorisée.

MENUISERIES ALUMINIUM DES PARTIES COMMUNES

- Pour l'accès au hall d'entrée de l'immeuble menuiserie en aluminium.
- Calepinage de l'ensemble suivant plans Architecte.

METALLERIE

- Garde-corps et main-courante de l'escalier intérieur.
- Garde-corps en aluminium avec remplissage à barreaudage des terrasses et balcons, suivant plans Architecte.

- Pare vue sur les balcons ou terrasses en verre sablé cadre métallique, suivant plans Architecte.
- Blocs portes métalliques pour accès local poubelles et local 2 roues.
- Echelle pour accès combles
- Portail 2 vantaux, manœuvre motorisée, fourniture d'un émetteur par place.
- Portillon piéton avec contrôle d'accès.
- Boucle magnétique permettant la sortie des résidents.

RAVALEMENT - PLAQUETTE

- Réalisation d'un enduit monocouche en 2 passes, compris traitement des tableaux et voussures, calepinage suivant plans Architecte.
- Réalisation d'un revêtement en plaquettes en terre cuite dans les angles, au droit des menuiseries et en tableaux et voussures, suivant plans Architecte.
- Peinture de murs de soubassement.

PLÂTRERIE SECHE

Logements

- Doublage thermique avec finition parement plaque de plâtre, épaisseur suivant étude thermique et localisation suivant plans Architecte.
- Doublage thermo-acoustique le long des locaux non chauffés, ascenseurs, épaisseur suivant études thermique et acoustique.
- Cloisons de distribution intérieure aux logements de 72mm.
- Plaques hydrofuges dans les locaux humides, suivant réglementation.
- Plafonds horizontaux et rampants sous combles avec finition parement plaque de plâtre.
- Isolation thermique en laine de verre dans les combles, épaisseur suivant études thermique.
- Etanchéité à l'air des plafonds et des brisis des combles.
- Gains techniques verticales pour respect de la NRA.
- Soffites pour habillage des dévoiements de gains VMC et EU.
- Cloisons carreaux de plâtre en fond des tableaux électriques.

Parties communes

- Doublage thermique avec finition parement plaque de plâtre, épaisseur suivant étude thermique et localisation suivant plans Architecte.
- Doublage thermo-acoustique le long des locaux non chauffés, épaisseur suivant études thermique et acoustique.
- Faux plafonds horizontaux acoustiques en plaques de plâtre perforées dans le hall et circulation du RDC.
- Soffites suivant plans.
- Cloisons carreaux de plâtre pour séparatif des locaux gains.

MENUISERIES BOIS

Logements

- Blocs portes palières, à âme pleine, pare flamme, avec joints iso-phoniques, finition stratifié 2 faces, équipée avec serrure de sûreté 3 points A2P, paumelles-anti dégonflage, seuil à la suisse, avec poignée extérieure au choix sur présentation, microviseur, butée de porte, habillage des tableaux et voussures, avec retour d'angle côté circulation.
- Portes intérieures de distribution pleine en bois de 40mm, finition prépeinte, béquillage aspect inox sur rosaces, butées de porte et avec huisseries métallique ou bois.
- Façade de placard battante toute hauteur pour les tableaux électriques.
- Placards à portes coulissantes ou battante de 16mm, à ossature aluminium laquée.
- Aménagement intérieur de tous les placards en panneaux mélaminés blanc. Les aménagements :
 - de largeur inférieure à 100cm = tablette porte-chapeaux + tringle sur largeur du placard (sauf si chaudière dans placard)
 - de largeur supérieure à 100cm = tablette porte-chapeaux + 1 tringle + 3 étagères de 60cm
- Trappes de visite dans les gains techniques logements, suivant plans BET Fluides.

Parties communes

- Blocs portes des parties communes, des escaliers, celliers et celliers individuelles, finition prépeinte.
- Butées de porte.
- Façades de gains techniques palières, finition prépeinte.
- Plinthes bois dans les circulations avec une finition moquette.
- Couvre joint de dilatation dans les circulations.
- Trappe accès combles.
- Boîtes aux lettres encastrées dans le hall d'entrée.
- Miroir toute hauteur dans le hall d'entrée.

- Un projet décoratif sera réalisé pour le hall et toutes les parties communes. (Tableau d'affichage, corbeille, panneaux stratifié au droit des boîtes aux lettres, etc...)

CARRELAGE - FAÏENCE

Logements

- Carrelage au sol de format 40 x 40, avec plinthes assorties dans les pièces principales, entrées des logements T2 et T3.
- Carrelage au sol de format 30 x 60, avec plinthes assorties dans les pièces principales, entrées des logements T4.
- Faïence toute hauteur au droit des douches, formant 25 x 40, couleur au choix dans la gamme du promoteur.
- Etanchéité sous faïence au droit des douches.
- **Crédence en faïence sur 50cm au droit de l'évier pourra être réalisée sur demande expresse du réservataire.**

Parties communes

- Carrelage grès cérame 60 x 60cm ou 30 x 60 cm, avec plinthes assorties, dans les parties communes du RDC
- Carrelage grès cérame antidérapant de format 30 x 30cm, avec plinthes à gorges assorties, dans le local OM.
- Etanchéité sous carrelage et siphon de sol dans le local OM.
- Grés émaillé sur 1,20m de hauteur dans le local OM.
- Cadre tapis brosse au droit de l'accès bâtiment.
- Carrelage identique au RDC dans la cabine de l'ascenseur.

PARQUET

Logements

- Sur sous couche acoustique, parquet contrecollé pose flottante dans les chambres et dégagements accès chambres.
- Plinthe en médium peint en blanc.

Parties communes

- Sans objet

SOLS

Logements

- Sans objet.

Parties communes

- Revêtement de sol moquette imprimée en lés dans les circulations des étages.
- Divers finitions : seuils, couvre joint de dilatation.

PEINTURE

Logements

- Peinture acrylique blanche velours « finition B » en plafond, compris préparation suivant les supports.
- Peinture acrylique blanche velours « finition B » sur les murs, compris préparation suivant les supports.
- Peinture sur tous les ouvrages bois intérieurs, plinthes, portes, bâtis et huisseries, trappes, etc.
- Lasure sur les chants des portes palières des logements.
- Peinture sur tous les ouvrages métalliques & PVC intérieurs.
- Joint acrylique de finition.

Parties communes

- Peinture acrylique blanche finition satinée en plafond.
- Peinture acrylique blanche finition satinée sur les murs des halls et dégagements.
- Peinture vinylique en plafond et sur les murs des différents locaux techniques, celliers parties communes.
- Peinture sur tous les ouvrages bois intérieurs, plinthes, portes, bâtis et huisseries, trappes, etc.
- Peinture sur tous les ouvrages métalliques intérieurs.
- Peinture de sol dans les escaliers et certains locaux techniques.
- Gouttelette sur les murs et plafonds de l'escalier.

ÉLECTRICITÉ

ÉLECTRICITÉ

- Installation conforme NF C 15100. Départ de l'installation à partir du coffret. Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit. Canalisations sous fourreaux encastrés. Mise à la terre des installations et liaisons équipotentielles.
- Appareillage blanc, équipement DCL des points lumineux en attente. Réglettes classe 2 pour cuisine et meuble vasque avec applique LED de prévu.
- Prises de courants à éclipses. Sonnette avec bouton poussoir avec porte étiquette.
- Prise pour la hotte au-dessus des plaques de cuisson.
- Prise étanche et point lumineux pour les terrasses.

TÉLÉPHONE

- Prises RJ45.

TÉLÉVISION

- La résidence sera équipée d'une installation permettant de recevoir l'ensemble des chaînes de la TNT non cryptées, du satellite et de la FM.

CONTROLE D'ACCES

- Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble et du portillon se fait grâce à un équipement de contrôle à distance sans fil, sur la rue une platine à boutons ou à défilement, pour une mise en relation audio et vidéo entre le vidéophone et le résident. Un système VIGIK (badge de proximité) permettra l'accès de l'immeuble aux concessionnaires et résidents.

PLOMBERIE – SANITAIRE

PLOMBERIE

- Distribution eau froide et eau chaude. Alimentation de tous les appareils sanitaires. Vidange PVC.

SANITAIRES

- Appareils sanitaires de marque PORCHER blanc ou équivalent en porcelaine vitrifiée. Robinetterie chromée, à cartouche céramique, adaptée à chaque type d'appareil et estampillée NF.
- **La cuisine ne sera pas équipée de bloc évier, uniquement des canalisations et alimentations en attente. La pose sans surcote d'un meuble blanc 1 ou 2 portes (selon plan) + bloc évier inox 1 ou 2 bac (selon plan) + robinetterie pourra être réalisée sur demande expresse du réservataire.**
- Receveur de douche extraplats dimensions suivant plans et paroi de douche.
- Meuble simple ou double vasque selon plan, céramique + caisson 2 tiroirs, miroir sur meuble vasque avec applique LED.
- Cuvette WC suspendu.
- Robinet de puisage pour les terrasses du RDC.

CHAUFFAGE GAZ POUR LES LOGEMENTS T3 ET T4

- Chaudière murale gaz à condensation et mini-accumulation. Évacuation des gaz brûlés par ventouse en façade ou en toiture.
- Thermostat d'ambiance électronique journalier. Robinets thermostatiques et robinets simples réglages.
- Affichage des consommations conforme à la RT2012.
- Radiateurs en panneaux acier.
- Radiateur sèche-serviette mixte.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE POUR LES LOGEMENTS T2

- Chauffage individuel électrique en panneaux rayonnants.
- Affichage des consommations conforme à la RT2012.
- Radiateur sèche-serviette électrique.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Production d'eau chaude à mini-accumulation assurée par la chaudière pour les logements T3 et T4.
- Production d'eau chaude par un ballon électrique de 150L pour les logements T2.

VMC HYGRORÉGLABLE

- Ventilation hygroréglable type B simple flux.