

POUR HABITER OU INVESTIR SUR CAEN ET SA RÉGION...

ST-AUBIN-SUR-MER



LE CLOS SAINT-LAURENT

À 900 M DE LA MER

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

MAISONS DE 4 PIÈCES

de 91 à 93 m² avec Car-Port, terrasse et jardin clos.

POUR HABITER :

à partir de **190 900 €* en Location-Accession***

POUR INVESTIR :

à partir de **106 250 €** en Démembrement****

à partir de **190 900 €* en PLS***

à partir de **217 000 € en loi PINEL**

* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

**Démembrement = achat de la nue propriété et récupération au terme de l'usufruit gratuitement



ELIGIBLE

D/POSITIF PLS



ELIGIBLE

D/POSITIF PINEL



ELIGIBLE

DÉMEMBREMENT



ELIGIBLE

LOCATION-ACCESSION



Citizim
L'IMMOBILIER CITOYEN

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 31 94 98 98

WWW.CITIZIM.COM

contact@citizim.com