

PARTELIOS Habitat
2 rue Martin Luther King
14280 SAINT CONTEST



COMMUNE DE HEROUVILLE SAINT CLAIR
GROUPEMENT PAVILLONNAIRE
« Les Belles Portes »

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Notice descriptive prévue par l'article R.261-13 du Code de la construction et de l'habitation
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

MAISON DE VILLE PSLA - 4 pièces
Lots n° 1 à 10

LABELS ET NORMES

Réglementation thermique : label THPE (RT 2005 - 20%)
Réglementation acoustique NRA
Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité.
Norme parasismique - zone 1A

INTÉRIEUR DES PARCELLES

RÉSEaux DIVERS INTÉRIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP : Canalisations PVC avec regards en pied de descentes et raccordement au réseau.
Réseau EU et EV : Réseau raccordé sur boîte à passage direct et antenne en attente.
Eau Potable : Canalisation polyéthylène, le citerneau d'eau est prévu encastré dans le muret de clôture.
Électricité : Coffret EDF encastré dans le muret de clôture, liaison câblée sous fourreau, compteur électronique fourni par EDF avec liaison téléreport.
Téléphone : Liaison fourreautée entre la maison et le regard de tirage PTT.
Télévision : Réseau câblé de la ville avec raccordement dans chaque maison

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

ESPACES VERTS

Engazonnement des espaces privatifs. TN fini à -0.20 m des pieds de façade en ossature bois.
Haies composées de charmilles, noisetiers, troènes du Japon, lauriers et cotonéasters suivant directives du paysagiste.
Plantation d'arbres, y compris garantie de reprise et tuteur.
Plantes tapissantes sur talus et bande gravillons avec bordurettes sur façade est.
Cheminement d'accès en sable stabilisé.

CLÔTURES

Clôture de 1m de hauteur, composée de poteaux métalliques avec protection anticorrosion, grillage galvanisé simple torsion avec revêtement plastique posé sur cours de fils avec tendeurs. A prévoir en limite de propriété et en limite de chaque parcelle privative.
Clôture de 2m de hauteur, composée de poteaux en bois classe 3, espacés de 2.00m maximum, lames horizontales non jointives. Portillon en bois classe 3 assortis. A prévoir pour délimitation des courettes.

TERRASSE SEJOUR

Terrasses des séjours en lames de bois exotique posées sur lambourdes rapportées
Lames à double profil antidérapant rainuré
Fixation des lames par vis inox

GARDE AU SOL

Conformément à la norme DTU, la garde au sol des ouvrages bois sera livrée à +0.20 m des TN finis.

MAÇONNERIE - GROS ŒUVRE

FONDACTIONS

Fondations par semelles isolées en béton armé coulées à pleine fouille.

SOUBASSEMENTS

Longrines en béton armé soigneusement arasées pour recevoir les soles des panneaux de structure bois.
Double longrine en dilatation sous refends mitoyens entre logement et garage.

RÉSEAUX

Réseaux divers sous dallage du rez-de-chaussée raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards

Jonction des réseaux EU, AEP et électricité vers garage isolé - siphon de sol dans garage.

PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSEE

Dallage béton sur terre-plein

Isolation thermique en sous-face *EFISOL TMS* de 60 mm d'épaisseur. $R = 2.60 \text{ m}^2\text{K/W}$

Isolation périphérique entre la dalle et le mur de fondation

Plancher en dallage béton coulé sur une forme en tout venant dans le garage-cellier (sans isolation)

DIVERS

Baies de passage : seuils béton armé ton gris avec glacis et nez arrondi.

OSSATURE BOIS - CHARPENTE

ÉLÉVATION

Murs extérieurs :

Ossature en 45 x 145 mm épicea classe 2

Panneau travaillant OSB 3 de 9 mm fixé côté intérieur du logement assurant le contreventement

Pare-vapeur polyane continu 200 microns

Isolant rigide laine de verre ISOCONFORT 35 épaisseur 145 mm - $R = 4.10 \text{ m}^2\text{K/W}$

Murs mitoyens :

Ossature en 46 x 97 mm épicea classe 2

Panneau travaillant OSB 3 de 9 mm fixé côté intérieur du logement assurant le contreventement

Pare-vapeur polyane continu 200 microns

Isolant rigide laine de verre ISOCONFORT 32 épaisseur 100 mm - $R = 3.15 \text{ m}^2\text{K/W}$

Refends intérieurs :

Ossature en 46 x 97 mm épicea classe 2

Panneau travaillant OSB 3 de 9 mm fixé sur 2 faces

Garages :

Murs dito murs extérieurs : ossature en 46 x 97 mm épicea classe 2 (sans isolant)

Murs de séparation entre garage jumelés : ossature en 45 x 97 mm épicea classe 2, remplissage laine de verre 100 mm fermeture panneau OSB 9 mm sur chaque face.

PLANCHERS

Structure en $\frac{1}{2}$ caissons ouverts en sous-face et insérés entre murs

Ossature bois épicea traité classe 2, de 225 mm d'épaisseur

Parement supérieur OSB 18 mm d'épaisseur

Chape fluide 35 mm coulée sur sous-couche résiliente isophonique

TOITURE TERRASSE SUR HABITATION

Structure en $\frac{1}{2}$ caissons ouverts en sous-face et insérés entre murs

Ossature bois épicea traité classe 2, de 225 mm d'épaisseur

Parement supérieur CTBH 22 mm d'épaisseur

COUVERTURE BAC ACIER SUR GARAGE

Cours de pannes en SBN classe 2 disposés entre les ossatures de façade et refends.

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS & HABILLAGES

Façades aspect bois :

Feutre pare-pluie + lattes sapin sur parois extérieures en ossature bardées

Clins en épicea traité autoclave classe 3, pose horizontale compris traitement des angles.

Habillages et finitions :

Appuis des baies en aluminium

Tableaux et ébrasements des baies en épicea traité classe 3.

COUVERTURE

COUVERTURE EN BAC ACIER

Sur garage :

Couverture en bac acier 75/100 finition prélaquée 35 microns et revêtement anti-condensation en sous-face. Pose sur cours de pannes compris tous accessoires prélaqués : rives, couvertines sur acrotères.

Closoirs peigne à l'égot et bavette de larmier prélaquée.

Gouttière pendante et descentes EP en acier galvanisé prélaqué.

TOITURE TERRASSE

Sur habitation :

Complexe d'étanchéité monocouche autoprotégée, sur élément porteur en bois pose sur isolant thermique rapporté, Isolation thermique panneaux Polyuréthane de résistance thermique $R = 5.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ - 120 mm d'épaisseur fixées mécaniquement

Étanchéité des relevés.

Trop-plein, Moignon plomb compris garde grève, boîtes à eau et descentes EP en acier galvanisé prélaqué.

Couvertine en tôle d'acier galvanisé prélaqué sur acrotères.

Châssis de toit type VELUX GGL M04 SCOX4 format 78 x 98 compris perche de manœuvre pour ouverture manuelle.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES PVC

Menuiseries extérieures de type REHAU ou équivalent, en profilés extrudés en polychlorure de vinyle rigide,

Vitrage isolant Planitherm Futur 4+16+4 sous joints néoprène.

Vitrage isolant avec verre imprimé pour WC et bains.

Volets roulants incorporés dans mini caisson isolant. Tabliers PVC, commande par sangle. (tablier alu, commande par treuil pour les grandes baies)

Entrée d'air dans pièces sèches.

TYPE DE MENUISERIES

Suivant emplacements définis sur les plans.

- Entrée fenêtré 1 ouvrant à la française sans volet roulant
- Séjour ensemble menuisé comprenant 2 vantaux tiercés + 2 fixes avec volet roulant
- Repas porte fenêtré 1 ouvrant à la française avec volet roulant
- Cuisine fenêtré 1 ouvrant à la française + 1 fixe avec volet roulant
- Chambre 1&2 fenêtré 1 ouvrant à la française + 1 fixe avec volet roulant
- Chambre 3 fenêtré 1 ouvrant à la française + allège vitrée avec volet roulant
- Salle d'eau fenêtré 1 ouvrant à la française + 1 fixe avec volet roulant

PORTES

Porte d'entrée métallique de type MALERBA modèle ATHENA 2 ou équivalent, avec laquage de finition, classement acoustique et thermique, vantail ouvrant en 52mm d'épaisseur, âme isolante, plinthe basse d'étanchéité avec double joint, serrure de sûreté 3 points avec canon européen, garniture de porte

Porte de service métallique de type BATIMETAL JARDIN ou équivalent, ouvrant à l'extérieur, 1 face tôlée 75/100 avec laquage de finition, serrure de sûreté même combinaison que la porte d'entrée, garniture de porte

Porte de garage basculante métallique à commande manuelle de type NOVOFERM, tablier en tôle nervurée galvanisée, serrure de sûreté, parement extérieur prépeint.

Organigramme : 2 combinaisons de serrures différentes par logement.

MENUISERIES BOIS

PORTES INTÉRIEURES

Blocs-portes : bâtis ou huisseries bois avec ou sans tapées de doublage suivant les emplacements.

Porte à âme alvéolaire et parement ISOGIL prépeint de 40mm d'épaisseur, ferrage sur 3 paumelles de 110.

Bec de canne à condamnation intérieure et décondamnation extérieure dans les WC et salle de bain.

Pêne dormant demi-tour pour les chambres.

Bec de canne pour les autres pièces.

PLACARD

Façade de placard de type SOGAL ou KAZED de teinte blanche, hauteur d'étage.

Vantaux coulissants pour les largeurs supérieures à 0.93m.

Vantaux ouvrants à la française pour les largeurs inférieures à 0.93m.

Équipement intérieur en penderie avec 1 étagère en NOVOLAM 22 mini et tringle penderie, séparatif vertical pour les portées supérieures à 1.20m.,

TRAPPES

Trappes de visite pour accès aux gaines techniques en panneaux de particules avec isolation, sur cadres sapin.

BOÎTE AUX LETTRES

Boîte aux lettres individuelle extérieure en aluminium anodisé, agréé par les PTT, encastrée dans muret de clôture.

DIVERS

Plinthes sapin 10x70 posées à coupe d'onglet à la pointe acier et encollage.
 Tapées d'habillage pour doublage en C.P de 10mm avec profils d'angle en sapin.
 Chambranles et couvre-joint, butoir et arrêt de porte.

ESCALIER INTÉRIEUR

Escalier d'accès à l'étage du pavillon en bois exotique ; Plateaux de marches 30 mm sans contremarches sur limon apparent et faux limon ou crémaillère. Y compris tous habillages de finition.
 Garde corps avec potilles carrées aux rives chanfreinées et tête de diamant, balustres rectangulaires chanfreinées et mains courantes. Habillage trémie d'escalier en CP 10mm sur la périphérie.
 Escalier, main courante et garde corps conformes à la norme d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

PLÂTRERIE**DOUBLAGE DES FAÇADES**

Doublage STIL MOB sans LdV

DOUBLAGE DES REFENDS

Doublage STIL MOB sans LdV

CLOISONS

Cloisonnement de distribution en Placopan de 50mm.

PLAFONDS

Plafonds placostil 13mm de plâtre sur rails en plafonds droits à l'étage.

Plafonds placostil 13mm de plâtre sur rails en plafonds droits à rez-de-chaussée.
 Remplissage entre solives en laine de verre 150 mm

FINITIONS

Les pièces humides seront traitées en plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1.
 Semelles pour pièces humides en U avec joints.
 Habillage des coffres pour les tuyauteries diverses à parement plâtre fixé sur ossature sapin.
 Coffre d'habillage isolé sous conduit de fumée.
 Aucune prestation n'est prévue dans le garage et cellier

PLOMBERIE - SANITAIRE**PLOMBERIE**

Distribution EF depuis pénétration en tube cuivre posé en apparent sous colliers ou PER. Alimentation de tous les appareils sanitaires, robinet de puisage, machines à laver (linge et vaisselle).
 Réseaux EC depuis ballon EC jusqu'aux appareils (lavabo, évier, baignoire, douche).
 Vidange PVC M1 avec tampons hermétiques, raccordements des vidanges des appareils (WC, baignoire, douche, évier, lavabo etc.).

PRODUCTION D'EAU CHAUDE SOLAIRE

Ballon d'eau chaude électrosolaire de 300 litres ATLANTIC - SOLERIO.
 Capteurs solaires ATLANTIC - SOLERIO, 2 unités de 2,30 m² (2.10 x 1.10) compris châssis support.

SANITAIRES

Appareils sanitaires de marque PORCHER blanc.

Les robinetteries seront chromées, de type mitigeur à cartouche céramique, seront adaptées à chaque type d'appareil et estampillées NF. Robinetterie type PORCHER OKYRIS 2 ou équivalent

- Evier Carea en matériaux de synthèse 2 cuves 1 égouttoir 1,20x0,60 sur meuble 2 portes, mitigeur.
- WC type Ulysse 2 avec réservoir double chasse Gébérît, abattant double blanc, robinet d'arrêt.
- Lavabos type Ulysse 2 de 60 cm sur colonne, mitigeur.
- Douche type Selles 80x80x23, mitigeur mural - Ensemble de douche avec barre murale, flexible laiton double agrafage, douchette 2 jets anti-calcaire.
- Baignoire type Ariston en acier, vidage à bouchon et chaînette, mitigeur sur gorge ; Ensemble de douche avec support mural fixe, flexible laiton double agrafage, douchette 2 jets anti-calcaire, tablier en panneau stratifié.
- Lave Vaisselle et Lave linge : Alimentation EF avec robinet à nez fileté en laiton chromé et vidange avec siphon rehaussé.
- Robinet de puisage dans le garage

VMC HYGRORÉGLABLE

Ventilation hygroréglable B type ALDES hygro Bahia Micro-watt.

Groupe placé dans caisson insonorisé, réseau de gaines horizontales et verticales en PVC spiralé souple desservant toutes les pièces humides.

Bouches d'extraction hygroréglables dans cuisine, WC, salle de bains de l'étage ; avec commande dans la cuisine.

Sortie de toit de type aéraluque.

Amenées d'air frais incorporées dans les menuiseries extérieures des pièces sèches.

FUMISTERIE

Conduits double paroi pour cheminée à foyer ouvert ou fermé

type POUJOULAT - INOX/GALVA de ø 200 mm intérieur - 280 mm extérieurs - classement T450 N1 D Vm (C1) G

Départ en attente au-dessous du plancher haut du rez-de-chaussée

Sortie de toit tubulaire inox- inox POUJOULAT avec chapeau pare-pluie et bouchon d'obturation

ÉLECTRICITÉ**ÉLECTRICITÉ**

Départ de l'installation à partir du coffret encastré dans muret de clôture.

Courant monophasé 220 volts + neutre.

Puissance 9 à 12 kw.

Tableau d'abonné mis en place dans bac d'encastrement métallique type HAGER GAMMA équipé d'un cadre support et porte de fermeture avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit.

Canalisations sous fourreaux encastrés. Mise à la terre des installations avec ceinture de chaque pavillon et liaison équipotentielle des sanitaires.

Installation conforme NFC 14100 et NF C 15100 édition 2002 Promotélec Habitat Neuf.

Appareillage de type ARNOULD INITIA blanc, équipement DCL (dispositif de connexion pour luminaires) des points lumineux en attente. Appareillage étanche type PLEXO dans garage et cellier.

Applique classe II au-dessus des lavabos

Prises de courants à éclipses.

Sonnette : carillon 2 tons de type LEGRAND, bouton poussoir avec porte étiquette.

APPAREILLAGE ET ÉQUIPEMENT

Entrée Tableau abonné dans bac d'encastrement, 2 PC, liaison pour téléphone, liaison pour TV.

1 point lumineux sur SA

1 PC 16A+T

1 sonnette 2 tons,

Séjour 1 point lumineux sur VV,

5 PC 16A+T, 1 PC simple allumage,

1 joncteur téléphonique, 1 prise TV et FM.

Repas 1 point lumineux sur VV,

4 PC 16A+T.

Dégagement 1 point lumineux sur VV, 1 PC 16A+T

Cuisine 1 point lumineux SA, 1 applique SA avec réglette sur plan de travail,

6 PC 16A+T, 1 alimentation 32A+T, 3 alimentations 20A+T

1 commande électrique de la bouche hygroréglable VMC,

1 joncteur téléphonique,

WC 1 point lumineux SA.

Escalier 1 applique en VV.

Dégagement 1 centre V&V, 1 PC 16A+T

Chambre principale 1 point lumineux SA, 4 PC 16A+T, 1 joncteur téléphonique, 1 prise TV et FM.

Chambre secondaire 1 Point lumineux SA, 3PC 16A+T, 1 joncteur téléphonique

Salle de bains 1 point lumineux SA, 1 applique avec réglette classe II sur SA, 1PC 16A+T.

Placard alimentation ballon EC

1 alimentation pour VMC + commande reportée en cuisine

Salle d'eau 1 point lumineux SA, 1 applique avec réglette classe II sur SA, 1PC 16A+T.

Cellier 1 hublot SA, 1 hublot extérieur SA, 1 PC 16A+T (appareillage étanche)

Garage 1 hublot sur V&V, 1 PC 16A+T (appareillage étanche).

Terrasse 1 applique SA avec hublot

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Chauffage électrique par panneaux rayonnants à régulation électronique NF Électricité Performance catégorie C 6 ordres.

Protection électrique et coupures fils pilote. Programmation digitale hebdomadaire.

ANTENNE

Réseau câblé de la ville avec raccordement dans chaque maison.

CARRELAGE - FAÏENCE

Couleurs au choix dans la gamme proposée.

CARRELAGE

Carrelage 30x30 en grès émaillé classé U3 P3 E3 C2

Mise en œuvre sur dalle béton y compris préparation du support et ragréage adaptés.

Plinthes droites assorties 8x30

Ensemble du rez-de-chaussée

FAÏENCE

Imperméabilisation des supports avant pose de la faïence dans la douche et autour de la baignoire.

Faïence 20x25 TAU collection VIRGINIA ou équivalent.

Dans cuisine au-dessus de l'évier, dans salle de bains au-dessus de la baignoire, des lavabos, dans les douches, dans les WC à Rdc au-dessus du lavabo.

SOLS SOUPLES

Couleurs au choix dans la gamme proposée.

Revêtement de sol vinylique imprimé sur support stabilisé à envers mousse PVC type TARKETT SOMMER - TX 162 en dalles 50 x 50

Classement au feu : M3 UPEC : U2S P3 E2 C2 Efficacité acoustique : 19 Db.

Pose collée avec émulsion acrylique préconisée par le fabricant sur primaire d'accrochage.

Étage : dégagement - salle de bain

Moquette GRANIT PF des Ets LANO - Aspect bouclé, dossier sur mousse, jauge 1/10, poids du velours 460 gr/m²,

Classement au feu : M3 UPEC : U3 P3 Efficacité acoustique : 22 dB - absorption phonique : 0.25

Pose collée. Couleurs au choix dans la gamme proposée.

Dans chambres à l'étage

PEINTURE

BOISERIES

Boiseries lasurées :

Sur escalier, garde-corps et pièces de charpente apparentes (intérieur - extérieur) :

Travaux préparatoires, impression : 1 couche lasure

Finition 2 couches lasure phase aqueuse opaque teintée.

Boiseries peintes :

Sur menuiseries intérieures :

Travaux préparatoires, impression, 2 couches peinture acrylique finition brillante ou satinée suivant emplacement.

Ouvrages métalliques : Travaux préparatoires, primaire d'accrochage, 2 couches peinture.

PLAFONDS

Dans toutes les pièces habitables :

Supports PLACO : Préparation du support comprenant la révision des joints.

Égrenage, ponçage, 1 passe d'enduit de rebouchage sur BA13

Pièces sèches :

1 couche impression

2 couches de peinture acrylique mate

Pièces humides : Salle de bains, WC, cuisine

1 couche impression - Enduit gras repassé

2 couches de peinture acrylique satinée

MURS ET CLOISONS

Dans toutes les pièces habitables :

Supports PLACO : Préparation du support comprenant la révision des joints

Application d'un enduit projeté type RUALAIX étiquette bleue. Finition lissé, poncé.

1 couche impression

2 couches de peinture acrylique satinée

Aucune prestation dans le garage.