

PARTELIOS HABITAT
Construction de 5 maisons individuelles à
Courseulles sur Mer

Notice sommaire
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.

Description des ouvrages

LABELS ET NORMES

- Réglementation thermique : RE 2020
- Réglementation électrique : NF C15-100 pour les ouvrages d'électricité

Lot n°01 - Voirie – Réseaux – Divers

Réseaux :

- Réseaux eaux pluviales :
 - Tranchées et canalisations reliant les caniveaux et regards pieds de chute à l'ouvrage d'infiltration.
 - Ouvrage d'infiltration du type tranchée drainante unique commune sur les 5 parcelles.
- Réseaux eaux usées :
 - Tranchées et canalisations reliant chaque maison à la boîte de branchement existante.
- Réseaux AEP :
 - Tranchées de liaison entre les citerneaux en attente et chaque maison.
- Réseaux électricité :
 - Tranchées et fourreaux entre les coffrets ENEDIS et les maisons.
- Réseaux télécommunications :
 - Tranchées et fourreaux entre les regards télécom et les maisons.

Aménagements de surfaces :

- Entrée charretière - accès véhicules - en enrobés existants : reconstitution des enrobés rougissant.
- Stationnement en dalles alvéolaires engazonnées + bande de roulement en béton
- Enrobés dans les garages et locaux PAC.

Espaces verts :

- Zones engazonnées :
 - Engazonnement des espaces privatifs
- Arbres et haies :
 - Arbres avec paillage en pied.
 - Haies arbustives avec paillage en pied.
- Clôtures :
 - Clôtures treillis soudé 1,50m de hauteur, en clôture des jardins. Teinte RAL 7016.
 - Clôtures ganivelle 1,20m de hauteur, côté rue.

Lot n°02 - Gros œuvre

Infrastructure :

- Fondations superficielles :
 - Réalisation de semelles isolées en béton armé.

- Réalisation de semelles filantes en béton armé.
- Infrastructure :
 - Murs de soubassements en béton ou en agglos pleins.
 - Poteaux de soubassements en béton.
- Plancher bas
 - Isolation sous dalle – 20 cm – selon étude thermique.
 - Dalle en béton armée portée par des murs de soubassements/longrines en béton armé.
 - Isolation sous chape – 3cm – selon étude thermique.
 - Chape ciment 5cm d'épaisseur minimum – hors salles de bains PMR (chape en forme de pente à charge du lot carrelage)

Superstructure :

- Élévations :
 - Relevés béton sous maçonneries, au RDC sous murs en briques.
 - Maçonneries en briques, gamme selon étude thermique.
 - Maçonneries en agglos creux de 10 cm (entre garage et local PAC).
 - Coffres de volets roulants en terre cuite du type demi-linteaux.
 - Rampannage des pignons par béton armé.
- Planchers :
 - Plancher béton intermédiaire en dalle pleine coulée en place.
 - Planelles isolantes – selon étude thermique.
- Ouvrages de structures :
 - Poteaux selon plans et étude de l'entreprise.
 - Poutres selon plans et étude de l'entreprise.

Ouvrages extérieurs :

- Terrasses en béton désactivé.
- Murets préfabriqués pour coffrets et boîtes aux lettres du type MOBILUM.
- Socle PAC dans le local Cycle ou autre endroit si nécessaire.

Lot n°03 – Charpente bois – Ouvrages bois

Charpente de bâtiment :

- Charpente industrielle ou traditionnelle (avec solivage et chevrons) selon méthodologie de l'entreprise.
- Poteaux et poutres bois à l'étage.
- Chevêtres pour la trappe d'accès aux combles.
- Saillie de toit en rive latérale.
- Saillie de toit en rive d'égout.

Charpente de garage :

- Pannes / Poutres porteuses pour porter les bacs aciers.
- Saillie de toit en rive d'égout.

Lot n°04 – Couverture Zinc et Bac Acier

Couverture zinc – au-dessus des logements

Couverture bac acier – au-dessus des garages

Evacuations des eaux pluviales :

- Gouttières en zinc naturel ou prépatiné.
- Descentes EP en zinc naturel ou prépatiné.

Lot n°05 - Ravalement

Enduit monocouche :

- Réalisation d'un enduit monocouche gratté fin traditionnel au ciment.
- Réalisation d'encadrements de baies par retour d'enduit.

Lot n°06 - Menuiseries extérieures PVC

Menuiseries extérieures PVC teinte BLANCHE avec résistance thermique selon étude thermique. Vitrage selon localisation. Volets roulants motorisés toutes baies sauf salles de bains PMR

Lot n°07 - Menuiseries Métalliques – Serrurerie

Menuiseries Acier :

- Portes palières métalliques laquées d'usine, avec châssis vitré accolé, compris quincailleries. Serrure A2p* gris anthracite RAL 7016
- Ensemble menuisé avec porte et grille à lames verticales inclinées, pour les locaux PAC
- Portes de garages basculantes non motorisées gris anthracite RAL 7016

Lot n°08 - Menuiseries intérieures

Blocs portes :

- Blocs portes alvéolaires, finition laquée blanc, huisseries métalliques.
- Blocs portes isolantes – âme pleine, finition laquée blanc, huisseries métalliques – portes des garages

Quincailleries :

- Double béquille grade 1
- Serrures à clé à gorge pour les chambres
- Serrures à condamnation pour les salles de bains et WC
- Serrures de sûreté pour les portes isolantes des garages
- Cylindres pour les portes de garages.
- Butoirs de portes – pour toutes les portes de distributions et portes palières

Habillages de finition :

- Plinthes bois en sapin 10x70mm, finition par peinture
- Trappes de visite
- Trappes d'accès aux combles

Placards :

- Placards coulissants sur socles bois en pied et encadrements bois verticaux à peindre.
- Aménagements intérieurs :
3 placards

Escaliers :

- Escaliers bois compris marches, contremarches, limons, main courante, garde-corps en fermeture de trémie au palier R+1.

Lot n°09 - Cloisons – Doublages – Plafonds

Doublages :

- Doublages thermiques collés – 120+13. Résistance thermique suivant étude thermique.
- Habillage BA13 collé suivant besoins.

Cloisons :

- Cloisons de distribution 70 mm du type ossature métallique, plaque de plâtre et isolation.
- Cloisons gaines techniques 74mm du type ossature métallique, plaque de plâtre et isolation.
- Cloisons d'habillage de WC suspendus pour les WC positionnés dans les salles de bains PMR

Plafonds :

- Plafond des réseaux :
 - o Plafonds 2BA13 avec isolation.
 - o Jouées
- Plafonds des combles :
 - o Plafonds 1BA13
 - o Isolation des combles + membrane. Selon étude thermique.

Divers ouvrages de plâtrerie comprenant notamment :

- Enduit étanchéité à l'air suivant besoins

Lot n°10 - Sols souples

Sols PVC :

- Enduit de sol, dans les locaux recevant un sol PVC
- Sols PVC U2SP3 type 2 – pour les étages – de gamme TARKETT ou équivalent.
- Barres de seuils, y compris au droit des portes isolantes donnant vers les garages

Lot n°11 - Carrelages – Faïences

Carrelages :

- Sols carrelage – pour toutes les pièces des RDC (hors garage et abris) – Carrelage grès cérame émaillé
 - o 45x45cm
 - o Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Forme de pente pour les salles de bains PMR au RDC
 - o Carrelage PN12 sur toute l'emprise de la SDB
 - o Format 20x20cm
- Plinthes à gorges adaptées au carrelage.
- Siphon de sol d'évacuation pour forme de pente

Faïences :

- Faïences, localisations suivantes : Format 20x20cm
 - o Lavabos / Meubles vasques / Meubles vasques PMR : hauteur environ 60cms.
 - o Eviers en INOX : hauteur environ 60cms.
 - o Douches (RDC) : toute hauteur, Toutes parois murales.
 - o Baignoires (R+1) : toute hauteur, Longueur de l'appareil (3 côtés)

Lot n°12 - Peintures

Peintures intérieures :

- Peintures sur murs :
 - o Peinture satinée
- Peintures sur plafonds :
 - o Peinture mate
- Peintures sur ouvrages bois du type Alkyde ou équivalent :
 - o Peinture sur plinthes en bois
 - o Peinture sur trappes de visite des gaines techniques et trappes d'accès aux combles
 - o Peinture sur socles et cadres de placards
 - o Peinture sur coffres d'habillages horizontaux
 - o Peinture sur poteaux et poutres bois à l'étage.
 - o Peinture sur habillages divers
- Vitrifications sur ouvrages bois.
 - o Vitrifications sur escaliers

Lot n°13 – Chauffage – Plomberie – Ventilation

CHAUFFAGE

Pour chaque logement, la production d'énergie pour le chauffage et l'ECS sera assurée par une Pompe à Chaleur Air-eau.

Radiateurs acier type intégrés posés sur consoles avec robinet thermostatiques.

Régulation par thermostat d'ambiance filaire et sonde extérieure.

PLOMBERIE

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon de stockage lui-même chauffé par la PAC

Les appareils sanitaires en céramique seront de choix B ou unique blanc et installés suivant indications des plans à l'exception des éviers qui seront en résine.

L'ensemble des robinetteries sera de type hydro-économe. Les réservoirs de chasse attenants seront à commande double touche, les robinetteries d'appareil seront équipées de cartouche éco, avec limiteur de débit et dispositif anti-brûlure.

WC suspendu et lavabo sur colonne au RDC

SDB du RDC :

Forme de pente pour les salles de bains PMR au RDC
Attentes eau chaude / eau froide présentes

SDB RDC et R+1 :

Sèche serviette à eau

VENTILATION

Equipement VMC avec extracteur en faux-grenier.

Entrées d'air hygroréglables en haut de menuiserie extérieure.

Bouches d'extraction hygroréglables.

EQUIPEMENT DES LOGEMENTS

L'équipement du logement sera conforme à la NFC 15-100 et la réglementation en vigueur.

Chaque logement sera équipé pour un raccordement à ERDF d'une puissance maxi de 12KVa en monophasé.

- Installation d'une gaine technique logement composée du tableau électrique et du tableau de communication.
- Installation d'un eco-compteur permettant la mesure des consommations des 5 postes imposés par la RT2020.
- Comptage dans le tableau d'abonné logement.
- Distribution par câbles.
- Installation des petits appareillages tels que : prises de courant et interrupteurs.
- Installations de l'éclairage par points lumineux type Dispositif de Connexion pour Luminaire (DCL).
- Bouton de sonnerie sur palier avec carillon dans l'entrée.
- Le réseau et prise pour les équipements téléphone et télévision sera de type banalisé, les prises seront toutes câblées de la même façon.
- Equipement téléphonique suivant nouvelle norme depuis tableau de communication, prises téléphoniques dans chaque pièce principale, pré disposition pour recevoir la fibre optique dans le coffret de communication.
- Télévision, une prise dans le séjour et une autre dans la chambre principale, raccordement sur antenne hertzienne et satellite dans les combles.
- Alimentation chaudière et filerie pour thermostat d'ambiance.
- Motorisation des volets roulants
- Mise en place de détecteur avertisseur de fumée conforme à la EN14604. Les détecteurs seront implantés dans la circulation à l'étage et le séjour

ÉCLAIRAGE EXTERIEUR :

- Hublot avec diffuseur en polycarbonate et corps en fonte d'aluminium noir ou blanc et visserie anti-vandale inox, A côté de la terrasse.
- Projecteur en aluminium avec verre trempé 4mm rectangulaire avec détecteur HF de mouvement intégrer et crépusculaire et visserie anti-vandale inox, Sur la façade des garages. Projecteur orientable et inclinable