

POUR HABITER OU INVESTIR SUR CAEN ET SA RÉGION...

CAEN

LE POINT CARRÉ

LA VILLE EN MODE « ECO »

LABEL RT 2012 - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

**28 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES**

de 45 à de 86 m² avec balcon/
terrasse et parking en sous-sol.

POUR HABITER :

à partir de **96 800 €* en Location-Accession***
ou ANRU

POUR INVESTIR :

à partir de **96 800 €* en PLS***
à partir de **110 100 € en loi PINEL**

* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans



**À PARTIR 1^{ER} JANVIER
2016 LE NOUVEAU
PRÊT À TAUX ZÉRO* :**

- ▶ Finance jusqu'à 40% de l'achat du bien immobilier
- ▶ Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier
- ▶ Rallonge le différé de remboursement de 5 ans minimum jusqu'à 15 ans
- ▶ Permet d'étendre la durée du prêt sur 20 à 25 ans maximum

*PTZ 2016 - Sous réserve d'éligibilité et de parution des textes définitifs.

ST-AUBIN-SUR-MER

LE CLOS SAINT-LAURENT

À 900 M DE LA MER

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

MAISONS DE 4 PIÈCES

de 91 à 93 m² avec Car-Port,
terrasse et jardin clos.

POUR HABITER :

à partir de **190 900 €* en Location-Accession***

POUR INVESTIR :

à partir de **106 250 €** en Démembrement****

à partir de **190 900 €* en PLS***

à partir de **217 000 € en loi PINEL**

* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

**Démembrement = achat de la nue propriété et récupération au terme de l'usufruit gratuitement



CAMBES-EN-PLAINE

LES ARPENTS DE NACRE

LES MAISONS « BORD DE VILLE »

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

MAISONS DE 3 ET 4 PIÈCES

de 82 à 97 m² avec jardin clos.
À 10 km de la mer

POUR HABITER :

à partir de **185 900 €* en Location-Accession***

POUR INVESTIR :

à partir de **98 490 €** en Démembrement****

à partir de **185 900 €* en PLS***

à partir de **211 450 € en loi PINEL**

* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

**Démembrement = achat de la nue propriété et récupération au terme de l'usufruit gratuitement



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

LES CASTILLONS

LA VILLE À LA CAMPAGNE

14 KM DE CAEN CENTRE

LABEL BBC - CHAUFFAGE GAZ DE VILLE

MAISONS DE 4 PIÈCES

de 91 m² avec Car-Port, terrasse
et jardin clos.

POUR HABITER :

à partir de **182 000 €* en Location-Accession***

POUR INVESTIR :

à partir de **182 000 €* en PLS***

à partir de **207 000 € en loi PINEL**

* TVA à 5,5 % - Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

