

# POUR HABITER OU INVESTIR SUR CAEN ET SA RÉGION...

## DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE



## LES ROUGEAS

ENTRE TERRE ET MER

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

### APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

de 45 à 87 m<sup>2</sup> avec ascenseur  
cave et parking.

#### POUR HABITER :

à partir de **114 000 €\* en Location-Accession\***

#### POUR INVESTIR :

à partir de **114 000 €\* en PLS\***

à partir de **129 700 € en loi PINEL**

\* TVA à taux réduit de 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans



**Citizim**  
L'IMMOBILIER CITOYEN

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

# 02 31 94 98 98

**WWW.CITIZIM.COM**  
contact@citizim.com