



2, rue Martin Luther King - 14280 SAINT-CONTEST

COMMUNE DE COLOMBELLES
(14460)

Construction de 26 logements collectifs

« Les Terrasses SOLARIA »
Place François Mitterrand

NOTICE DE RESERVATION

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs et la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation sont donnés à titre indicatif.
Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermiques en cours.

SAINT-CONTEST, le 25 juillet 2016

APPARTEMENT N°

LABELS ET NORMES

- RT 2012 - Chauffage individuel gaz (ou électrique pour les logements T1)
- Réglementation acoustique : NRA
- Norme NFC 15-100 pour les ouvrages d'électricité

BATIMENTS ET PARTIES COMMUNES

GROS ŒUVRE

- Fondations béton armé suivant nature des sols
- Murs en élévations et refends en béton banché - Finition extérieure par peinture imperméabilisante ou bardage bois, couleur selon le choix de l'Architecte
- Sous-sol :
 - Dallage béton finition Quartz surfacé
 - Accès rampe d'accès en béton finition balayée
- Prédalle ou dalle pleine en béton armé avec isolation thermique en sous face de plancher sous l'emprise des bâtiments pour le plancher haut du sous-sol
- Prédalle ou dalle pleine en béton armé pour l'ensemble des planchers intermédiaires des bâtiments avec sous-face ragréée
- Balcon béton finition résine
- Ouvrages divers de finitions (seuils, appuis,...)

ETANCHEITE

- Etanchéité auto-protégée en toiture des bâtiments
- Etanchéité sur terrasses avec finition lames bois sur plots
- Descentes EP finition laquée, coloris au choix de l'Architecte
- Sortie de toiture suivant nécessité des lots techniques
- Lanterneaux de désenfumage et d'accès toiture
- Couronnements d'acrotères, finition laquée, coloris au choix de l'Architecte

FACADES

- Peinture imperméabilisante sur façades béton suivant plans Architecte
 - Bardage bois à lames verticales pour remplissage des loggias et façades suivant plans Architecte
 - Garde-corps et divers éléments de serrurerie, finition laquée, coloris au choix de l'Architecte
-

MENUISERIE DES PARTIES COMMUNES

- Menuiseries extérieures du bâtiment en acier ou aluminium, double ou simple vitrage suivant le cas, coloris suivant le choix Architecte, les prescriptions thermiques et le permis de construire
 - Contrôle d'accès au droit de l'entrée principale
 - Portes intérieures, pleines, finition à peindre
 - Portes métalliques à peindre pour le local encombrants et accès sous-sol depuis l'extérieur
 - Portail battant d'accès des véhicules au sous-sol, motorisé
 - Mains-courantes et garde-corps en acier ou aluminium laqué au droit des escaliers
 - Grilles de ventilations où nécessaire
-

FINITION DES PARTIES COMMUNES :

HALL :

- Résine de sol, coloris au choix de l'Architecte avec plinthes bois à peindre
- Peinture satinée ou mate ou habillage mural décoratif
- Faux-plafond plâtre perforé ou plein selon les besoins acoustiques - Eclairage intégré
- Décoration au choix de l'Architecte avec utilisation de matériaux de type panneaux bois
- Batterie de boîtes aux lettres

CIRCULATION TOUT NIVEAU :

- Revêtement de sol PVC U3P3, coloris au choix de l'Architecte
- Peinture satinée sur murs
- Faux-plafond plâtre perforé ou plein selon les besoins acoustiques - Eclairage intégré

ESCALIER D'ACCES AUX ETAGES :

- Peinture de sol, coloris au choix de l'Architecte, compris nez-de-marche antidérapant
- Peinture de propreté en mur et plafond
- Bandes podotactiles

- **ESCALIER D'ACCES SOUS-SOL :**

- Peinture de sol, coloris au choix de l'Architecte, compris nez-de-marche antidérapant
- Peinture de propreté en mur et plafond
- Bandes podotactiles

- **ASCENSEUR :**

- Sol en résine dito RDC, coloris au choix de l'Architecte
 - Portes palières inox finition selon le fournisseur
-

PLOMBERIE

- Station de relevage des eaux usées et des eaux vannes en sous-sol avec coffret électrique de commande et de contrôle
 - Station de relevage des eaux pluviales (collecte des eaux des terrasses et des caniveaux de la rampe d'accès au parking souterrain) avec coffret électrique de commande et de contrôle
 - Surpresseur d'eau froide brute en local technique avec coffret électrique de commande
 - Robinet de puisage dans le local encombrant
 - Poste d'eau avec robinetterie mitigeuse et chauffe-eau électrique de 50 litres
 - Attentes eau froide brute, gaz naturel à la pression de 20mbars et eaux usées pour chaque commerce
-

VENTILATION

- Colonnes et collecteurs de ventilation en tôle d'acier galvanisé en attente en plafond des commerces compris clapets coupe-feu et en toiture terrasse du bâtiment (caissons de ventilation et terminaux d'extraction non fournis)
-

ELECTRICITE

- Eclairage extérieur des circulations piétonnes - Allumage sur commande, horloge et crépusculaire
- Commande de l'éclairage des circulations et du sous-sol par détecteur de présence

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SUIVANT PLANS

- Engazonnement des espaces verts et plantations suivant plan du paysagiste
- Haie végétale et claustras en délimitation des jardins privés selon plan
- Plantation arbre de haute tige suivant implantation plan du paysagiste
- Aménagement du jardin commun avec dalles pierre, tables, bancs, corbeilles, bacs à compost
- Accès aux bâtiments en enrobé, stabilisé ou béton désactivé
- Clôture et portillon en limite des jardins
- Clôture et portillon en périphérie de l'espace commun extérieur

RESEAUX DIVERS EXTERIEURS

- Création d'un bassin enterré d'infiltration des eaux pluviales
- Raccordement au réseau public d'assainissement des eaux usées
- Raccordement au réseau public génie civil de télécommunications
- Branchements électrique, gaz et eau potable, réalisés par les concessionnaires
- Eclairage des cheminements extérieurs par des bornes et candélabres

LOGEMENT

MENUISERIE / SERRURERIE

- Menuiseries extérieures en PVC bi-color, coloris au choix de l'Architecte
 - Double vitrage, ouvrant à la française, pour les fenêtres selon prescriptions au permis de construire et études thermiques
 - Fermeture par volets roulants manuels par tringles oscillantes pour tous les châssis, sauf ceux dont l'ouverture est supérieure à 1.60m qui seront électriques
 - Portes palières stratifiées, serrure de sûreté 3 points A2P*, judas optique
 - Blocs-portes de distribution alvéolaire - Condamnation des WC et salle d'eau - Pêne ½ tour pour les chambres - Bec de cane pour les autres pièces
 - Plinthes en sapin à peindre
 - Façades de placard suivant plans, portes coulissantes ou ouvrant à la française suivant dimensions - Equipement intérieur étagère et tringle penderie suivant le cas
 - Garde-corps sur balcons et terrasses en aluminium ou acier laqué - Modèle et motifs au choix de l'Architecte
-

PLATRERIE

- Cloisons intérieures alvéolaires de 50mm suivant localisation plan architecte
 - Complexe de doublage collé (épaisseur suivant étude thermique)
 - Les pièces humides seront traitées en plaques hydrofuges avec semelles PVC et joints
 - Habillage des coffres verticaux à parement plâtre fixé sur ossature
-

FAÏENCE

- Grès émaillé dans le format 20 x 25, toute hauteur au droit des douches et des baignoires y compris retour suivant le cas. Au choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage
 - Faïence 20 x 20 blanche sur 0.60m hauteur au droit de l'évier dans la cuisine
-

ELECTRICITE / TELEPHONE / TELEDISTRIBUTION / INTERPHONE

- Equipement électrique des appartements répondant aux normes en vigueur (NFC 15.100, Accessibilité PMR)

- Prise hotte
 - Sonnette sur palier ou au portillon pour logement RDC
 - Prise téléphonique localisation conforme aux normes (NFC 15.100, Accessibilité PMR)
 - Fibre optique jusqu'au logement (raccordement au domaine public suivant déploiement)
 - TV/FM pré-câblés, depuis antenne, prises dans séjour et une chambre
 - Vidéophonie, avec combinés mains libres couleur dans les logements et platine de rue à l'entrée sur rue
 - Eclairage extérieur sur terrasse et balcon, commande par interrupteur lumineux
-

PLOMBERIE

- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche
- Meuble vasque CHENE VERT ou équivalent teinte au choix, avec vasque simple pour les T1, T2 et T4 dans la salle d'eau - Vasque double pour les T3 et T4 - Miroir 4 chants poli, prise de courant rasoir et bandeau lumineux à led
- WC blanc avec évacuation petit débit ou grand débit 3L/6L, abattant double blanc
- Baignoire avec kit siphon PMR ou receveur de douche encastré extra-plat avec parois de douche suivant plan
- Robinetterie mitigeuse thermostatique avec douchette sur baignoire et douche - Marque PORCHER ou similaire
- Branchement en attente pour lave-vaisselle et lave-linge suivant plan Architecte
- Attentes eau froide, eau chaude et eaux usées pour évier dans la cuisine
- Chauffe-eau électrique d'une capacité de 150 litres pour les T1

Variante salle de bains :

- Lavabos sur colonne blanc avec miroir

Option cuisine :

- Evier en résine à poser avec une cuve et un égouttoir - Meuble sous évier avec espace pour lave-vaisselle ou placard avec étagère - Robinetterie mitigeuse - Faïence au droit du meuble sur 60 cm hauteur compris retour suivant le cas
-

PEINTURE

- Peinture blanche satinée ou mate sur murs et plafonds de toutes les pièces avec préparations adaptées aux supports - Finition B
- Boiseries (plinthes, portes, habillages,...) : peinture satinée

REVETEMENT DE SOLS

- Revêtement de sol PVC au choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage - Plinthes peintes - Classement U2S ou U3 suivant la localisation
-

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Chauffage et eau chaude au gaz, pour les T2, T3 et T4
 - Radiateurs eau chaude marque FINIMETAL ou équivalent type REGGANE 3000 Habillé avec robinets thermostatiques pour les T2, T3 et T4
 - Sèche-serviette eau chaude avec robinets thermostatiques, dans les salles de bain, pour les T2, T3 et T4
 - Thermostat d'ambiance programmable pour les T2, T3 et T4
 - Chauffage par panneaux rayonnants électriques pour les T1
 - Sèche-serviette électrique, dans les salles de bain, pour les T1
-

VENTILATION DES LOGEMENTS

- Ventilation mécanique contrôlée hygro-réglable type B collective (entrée d'air et terminaux d'extraction hygro-réglable type B).
 - Bouton double commande (petite et grande vitesse) dans les cuisines.
 - Bouche d'extraction avec détection de présence dans les WC.
-

PLACES DE STATIONNEMENT

- Places de stationnement en sous-sol suivant disponibilité