

CITIZIM, vous présente LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ 4 PROGRAMMES DÉDIÉS DANS LE CALVADOS

IDÉAL
pour réaliser
un investissement
sécurisé

- > Vous achetez la nue-propiété d'une maison BBC pour **50% de sa valeur en toute propriété**
- > Un bailleur social, **PARTÉLIOS HABITAT**, acquière simultanément pour 15 ans l'usufruit
- > Au terme des 15 ans : vous retrouvez la **pleine propriété** et votre bien en parfait état d'entretien

Cambes-en-Plaine À partir de 98 490 €



Saint-Aubin-sur-Mer À partir de 106 250 €



Trouville-sur-Mer À partir de 90 000 €



Bretteville-sur-Laize À partir de 80 500 €



LES + DU DISPOSITIF

- ▶ **Pas d'aspects locatifs à gérer !**
- ▶ **Revente possible** à tout moment sans perte des acquis
- ▶ **Exonération** des charges, taxes et dépenses
- ▶ **Déduction** possible des **intérêts d'emprunts** de vos revenus fonciers
- ▶ **Diversification** de votre patrimoine hors ISF