

# POUR HABITER OU INVESTIR SUR CAEN ET SA RÉGION...

## ST-AUBIN-SUR-MER



## LE CLOS SAINT-LAURENT

À 900 M DE LA MER

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

### MAISONS DE 4 PIÈCES

de 91 à 93 m<sup>2</sup> avec Car-Port, terrasse et jardin clos.

#### POUR HABITER :

à partir de **190 900 €\* en Location-Accession\***

#### POUR INVESTIR :

à partir de **106 250 €\*\* en Démembrement\*\***

à partir de **190 900 €\* en PLS\***

à partir de **217 000 € en loi PINEL**

\* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

\*\*Démembrement = achat de la nue propriété et récupération au terme de l'usufruit gratuitement



ELIGIBLE  
DISPOSITIF PLS



ELIGIBLE  
DISPOSITIF PINEL



ELIGIBLE  
DÉMEMBREMENT



ELIGIBLE  
LOCATION-ACCESSION



**Citizim**  
L'IMMOBILIER CITOYEN

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

**02 31 94 98 98**

**WWW.CITIZIM.COM**

**contact@citizim.com**