



ORIGAMI
Construction de 46 logements collectifs
135 & 137 Rue de la Délivrande – 14000 CEAN

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Maître d'Ouvrage

BG PROMOTION
4, Rue Saint Sauveur
14 000 Caen
☎ : 02.50.08.90.64

Architecte de conception

2A ARCHITECTE
129 Boulevard Maréchal Lyautey
14 000 Caen
☎ : 02.31.94.76.30

CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

Infrastructure et sous-sol

Fouilles et terrassements	Terrassement pour fondations, réemplois ou évacuation des terres.
Fondations	Béton armé (conformes aux prescriptions du rapport géotechnique)
Plancher bas du sous-sol	Dallage, dalle portée en béton armé, ou enrobé, suivant rapport géotechnique avec cunette.
Structure du sous-sol	Murs périphériques et refends en béton armé ou maçonnerie. Finition : Brut Plancher haut du sous-sol en béton armé. Isolation suivant étude thermique.
Stationnements	Emplacements privatifs numérotés.

Superstructure

Murs de façades	Murs en maçonnerie, briques ou maçonnerie ou béton. Finition extérieure : Enduit ou peinture. Teinte et finition au choix de l'Architecte. Finition intérieure : Isolation par doublage collé ou sur ossature métallique, épaisseur suivant étude thermique.
Murs refends	Murs en maçonnerie, briques ou béton ou plaque de plâtre sur ossature métallique. Suivant étude structurelle. Finition suivant choix de l'Architecte.
Cloison de distribution des parties communes	Cloison 98/48 ou 72/48 ou SAD avec parement plaque de plâtre dans les parties communes suivant nécessité et suivant plans Architecte.
Planchers étages	Dalle pleine ou prédalle en béton armé. Epaisseur suivant étude de structure. Finition surfacée. Sous face ragréé, enduite, ou plafond suspendu pour recevoir une peinture ou autre finition au choix de l'Architecte.
Planchers toitures et terrasses	Dalle pleine ou prédalle en béton armé. Finition surfacée. Étanchéité auto protégée, ou végétalisée, ou gravillons, ou dalle sur plots, ou réservoir d'eau avec étanchéité, suivant le cas et choix de l'Architecte.
Escaliers des parties communes	Béton armé. Finition peinture de sol ou brut ou autre revêtement au choix de l'Architecte.

Accès bâtiment	Menuiseries vitrées aluminium ou acier laqué. Contrôle d'accès par interphonie.
Menuiseries intérieures parties communes	Portes pleines à peindre ou stratifiée, ou vitrée.
Hall d'entrée	Sols : carrelage avec plinthes assorties ou bois, ou autres revêtements au choix de l'Architecte. Murs : Peinture ou autres revêtements au choix de l'Architecte. Plafonds : Plafond suspendu au choix de l'Architecte. Eclairage : Réglementaire au choix de l'Architecte. Equipements : Boîtes aux lettres, miroir, panneaux d'affichage, corbeille.
Circulations	Sols : Revêtement textile ou revêtement vinylique avec plinthes bois. Murs : Peinture ou autres revêtements au choix de l'Architecte. Plafonds : Plafond suspendu ou peinture au choix de l'Architecte. Eclairage : Réglementaire au choix de l'Architecte.
<u>Réseaux</u>	
Réseaux eaux pluviales	Réseaux eaux pluviales intérieurs et/ou extérieurs suivant plans Architecte.
Réseaux eaux usées / eaux vannes	Réseaux intérieurs en PVC ou autres dans les gaines techniques.
Electricité	Réseaux suivant C14-100 et C15-100
Téléphone	Réseaux suivant plans architecte et réglementation
Gaz	Réseaux suivant plans architecte et réglementation
<u>Ascenseur</u>	
	Ascenseur 630 kg accessibilité aux fauteuils roulants conforme aux normes en vigueur et desservant tous les niveaux. Sauf pour le bâtiment B, il desservira du RDC au R+3.
<u>Aménagement extérieur</u>	
	Cheminements principaux en enrobé ou autre revêtement non meuble Eclairage des cheminements accessibles PMR par bornes et/ou candélabres, et/ou luminaire en applique.

CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

Menuiseries intérieures et extérieures

Menuiseries extérieures	Menuiseries en PVC, vitrage isolant et/ou acoustique. Fermeture par volets roulants.
Porte palière	Porte palière en bois ou métallique. Finition à peindre ou laqué ou stratifiée, au choix de l'Architecte. Serrure à 3 points.
Portes de distribution	Portes alvéolaires isoplanes à peindre ou laquées. Huisserie bois ou métallique.
Placard	Suivant repérage sur plan Architecte. Façade de placard blanche coulissante ou battante suivant le cas. Aménagement tablette et penderie suivant les cas.
Garde-corps balcon, loggias et terrasse	Garde-corps avec remplissage verre ou à barreaudage suivant le cas et choix de l'architecte.

Plâtrerie sèche

Cloison de distribution	Cloison à parement plâtre de 72 ou 50 mm épaisseur.
Isolation thermique	Doublage thermique en panneaux de plâtre collé ou sur ossature métallique. Epaisseur suivant étude thermique.
Plafond	Sous-face de plancher béton peint ou plafond suspendu en plâtre ou autre, au choix de l'Architecte, suivant nécessité.

Revêtement de sol

Pièces sèches (entrée, séjour, chambre, dégagement)	Parquet stratifié ou revêtement de sol souple, dans la gamme proposée par le promoteur. Plinthes assorties ou bois peinte ou laqué. Traitement acoustique suivant nécessité.
Pièces humides (Cuisine, WC, salle de bains, salle d'eau)	Carrelage ou revêtement de sol souple, dans la gamme proposée par le promoteur. Plinthes assorties ou bois peintes ou laquées. Traitement acoustique suivant nécessité. 20% des logements devront respecter la norme PMR au niveau des salles d'eau. Ils seront en carrelage + faïence avec étanchéité dans la gamme proposée par le promoteur. Traitement acoustique suivant nécessité.

Pour les acquéreurs qui souhaitent avoir des douches PMR. Ils devront mettre en place un système de type TARADOUCHE ou équivalent sur toute la surface de la salle d'eau pour être conforme aux normes handicapées.

Faïence

Salle de bains ou salle d'eau

Faïence murale dans le gramme proposée par le promoteur.
Douche : Faïence toute hauteur au pourtour.
Baignoire : Faïence toute hauteur au pourtour.

Peinture

Pièces sèches

- Murs
- Plafonds

Peinture blanche, finition B.
Peinture blanche, finition B.

Pièces humides

- Murs
- Plafonds

Peinture blanche, finition B.
Peinture blanche, finition B.

Chauffage et production d'eau chaude

Chauffage par radiateurs de type panneau rayonnant électrique ; ou par chaudière gaz à condensation et radiateur acier avec robinet thermostatique et régulation par thermostat ; suivant RT2012
Production ECS par ballon électrique ; ou par la chaudière gaz ; suivant RT 2012

Ventilation des logements

Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygro B conforme à la RT 2012.

Electricité – téléphone - télédistribution

Equipement électrique répondant aux normes en vigueur, prises électriques selon recommandations norme NFC 15.100 et RT 2012.
Prise téléphonique dans séjour, et chambre.
Prises TV dans séjour et chambre principale.
Antenne TV collective

Plomberie - sanitaires

Salle de bains ou salle d'eau

Meuble vasque avec mitigeur, miroir et bandeau lumineux.
Receveur de douche en céramique blanche extra plat. Mitigeur, pomme et support. Ou douche en carrelage pour ceux en douche à l'italienne.
Baignoire en acier ou résine. Mitigeur, pomme et support.

WC	Cuvette WC à réservoir double chasse et abattant double.
Branchement lave-vaisselle et lave-linge	Dans cuisine ou salle de bains ou autres, suivant plans.
<u>Cuisine semi-équipée</u>	
	<p>Cuisine semi-équipée comprenant meuble bas et haut suivant le cas, plans de travail. Evier inox ou résine dans plan de travail. Emplacement lave-vaisselle, lave-linge suivant le cas et plans Architecte, emplacement four. Crédence au pourtour du plan de travail de 10 cm hauteur environ. Equipements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaque de cuisson (induction) - Hotte
<u>Balcon ou terrasse</u>	
Balcon ou loggias	Béton armé, finition brute.
Terrasse	Béton armé ou autres, avec isolation sous étanchéité sous dalle sur plots gravillonné ou béton ou cérame. Finition brute.